



— fsb Bispeparken

Bispeparken

Det skal du vide om
udskiftning af døre og låsesystem

Indhold

Hvad bliver nyt i din bolig?	Side 4
Entrédøre skiftes på én dag	Side 4
Nøgler og adgang til din bolig	Side 4
Adgang til dit kælderrum	Side 6
Håndværkerne – id, sko og arbejdstider	Side 6
Hvad skal jeg gøre, før håndværkerne kommer?	Side 7
Vi slukker for dørtелефonsystemet	Side 8
Støv og støj	Side 8
Er du ordentligt forsikret?	Side 8
Parkering	Side 9
Her kan du stille spørgsmål om renoveringen	Side 10
Nødtelefon	Side 10
Tjekliste	Side 11

September 2015

Kære beboere

Bispeparken skal have nye opgangsdøre, kælderdøre, entrédøre, dørtelefoner og nyt låsesystem. Her har vi samlet en del praktiske oplysninger, som du får brug for under byggeperioden.

Projektet forventes at løbe fra oktober 2015 til august 2016, og det er en god idé at gemme folderen, så længe projektet varer.

Sammen med denne folder får du en invitation til informationsmøde, hvor vi fortæller om byggearbejdet og svarer på spørgsmål. Senere får du også breve med det nøjagtige tidspunkt for arbejdet i din bolig.

Håndværkerne skal ind i din bolig, så byggeriet kan ikke undgå at påvirke din hverdag. Vi bestræber os på, at byggeriet bliver til mindst mulig gene for dig som beboer.



Hvad bliver nyt?

- Du skal have nye nøgler til din entredør, inden døren skiftes. Se side 4.
- De nye entrédøre er uden brevsprække, fordi posten skal afleveres i postkasserne.
- Dørtelefonen i din lejlighed skal udskiftes.
- Ved opgangsdøre og kælderdøre bliver det nye låsesystem med elektronisk nøglebrik. Inden låsesystemet sættes i drift, vil du modtage nøglebrikker, som er kodet til din opgang og kældergang.

Entrédørene skiftes på én dag

Arbejdet med at skifte din entrédør sker på én dag. Når den gamle dør fjernes, bliver der kortvarigt opsat en plastvæg for at undgå, at støv spredes ind i din bolig.

I dagene derefter skal håndværkerne montere lister, installere svartelefon til dørtelefonanlægget, og nogle steder skal der måske flyttes en lysafbryder ved siden af entredøren.

Nøgler og adgang til din bolig

Håndværkerne skal kunne komme ind i din lejlighed, når entrédøren skal skiftes. Hvis du ikke er hjemme, er det vigtigt, at du afleverer en nøgle til din lejlighed og postkasse, når du får nærmere information om dette.

Når du modtager 14 dages varsel om udskiftningen, skal du henvende dig til ejendomskontoret for udlevering af de nye nøgler til entrédøren. Hvis du ikke har hentet dine nye nøgler, inden entrédøren skiftes, kan du ikke komme ind i din lejlighed.

Når udskiftningen af entrédøren er færdig, beholder håndværkeren den ene af de nye nøgler, så han kan komme ind og udføre de efterfølgende arbejder. Håndværkeren må kun bruge nøglen, hvis du ikke er hjemme, og kun i den varslede periode.

Den nye nøgle bliver opbevaret i en sikker nøgleboks, på gelænderet, uden for din dør. Det er kun håndværkerne, der kender koden til nøgleboksen.



Adgang til dit kælderrum

I kælderen skal der trækkes kabler til adgangssystemet. Derfor skal håndværkerne også have adgang til nogle kælderrum. Hvis det gælder for dig, får du seks uger før et brev med dato for, hvornår og hvor meget rummet skal ryddes. I brevet står der også, hvordan det skal foregå, og hvor dine ting kan flyttes hen.

Dine ting kan opbevares i aflåste depotcontainere, så har du ikke adgang til tingene, mens de er opmagasineret. Du får besked, når du kan flytte dine ting tilbage i kælderrummet igen.

Kælderrum, der ikke tømmes, bliver åbnet af entreprenøren, som enten flytter dine ting til en aflåst container eller afdækker dem i kælderrummet, hvis det er muligt.

Det er vigtigt at aflevere kældernøglen, når der kommer information om dette. Du får nøglen tilbage, når arbejdet i kælderrummet er færdigt.

Håndværkerne – id, sko og arbejdstider

Alle håndværkere bærer synligt id-kort, så du kan se, at de er entreprenørens folk. På id-kortet står der navn og virksomhed.

Håndværkerne har sko på inde i din entré, fordi det er et lovkrav, at de bærer sikkerhedssko til denne type arbejde. Derfor skal håndværkeren også sørge for at afdække gulvet i arbejdsområdet, eller også skal han bære blå overtrækssko.

Håndværkernes arbejdstid er kl. 6.00-17.00. Du skal forvente, at der kan være håndværkere i din bolig og opgang fra kl. 8.00 i de dage, hvor der arbejdes hos dig.



Hvad skal jeg rydde, før håndværkerne kommer?

Arbejdet kommer kun til at foregå i entréen, så sørg for, at der er ryddet omkring entrédøren, inden håndværkerne kommer.

- Afdæk eventuelt møbler, tæpper og inventar, inden arbejdet begynder. Flyt også dørmåtten og luk døren til andre rum.
- Hvis du har et skab indbygget ved siden af din entredør, så skal det tømmes.
- Er der væg til vægtæppe i entréen, bør du fjerne det eller rulle det væk, indtil 2 meter fra døren, inden håndværkeren starter arbejdet.
- Flyt ting væk fra udsatte steder. Værdigenstande bør ikke ligge fremme.

Vi slukker for dørtelefonsystemet

For hver opgang vil der være en periode på ca. 5 dage, hvor dørtelefonen er ude af drift.

Modtager du hjemmehjælp eller anden form for pleje eller nødvendig leverance, skal du selv sørge for at give besked videre om den manglende dørtelefon.

Fjorten dage før arbejdet starter i din opgang, får du at vide, hvornår dørtelefonen er ude af drift.

Støv og støj

Støv og støj kan desværre ikke undgås. Håndværkerne sørger for afdækning af gulv, og gulvet rengøres i de berørte områder, når arbejdet i din bolig er færdigt. Det kan godt være nødvendigt, at du selv gør ekstra rent, når håndværkerne er færdige.

Har du genstande, som er sarte over for støv, er det en god idé at fjerne dem fra entréen eller dække dem til. Du kan få udleveret afdækningsplast på ejendomskontoret.

Er du ordentligt forsikret?

fsb har en forsikring, der dækker skader i forbindelse med renoveringsarbejder.

Opstår en skade på grund af fejl og forsømmelser fra håndværkernes side, er det naturligvis entreprenørens forsikrings-selskab, der dækker.

Hvis det ikke er helt klart, om skaden har forbindelse med projektet, er det vigtigt at have sin egen forsikring.

Hvis du snubler over et bræt eller noget værktøj eller på anden vis kommer til skade i forbindelse med byggeriet, er det også din egen forsikring, der skal dække.

Det er derfor en rigtig god idé at kontrollere, om dine forsikringer er i orden.

Parkering

Der indrettes byggeplads og opstilles containere på parkeringspladserne langs Frederiksborgvej. Der vil derfor være færre parkeringspladser til rådighed end normalt. Du henvises til at parkere i andre gader, hvis der ikke er plads.



Har du spørgsmål til projektet?

www.bispeparken.dk

På hjemmesiden kan du følge med i projektet. Her vil du også kunne finde infofolder, varslinger og breve, som er sendt ud i forbindelse med projektet.

Ejendomskontoret

Møllerlodden 7

mandag kl. 15.30 - 17.00 og tirsdag til fredag kl. 8.00 - 10.00

Personalet på ejendomskontoret besvarer spørgsmål eller giver besked videre til byggelederen og entreprenøren

Du kan også selv kontakte byggelederen

Henrik Skipper

Tel: 31 68 13 90

Mail: hsk@ai.dk

Eller fsb's projektleder

Johnni Andersen

Tel: 33 76 83 33

Mail: joa@fsb.dk

Nødtelefon

Entreprenøren i HRH

Lars Hechmann

Tel: 21 71 75 78

Mail: lars.m.hechmann@hrh.dk

Uden for arbejdstid kan du ved absolut akutte problemer ringe til entreprenørens vagttelefon. Du får telefonnummeret i den sidste varslings.

Tjekliste – husk at

- deltage i informationsmødet, som du har fået særskilt invitation til
- aflevere nøgler
- hente nye nøgler til den nye entrédør
- tømme kælderrum (hvis du har fået brev om det)
- flytte møbler, tæpper og inventar
- fjerne værdigenstande og uerstattelige ting
- eventuelt dække af for støv på møbler og inventar



Rådhuspladsen 59 · 1550 København V · Tel. 3313 2144 · www.fsb.dk