

Forslag til behandling på ordinært afdelingsmøde i Bispeparken

- Rygeområde
- Forslag om plantekasser m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Nej til fsb's helhedsplan m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Årlig vaskning af glas-halvtag på altanerne m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Installere bevægelsessensorer i kælder og opgange m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Installere udvendige glasvinduer til altanerne m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Ændre beboernes råderet fra individuel råderet til kollektiv råderet m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Installere Tesla batterier m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Installere "omvendt osmosis" vandsystem m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Ændringer til husordenen m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Flere cykelstativer m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Nye tørretumblere i vaskeri m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Ophæve kontrakten med Parknet, og få Yousee tilbage m. afdelingsbestyrelsens kommentarer
- Ny husorden
- Istandsættelse af beboerlokale på Tagensvej 227

Forslag til afdelingsmøde i Bispeparken den 14.09. 2015

Forslag om:

Etablering af rygeområde i forbindelse med beboerhuset

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail:

Eva Nielsen, Jacob Lindbergs vej 2, 1.tv

Forslagets tekst

Jeg foreslår, at der bliver afsat midler til et forprojekt v/en projektleder, der skal undersøge muligheden for, at der etableres et område mellem beboerhuset og vaskeriet hvor beboere kan ryge.

Eventuel begrundelse for forslaget

Forprojektet skal omfatte:

Et overdækket/lukket område, hvor rygere, i forbindelse med besøg i beboerhuset, kan opholde sig uden gene for de beboere, der har soveværelser ud til området.

Forprojekt skal afklare, hvad der er muligt at opsætte/bygge samt pris.

Der afsættes kr. 50.000 til forprojektet.

Dato: 13. august 2015

Eva Nielsen

Forslag til afdelingsmøde i Bispeparken 14. september 2015

Nedlæggelse af "øko-kasser" på de inddragede parkeringspladser i forlængelse af beboerhuset.

Jeg vil gerne rejse et forslag om, at "øko-kasserne", der er fuld af ukrudt, fjernes og erstattes af cykelstativer, da der ofte ligger og flyder en bunke af cykler, da der ikke er pladser nok i de få cykelstativer, der er etableret.

Eva Nielsen

Jacob. Lindbergs Vej 2 1.tv.

Afdelingsbestyrelsens kommentarer:

Vi får sat cykelstativer op snarest muligt. Vi samarbejder med driften om at få plantet plantekasserne til, og alle er velkomne til at adoptere en. Vi overvejer omplacering af dem.



Stem "Nej" til FSB's helhedsplan

Forslag

Afdelingsmøde 2015

Oprettet af Johan H. K. Kleist for cirka 23 timer siden

FSB's helhedsplan for Bispeparken, tilgode ser ikke beboerne ej heller udvikling i Bispeparken. Egentligt, er der kun forhøjet omkostninger ved at stemme ja, til den. Hvilket vil sige, at hvis du stemmer "ja" så stiger din husleje, straks efter nytår 2015/16. Uden at du som beboer har fået noget udaf det. Så stem "NEJ" FSB's helhedsplan.

1 støtte



Del

Opret profil for at skrive kommentarer



Der er endnu ikke skrevet nogle kommentarer.

Afdelingsbestyrelsens kommentarer:

Helhedsplanen er slet ikke færdig og vi skal som beboere godkende den endelige udgave, før den bliver sat i værk.

Landsbyggefonden har været ude hos os. De vil se på mulighederne for at undgå en huslejestigning.

Afdelingsbestyrelsens målsætning er, at huslejen falder.

Det er ikke fsb's helhedsplan, men Bispeparkens helhedsplan.

Den foreløbige helhedsplan er skabt og vedtaget af os som beboere på et afdelingsmøde, hvor alle beboere kan deltage.

Årlige vaskninger af glas-halvtag på altanerne



Forslag

Afdelingsmøde 2015

Oprettet af Johan H. K. Kleist for en dag siden

Jeg har været i kontakt med både ejendoms- & driftkontoret samt FSB's juridiske afdeling. Og de har lovet mig, at de ville kigge på glashalv tagene, idet det er deres pligt, at vedligeholde udvendige arealer samt afholde omkostningerne herfor herunder glas halv-tagernes ydre side. De er fyldt godt op med alger samt lort og skidt fra natur og vejr. Det kan ikke være rigtigt at brugsværdien i dem, skal falde i værdi, pga direkte overseelse fra FSB.

Stem ja, for at FSB afholder udgifterne for årlige vaskninger/rengøring af disse (der kan evt. fastsættes tid til dette, så dette er gjort før sommer månederne).

1 støtte



f Del

Opret profil for at skrive kommentarer



Der er endnu ikke skrevet nogle kommentarer.

Afdelingsbestyrelsens kommentarer:

Det bliver ikke fsb, der kommer til at betale det, men det kommer til at blive betalt via vores husleje. Vi kan naturligvis vælge at betale rensningen at disse halvtage over huslejen.



Installere bevægelses sensorer i kælder og opgange m.m

Forslag

Afdelingsmøde 2015

Oprettet af Johan H. K. Kleist for en dag siden

for at spare på strømforbruget og undgå unødvendig forbrug/spild.

1 støtte



Del

Opret profil for at skrive kommentarer



Der er endnu ikke skrevet nogle kommentarer.

Afdelingsbestyrelsens kommentarer:

Der er allerede sensorer i kældrene, det fik vi indført i forbindelse med LED-belysning og der kommer også sensorer, når det bliver indført i opgangene. Begge projekter bliver betalt via energipuljen i fsb, så det ikke medfører højere husleje.

Installere udvendige glasvinduer til altanerne.



Forslag

Afdelingsmøde 2015

Oprettet af Johan H. K. Kleist for en dag siden

så støj og anden genende lyd reduceres og således at altanen skal bruges året rundt.

Før/Under/efter denne process, kan samtlige vinduerne også udskiftes.

Dette vil også reduceres Bispeparkens varme forbrug, idet der vil være bedre isolering omkring lejlighederne.

1 støtte



Del

Opret profil for at skrive kommentarer



Der er endnu ikke skrevet nogle kommentarer.

Afdelingsbestyrelsens kommentarer:

Vinduerne vil blive skiftet i forbindelse med helhedsplanen. Tidligere ønsker om at inddække altaner er blevet afvist af kommunen af arkitektoniske grunde, men vi kan prøve igen i forbindelse med helhedsplanen.

Ændre beboernes råderet fra Individuel råderet til kollektiv råderet.



Forslag

Afdelingsmøde 2015

Oprettet af Johan H. K. Kleist for en dag siden

Så køkkener, Wc o.a kan fornyes hurtigere.

Mange har ikke råd til et moderne funktionelt eller praktisk køkken, der lever op til nutidens standarder. Og at vente 10 år før der måske kommer nye køkkener, er alt for længe at vente.

Man kan evt. sætte en maks grænse for pris på køkken, Wc/Bad osv eksl. håndværk/bygge omkostninger.

1 støtte



Del

Opret profil for at skrive kommentarer



Der er endnu ikke skrevet nogle kommentarer.

Afdelingsbestyrelsens kommentarer:

Der vil altid være individuel råderet. Man kan normalt også vedtage at indføre kollektiv råderet, men det vil ikke blive indført i Bispeparken, da der er en helhedsplan på vej, hvor der ses på køkkener og badeværelser. Måske allerede om 2 år.

Installere Tesla batterier til at dække bispeparkens samtlige elforbrug



Forslag

Afdelingsmøde 2015

Oprettet af Johan H. K. Kleist for en dag siden

Til vaskeriets maskiner samt lyskilder o.a EL drift på fælles arealer, for at reducere strømpris/omkostninger.

Dette vil reducere el-priserne og omkostninger betydeligt på vask o.a samt løse problem vedr. nuværende tørretumbler, idet el drevne kan vælges.

1 støtte



Del

Opret profil for at skrive kommentarer



Der er endnu ikke skrevet nogle
kommentarer.

Afdelingsbestyrelsens kommentarer:

Der findes professionelle systemer, som nok er mere passende til Bispeparkens størrelse. Det vil være interessant at undersøge mulighederne for at få penge fra energipuljen i fsb til et sådant projekt. Det kan måske også indgå i helhedsplanen. Der er mulighed for at nedsætte en arbejdsgruppe om emnet.

Installere et "omvendt osmosis" vandsystem til Bispeparken



Forslag

Afdelingsmøde 2015

Oprettet af Johan H. K. Kleist for en dag siden

vandsystemet vil reducere omkostninger på vand, ved at der genbruges op til 80% vand der ellers ville gå til spilde. Suppleret med regnvand, reduceres indtagning af nyt vand betydeligt.

Dvs. at vores vand indtag reduceres kraftig, samtidigt med, at vores spilde vands udslip også reduceres. Hvilket kan ses på en lavere husleje til alle.

Plus at Bispeparken vil have endnu renere vand end tidligere.

Sammen med vandsystemet skal der også installeres vandtanke, nye vandrør m.m der understøtter systemet. Det vil dog stadigvæk reducere vores omkostninger vedr. vand, betydeligt.

Det er vigtigt, at der også kan installeres nye vandrør til samtlige lejligheder, så vandkvaliteten er i top.

1 støtte



Del

Opret profil for at skrive kommentarer



Der er endnu ikke skrevet nogle kommentarer.

Afdelingsbestyrelsens kommentarer:

I forbindelse med helhedsplanen kan administrationen undersøge pris og muligheder i sådan et system, der lyder spændende, men også kompliceret. Hvis det viser sig at være en god idé vil det være naturligt at indføre i forbindelse med skift af rør mm. i helhedsplanen.



Regler, Cykelstativer, Tørretumbler

Forslag

Afdelingsmøde 2015

Oprettet af Zuzana Michalovicova for 9 dage siden

1) Jeg foreslår, at alle naboer få skriftlig regler for af at opretholde ro og stilhed om weekender og after kl. 22.00 hver dag....og brug af grill på altaner.
Dvs.: skriftligt indlæg til alle naboer om de generelle regler for sameksistens i Bispeparken.

2) Flere cykelstativer på Bispeparken 1-10

3) Nye tørretumbler i vaskeri

1 støtte



Del

Opret profil for at skrive kommentarer



Spørgsmål til forslag 1:

Der bør altså ikke være udvidede "larmetid" i weekenderne under nogen omstændigheder?

Eller er det meningen at det skal aftales internt i hver opgang? :)

1 støtte



Sofie Amalie Weeke Hervit
9 dage siden



Generelt, når man ønsker at holde en fest, skulle man sat en flyer på en opslagstavle mindst en uge i forvejen :-)

3 støtter



Zuzana Michalovicova
8 dage siden



Vi er ved at indhente priser på nye tørretumblere til vaskeriet og pengene er sat af.

2 støtter



Jean Thierry
3 dage siden

Afdelingsbestyrelsens kommentarer:

- 1) Vi har et forslag til ny husorden til behandling på afdelingsmødet, derfor kommer reglerne ud til alle.
- 2) Vi er ved at installere nogle.
- 3) De bliver snart skiftet ud til nye.