

Referat af Bispeparkens Bestyrelsesmøde tirsdag 31.marts 2015

18:00 F1. Formalia: Fremmødte: Anna, Karin, Zeinab, Erik, Jean, Souzanne. Afbud: Anne, Annette, Abdullahi, Niels, Marie, Emil (1.suppleant). Dirigent: Anna. Referent: Jean.

18:05 B2.1. Evt. spørgsmål til formøde med Driftsudvalget (Bilag B2).

Noten blev gennemgået.

18:10 B2.2. Forslag fra driften: Opgivelse af rengøring af vaskeriet lørdag morgen. (Der vil blive gjort rent fredag eftermiddag og mandag morgen).

Enstemmigt vedtaget blandt de tilstedeværende.

18:15 B3. Status på afholdelse af møde med Parknet.

Intet nyt.

18:17 B4. Ansættelse af ny driftsleder.

Nina Hilsted Gemal er blevet udvalgt og ansat fra 01.maj.(?)

Vi har også fået en ny driftschef, der hedder Ninna.

18:20 B5. Status på pullerter til den "bilfrie" zone (Bilag B5).

To bilag fra Birgitte Vest (Landskabsarkitekten). Vi skal have en tegning og uddybende forklaringer hurtigst muligt efter påske. Vores spørgsmål er om der er brug for så mange pullerter, når der er cykelstativer, som der er brug for el og internet til pullerter (eller bom). Vi taler med driften om videokamera.

18:22 B6. Tagensvej 227 lokalestatus.

Der er ikke kommet noget fra den afgående driftschef. Det tages op med den nye driftsleder og den nye driftschef.

18:25 B7. Forslag om ekstraordinært afdelingsmøde - 28.maj 2015

(Bilag B7)

Alle tilstedeværende er for forslaget med noterede udvidelser. Drømmemøde.

18:40 B8.1 Orientering fra mødet om Bygningsgennemgang

(Tidligere udsendt: dels noter, dels referat med PPV).

Vi flyttede 350.000 fra uplanlagt drift til planlagt vedligeholdelse. Og 50.000 kr. i øvrigt.

Regnskabet ser ud til at blive godt.

B8.2 Kommentarer til Dørprojektet (bilag tidligere udsendt)

Vi ser gerne en træfarve frem for den nuværende grønne ensfarvede. Vi vil gerne beholde det glas, der er ved nogle entrédøre. Vi har ikke noget imod, at håndtagene bliver standard i hele Bispeparken. Dørspion skal have indvendig klap.

18:50 B9.1. Fælles-sektionsmøde 16.april - hvem vil deltage fra Bispeparken - samlet tilmelding.

Erik og Jean deltager. Der er to officielle pladser ekstra. Jean tilmelder. Det foregår i Bispeparken.

B9.2. Orientering fra og om møder i fsb (sektionsmøder, kursus og lignende).

Der er et kursus om gårdmiljøer 23.april. Bustur: vis dit boligområde frem.

B9.3. Kommentarer til Samdrift-Rapporten fra fsb (udsendt til alle 7. marts 2015).

Vores driftssamarbejde er det mest udviklede og fremadstræbende.

B9.4. Kommentarer til fsb værdigrundlag og handlingsplan (udsendt til alle 7. marts 2015).

Mange gode ting at arbejde med.

B9.5. Grønt regnskab 2014: Forslag: videresendes til GO og til Driftsudvalget, der melder tilbage

Vedtaget. Vi spørger driften om, hvorfor der er et stort hop omkring usorteret affald.

19:00 B10. Fremlæggelse af status for udvalg, evt. godkendelse af forslag fra udvalg.

Hjemmesideudvalget: To nye sider: Spareråd til vand og Gode råd om varme. Aktuelle projekter er opdateret tilbage til 2012. Meld gerne ind, hvis et projekt ikke er med.

Grøn Omstilling: To gode filmaftener: anden gang var vi omkring 15. Opstartsdag med Bettina Fellov: 17 deltagere. Pensionistklubben og Kvindeklubben vil gerne have hende med til deres egne møder. Planlagt: Filmaften med Nemo. Affaldsindsamlingsdag søndag 19.april. Vandmålingstallene er begyndt at komme, og vi er ved at begynde at kommunikere dem.
(Idé: varmemarveskiftende pallatorer som præmier.)

Festudvalget: Sommertur til Bakken 22.juni. Billetsalg 1.juni. Udlevering af billetter 8.juni.

Køkkenhaveinitiativet: Der er havedag søndag 3. maj kl.11.

B11. Godkendelse af ansøgninger til aktivitetsudvalget. (Bilag B11)

Ansøgning om udstyr til Tagensvej 227

Bispeparkens Bestyrelse ansøger om midler til indkøb af skåle, glas, evt. hynder m.v. (gerne genbrug) . Samt kabeludstyr.

800 kr. øget til 1000 kr.

Godkendt af de tilstedeværende.

Ansøgning om Sommertur til Bakken i juni:

Udgifter: 4 busser: 24.000 kr. (forventeligt bliver det meget billigere pga den korte distance)

200 turpas (200 * 199 kr.): 39.800 kr.

Indtægter: busbilletter: (2*180 *10): 3600 kr.

Turpassalg (200*80): 16.000 kr.

Samlet ansøgning: 44.200 kr.

Godkendt af de tilstedeværende.

19:30 B12. Forslag: I nødsituation: prioritering af bogholderi før aktiviteter (Bilag B12).

Prioritering af bogholderi før aktiviteter

Hvis vi igen mister vores bogholderiservice for en tid, så sørger vi for, at der er tjek på bogholderiet omkring en aktivitet, før vi vælger at afholde den. Ellers må vi aflyse den.

Godkendt af de tilstedeværende.

19:40 B13. Beboerhenvendelser, samt Eventuelt.

Ingen beboerhenvendelser til bestyrelsen. Der udarbejdes forslag til næste møde om sekretariatsbistand (ansvarlige: Anna, Jean). Jean spørger Gitte om status på aktivitetsbeløbet og rådighedsbeløbet. Ekstra el-stik i lejlighederne og håndtag til køkkendøre tages op på formødet med driften.

19:45 F14. Gennemgang af referat fra dette møde og godkendelse af samme.

Referatet er godkendt.

20:00 F15. Tak for i aften.

Mødet afsluttet kl. 20:12

Bilag som tilrettet:
Bilag B2

Noter fra Bispeparkens formøde med driften 27. marts 2015

Driften/Louis deltager ikke i Bestyrelsesmødet.

Beboerhus og T227 (tidligere aftalt): Opsætning af håndsæbedispenser og håndspritdispenser i hvert af køkkenerne - hvad er status.

- > Er bestilt.

-

T227 opsætning af håndsæbe dispenser på toilet - nævnt ved bygningsgennemgangen. - > Pågår. Beboerhus: Opsætte 1 hylde og 4 aflåselige døre under "bardisk" længst væk fra køkken (få 2 skabe til brug for bestyrelsen). Nøgle aftalt til at være den samme, som passer til T227 (nøgle nr. 2222 1A, ER2872, 275, 01) - nævnt ved bygningsgennemgangen. - > Louis arbejder med det. Klar efter påske.

Bag Tagensvej blok (ca. ud for 235 og ca. ud for 256) er der begge steder 2 afskårne metalrør, der rager ca. 2 cm op over asfalt (fra et tidligere stativ til at banke tæpper). Kan de ikke afskæres tættere på asfalten, så man ikke kan falde over dem? - > De skæres ned af driften.

Møde med Parknet og driftschef - status for datoaftale udbedes. - > Steven vikarierer. Vi tager selv et møde med Parknet snarest og truer med fsb-administrationen (og informerer Steven).

Hvad blev resultatet af mur ved T. 237 (tagrende er blevet rensset, og der er blevet fræset en del cement ud mellem murstenene i hele ejendommens højde) - hvad skal der ske mere? - > Der er brug for hullerne, mens det udtøres. Driften og mureren holder øje med det.

Beboerhus: Hvornår er det sidst blevet undersøgt om Teleslynge i Beboerhuset virker korrekt? - > Der er ikke kommet klager fra Pensionistklubben.

Vi spørger dem. FSB logo skilte ved opgangsdøre: Afventes opsætning af de nye døre, så arbejdet ikke skal laves 2 gange? - > Ja. Det er i dørprojektet, de skal koordinere det på Rådhuspladsen.

Beboerhus: Opsætning af elektrisk håndtører (berøringsfri betjening) ønskes, således at der ved vasken kommer til at sidde en dispenser til håndsæbe, og ved håndtøreren også kommer til at sidde en dispenser med håndsprit - udfordring, find optimal placering i køkkenet for disse 3 - > Vil larme for meget. Vi kan bruge små håndklæder som kun bruges en gang og vaskes derefter. Beboerhus og T227: Udskrive og laminere 2 "skilte" (se vedlagte fil) om hvordan man vasker hænder samt opsætning af dem i køkkenet begge steder på et logisk og synligt sted.

- > De er lavet. Driften sætter op i BB-huset og Bestyrelsen på T227.

-

Beboerhus internetmodem: Følgende 5 oplysninger udbedes: Modem ID, Brugernavn, Password, WIFI SSID, WIFI password. - > Louis sender det til Jean.

T227: Opsætning af 2 skruer med ravplugs i væg og ophængning af internet-modem under loftet ønskes udført - ledningerne kan nå. - > Driften sørger for det.

T227: Er det muligt, at driften kan få sat håndtag på døren til "kontoret" - håndtagene med skruer ligger på gulvet i hjørnet i rummet. - > Driften sørger for dette eller et andet håndtag.

JLV 10: Navneskilt på postkassen mangler

- > Louis siger det til Ejendomskontoret.

-

Der er udgifter på cirka 400.000 til belægninger i overensstemmelse med PPV-planen.

- > Der er desuden brug for en ny belægning bag Tagensvej/Tuborgvej.

Grønt Regnskab.

- > Der er link til det.

-

Nye teams kører godt i driften i første uge. Renhold er også ude at hjælpe på de grønne arealer.

Tørretumblere – er det sandt, at der er to, der er taget permanent ud af drift?

- > Louis vender tilbage med det.

-

Har lov til at råde over asfalten op til husene på Frederiksborgvej. - > Ja, formodentlig.

Der kommer flisegang på den nye sti mellem BB-huset og Vaskeriet.

Dels om vi kender beboertallet i den enkelte vandmåleenhed, eller kan finde ud af det.

- > Det er hvert hus, der er enheden. Vi kender ikke beboertallene for hvert hus.

Bilag B7 - korrigeret

Forslag om afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde i maj (f.eks. 28.maj).

Forslag til punkter: Godkendelse af regnskaber for huslejen, aktivitetsbeløb og rådighedsbeløb.

Orientering om Grønt Regnskab. Orientering om status i år på aktivitetsbeløb, rådighedsbeløb og drift. Arbejdsgrupper om idéer til områderne på udearealerne. Evt. orientering om fremdriften i de tidligere vedtagne projekter (herunder dørprojekt og/eller højvandsprojekt). Flere punkter kan tilføjes. Det skal være et attraktivt arrangement med vores gode resultater og kom og vær med og kom med idéer til vores fremtid i Bispeparken. Med mad og børnepasning. Regnskabet skal vises med færre tal og flere billeder, gode historier om vores aktiviteter og driftens arbejde.

Begrundelse: Vi får et flot regnskab, som det er værd at sætte fokus på. Det er også værd at lægge vægt på aktiviteterne i det forløbne år. Vi kan også få idéer frem, som vi kan arbejde videre med. Dermed kan efterårets lange møde også blive lidt kortere.

Bilag B8.1

Kommentarer til dørprojektet:

Det foreslås at lejlighedsdørene igen skal være grønne, men er det en god idé, hvis opgangene skal skifte farve ved helhedsplanen? Kan vi finde en mere neutral farve?

Kommunikationen bør vel bl.a. af økonomiske grunde koordineres og integreres i vores Nyhedsbreve.

Bilag B11

Ansøgninger til aktivitetsudvalget

Ansøgning om udstyr til Tagensvej 227

Bispeparkens Bestyrelse ansøger om midler til indkøb af skåle, glas, evt. hynder m.v. (gerne genbrug)

800 kr.

Ansøgning om Sommertur til Bakken i juni:

Udgifter: 4 busser: 24.000 kr. (forventeligt bliver det meget billigere pga den korte distance)
200 turpas (200 * 199 kr.): 39.800 kr.

Indtægter: busbilletter: (2*180 *10): 3600 kr.

Turpassalg (200*80): 16.000 kr.

Samlet ansøgning: 44.200 kr.

(Krav om sygesikringskort, derfor fremmøde og kontant betaling. Vi modtager penge, derfor måske bedst at være på Ejdk./driftskontor, hvis vi må).

Bilag B12

Forslag: Prioritering af bogholderi før aktiviteter

Hvis vi igen mister vores bogholderiservice for en tid, så sørger vi for, at der er tjek på bogholderiet omkring en aktivitet, før vi vælger at afholde den. Ellers må vi aflyse den.