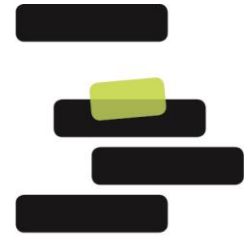


Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 1-22 Bispeparken



Dato 15. september 2014
Sted Bispeparkens Beboerhus, Bispeparken 17B
Deltagere Fra afdelingen: 76 lejemaal repræsenteret
Fra fsb-organisationen: Steen Søndergaard Thomsen. Fra
fsb-administrationen: Henrik Grønlund, Flemming von
Wowern, Karen Stokkendal Poulsen

■ mere end en bolig

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Forslag
5. Regnskaber for rådighedsbeløb, aktivitetsmidler og øvrige regnskaber, herunder udlejning af beboerlokaler mv.
6. Godkendelse af budgetter for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler
7. Godkendelse af boligafdelingens budget for det kommende år
8. Valg
9. Eventuelt

Jean Thierry, formand for afdelingsbestyrelsen (Bispeparkens Bestyrelse) bød velkommen og foreslog Steen Søndergaard Thomsen som dirigent.

Ad 1 – Valg af dirigent

Steen Søndergaard Thomsen, medlem af fsb's dirigentkorps blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Ad 2 – Godkendelse af forretningsorden for mødet

Godkendt.

Valg af referent

Karen Stokkendal Poulsen, fsb's referentkorps, blev valgt.

Følgende personer blev valgt til stemmeudvalget

Ulla Andersen, Claus Nørgård, Henrik Grønlund og Flemming von Wowern.

fsb

Drift

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3376 8000
Fax 3314 1260
driftbygogjura@fsb.dk
www.fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Træffetider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

September 2014



Ad 3 – Afdelingsbestyrelsens beretning v/Jean Thierry

Forandringer, der baner vejen for fremtiden

Vi ønsker alle, at det bliver bedre og billigere at bo i Bispeparken. Derfor er forandringer nødvendige. I Bispeparkens Bestyrelse arbejder vi for, at de sker, og at de sker på en måde, så de er til mest mulig gavn og til mindst mulig ulempe. Blandt vores fokuspunkter er en lavere husleje, bedre vedligeholdelse, energibesparelser, miljøforbedringer og en mere effektiv drift, som klarer sig selv i højere grad.

Danmarks Smukkeste Almene Bolig

Bispeparken er nomineret i konkurrencen om Danmarks smukkeste boligområde, så det er bare med at stemme på os på www.bygningskultur.dk frem til 21. september.

Huslejenedsættelse

For første gang i mange år, måske nogensinde, kunne vi ved nytår nedsætte huslejen. Det har også været en tid undervejs med budgettvist i 2011 og forhandlinger med fsb-driften. Baggrunden er, at huslejen cirka var blevet fordoblet på 12 år. Vi endte med en 1,9 % sænkning af huslejen. Det har ikke betydet mindre vedligeholdelse af bygningerne eller dårligere kvalitet i vores ejendomsservice. Tværtimod har den mere effektive drift ført til mere og bedre vedligeholdelse for færre penge, både ved selv at udføre flere opgaver og ved at presse håndværksfirmaerne til bedre priser.

Budgetforhandlinger omkring 2015: vi sparede omkring 1,4 mio.kr.

Den administrative fremskrivning af huslejebudgettet for 2015 ville give en huslestigning på 3,5 %. Det var naturligvis helt uacceptabelt for os, og vi stillede et forslag, der gav en huslejesækning på 0,4 %. I forhandlingerne endte vi på en stigning på 0,4 %, altså tættest på vores forslag. Vi fandt 120.000 kr. ved at få det korrekte beløb overført fra overskudskontoen, og samlet set omkring 1.300.000 kr. på drifts- og vedligeholdelseskonti. Driften mente, at det var forsvarligt, fordi de er blevet langt mere effektive til at få vedligeholdt og repareret for pengene.

Bestyrelsen er så småt ved at flytte til Tagensvej 227

For et par år siden overtog vi midlertidigt et par lejligheder i forbindelse med at ejendomskontoret overtog bestyrelsens butikslokale. Vi har besluttet at flytte bestyrelsens møder ned i cafélokalet (tidligere Blockbuster og Far-projekt) på Tagensvej 227 samt at nedlægge mødelokalet på Jacob Lindbergs Vej 10 st.mf. fra 1. november, så det kan udlejes som lejlighed. Derefter vil vi indrette bestyrelsessekretariat i et baglokale til cafélokalet og så flytte det derned, når alt er i orden med sikkerhed og arbejdsmiljø. Derefter kan Jacob Lindbergs Vej 10 st.tv. også udlejes som lejlighed igen. Sideløbende vil vi indrette faciliteter til kaffe og brød-café i det store lokale på Tagensvej 227. Lokalerne kan samtidig bruges til kulturarrangementer og aktiviteter som efterårets forfatterkursus, hvor der stadig er ledige pladser. En af grundene til, at vi har brugt lejlighederne på Jacob Lindbergs



Vej har også været støjproblemer, som gjorde det svært at bo der som beboer. De er nu mindsket på forskellige måder.

Tyvstart på Caféen

Et par gange i løbet af foråret har vi holdt tyvstart på caféen, som har været ramme om gode snakke om kommende projekter og god økologisk cafékaffe. Meningen er, at der skal startes en forening omkring cafédriften.

Udlejning til unge under uddannelse

"Vor ny-indflytter er en ung blond pige, hun går og nynner i Bispeparkens hus" (Frit efter Carl Nielsen). Det er ikke alle indflyttere, der er blonde, unge eller kvinder, men langt de fleste lejligheder udlejes nu til unge under uddannelse med et tilskud fra en fond i kommunen, der gælder frem til 2016. De nye beboere kan blive boende ligeså længe, de vil. Selv uden tilskuddet er Bispeparken et meget attraktivt sted at bo for studerende i dag. Vi er glade for at kunne hjælpe de mange studerende i bolignød, som i stedet kan blive et aktiv for Bispeparken.

Nyt LED-lys i kældrene

Vi er i gang med at få ny kælderbelysning med LED-pærer, hvilket betales via et rentefrit lån på 691.000 kr. fra fsb's energipulje. Det giver bedre lys og bruger mindre strøm. Det er både godt for økonomien og miljøet. Strømbesparelsen de første 5-6 år betaler så lånet tilbage, så vi ikke har nogen ekstra udgift. Når pengene er betalt tilbage, så har vi besparelsen hvert år.

TV-omlægning

Det var i sidste øjeblik, at vi gik over til valgfrihed: At fortsætte med YouSee havde kostet alle en prisstigning på 85 kr./mdr. fra nytår. Med overgangen blev det valgfrit, om man ville fortsætte med at købe en dyr TV-pakke. Men prisstigningen på den store dyre pakke var en meget ond dåbsgave til det nye TV-system, der også var plaget af diverse børnesygdomme, og at en del af det løse udstyr i lejlighederne ikke kunne med de digitale tider.

Princippet er en billig grundpakke til 75 kr. med en masse billige kanaler og valgfrihed for resten af pengene. Vi har fået vores nabolande tilbage og et meget større udvalg af verdens-TV. Over halvdelen af kanalerne i grundpakken lå slet ikke i kablet før. De regionale 24-timerskanaler fra hele Danmark kommer med fra nytår. I dag er det valgfrit, om man vil have dyrt eller billigt TV og langt de fleste har valgt det billige.

Før overgangen holdt vi i november to gange seks informationsmøder. Første gang uden information og debat og anden gang med. Det var hele tiden blevet skrevet og sagt, at pakkevalg ville foregå via kort og evt. boks. Til gengæld kom priser og behov som en overraskelse for en del. Derfor arbejdede vi i bestyrelsen meget hårdt for afbetalingsordningen over 22 måneder i overgangsfasen, der blev vedtaget på et



ekstraordinært afdelingsmøde, for at gøre skiftet mere smertefrit. Den er udfaset administrativt, og de eksisterende aftaler kører videre, indtil de sidste er betalt.

Den samlede besparelse i køb af TV-pakker er cirka 1,6 mio.kr. årligt. Det halve års udsættelse på grund af to mislykkede EU-udbud har altså samlet set kostet os over 800.000 kr. De penge vil vi søge at få godtgjort fra fsb centralt. I det mindste som en markering.

Internetpriserne er også faldet. Vi har diskuteret med Parknet omkring at få TV2 Charlie i mellempakken. Foreløbig er buddet dog, at der forhandles om en pakke med alle TV2-kanalerne, som man vil kunne vælge i stedet for eller sammen med mellempakken.

I løbet af efteråret laver Parknet en gennemgang af antenne og internet i alle lejligheder, der ønsker det. Parknet er bare ikke et firma vi køber ting af, men en forening, vi selv er en del af som aftager.

Ny sekretariatsmedarbejder

Tina holdt op 1. november for at starte som fuldtidsmedarbejder på ejendomskontoret i Kantorparken. Louise startede 22. april med 25 timer om ugen for os, og 12,5 time om ugen for Gravervænget/Møllerloden. Louise går på barsel sidst på året, og vi har planlagt at vikaren starter 14 dage før, så opgaverne kan overleveres.

Pullert på Rønningsvej

For at fredeliggøre nordenden af Rønningsvej er der opsat en pullert, så der ikke kan køre biler ind. Det er en del af et beboerforslag, som er vedtaget på afdelingsmødet i september sidste år. I løbet af efteråret kommer turen til nordenden af selve Bispeparken. Her har bestyrelsen gjort projektet billigere og dermed muligt ved at foreslå, at det kun er en pullert hvert sted, der kan sænkes ned, mens resten er faste. Der er naturligvis fortsat adgang for udrykningskøretøjer, og hvis du skal flytte ind eller ud, kan du også få åbnet ved at kontakte ejendomskontoret.

Hjemmesiden Bispeparken.dk

Vi har valgt at fortsætte med vores egen hjemmeside, i stedet for at få en på fsb.dk. Afdelingsmødet i september 2014 nedsatte et hjemmesideudvalg, som har arbejdet på at vedligeholde og udvikle hjemmesiden. Den nye hjemmeside er sat op i løbet af sommeren og ligner sig selv, men er på flere punkter mere enkel at bruge, især er nyhederne sat op hver for sig i stedet for at komme i en lang blog.

Facebookgruppen "Os, der bor i Bispeparken"

Gruppen er oprettet i perioden som internt informations- og debatforum for Bispeparkens beboere og bruges flittigt.



Festudvalget er et åbent udvalg, som arrangerer og koordinerer de traditionelle fester som fastelavn, høstfest, jul og banko. Bankospillet i november 2013 havde stor deltagelse, men små flæskestegspræmier, der bliver meget større i år. Spillene gik godt på trods af tekniske vanskeligheder. Høstfesten 2014 blev ramt af uvejr, men kunne rykkes ind i Beboerhuset.

Bispeparkens Køkkenhaveinitiativ har haft en god høst i år og skabt en imponerende tomataltan.

Regnvandsanlægget er en gevinst

Regnvandsanlægget reddede næsten alle kældre i Bispeparken fra oversvømmelsen ved de kraftige regnskyl i Høstfestweekenden.

Nyhedsbreve i farver

Med den nye kopimaskine har vi kunnet udgive nyhedsbrev med farvefotos i vores nye flotte design. Der er også mulighed for at interesserede kan udgive et egentligt beboerblad.

Debatarrangementer

For at fremme det politiske engagement og valgdeltagelsen afholdt vi kort før kommunalvalget et ganske velbesøgt valgmøde med god debat. Alle Rådhusets partier var inviteret, men desværre var det kun Socialdemokratiet, Enhedslisten, SF og Radikale, der deltog.

I foråret afholdt vi en debat om EU's patentdomstol med en ja- og en nej-siger. Emnet trak knapt så mange deltagere, men en livlig debat. Der er almindelig enighed om, at det er partier og bevægelses opgave at stå for denne slags arrangementer fremover og ikke bestyrelsen. Udgifterne til arrangementet blev dækket af Folketingets Europa-Nævn.

Kultursuppe

En dag kørte en hestevogn gennem Bispeparken med det flyvende suppeorkester og kokke, der greb de grøntsager som folk kastede ud af vinduerne. De gik til kultursuppen, som blev kogt til det børneteaterarrangement i Gravervænget, som hestevognen og en masse beboere bevægede sig over til.

Bispeparkens Genbrugsstationer

I forbindelse med at Monsterpladsen og især regnvandsprojektet blev dyrere end forventet, måtte vi udsætte byggeriet af de fem Genbrugsstationer, men sidste år kunne vi vedtage projektet og 28. september står de klar til en festlig åbning efter at byggeriet har været forsinket 14 dage.

Det er bare starten på en masse aktiviteter omkring affaldssortering og genbrug. Vi uddanner en række af de store børn til Genbrugshelte. Der bliver en konkurrence mellem Genbrugsstationerne om hvem, der er bedst til at sortere affaldet. Nogle af børnene kommer til at filme en film om projektet.



Bispeparkens Børnebestyrelse

Samtidig med afdelingsmødet får vi en børnebestyrelse i Bispeparken, og der er allerede stor interesse for at deltage. Børnebestyrelsen skal selv bestemme, hvad de vil arbejde med. For eksempel kan de være med til at arrangere aktiviteter og også arrangere nye. Vi vil også se positivt på afholdelse af børneafdelingsmøder, som kan stille forslag til de "rigtige" afdelingsmøder. Det er godt for vores nutid og fremtid, at børnene og de yngste af de unge får en god platform for deltagelse i demokratiet og beslutningerne.

Spørgsmål til beretningen:

Der blev spurgt til, hvilken internethastighed afdelingen har ifølge kontrakten med Parknet. Jean Thierry svarede, at kontrakten hedder 40/10 Megabit.

Der blev spurgt til, hvad planen er i forhold til paraboler. Jean svarede, at driften nu efter aftale med bestyrelsen sætter en kampagne i gang om parabolerne, der skal sikre at reglerne overholdes.

Der blev stillet et par spørgsmål vedrørende døre, hvortil der blev svaret, at der senere på året bliver afholdt et møde udelukkende om døre.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 4 – Forslag

1. Forslag om digital opmåling til brug for elektronisk syn

Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen

Baggrund

Ved en digital opmåling af Bispeparken vil data ligge elektronisk.

Det betyder, at det vil være nemmere, mindre tidskrævende og billigere at få udført forskellige former for arbejder på afdelingen. De digitale oplysninger kan bruges i forbindelse med håndværkerudbud af store opgaver som f.eks. istandsættelse ved fraflytning, vedligeholdelse af trappeopgange, udskiftning af vinduer mv.

De digitale oplysninger vil også kunne blive brugt i forbindelse med fra- og indflytningssyn af boligerne (elektronisk syn). Her kan vi spare tid og penge, og håndværkerne kan bestilles hurtigere. Det kommer både fraflytter og hele afdelingen til gode.

Ved en digital opmåling vil der blive udarbejdet en digital 3D-model af hele ejendommen. Udover at kunne bruges til håndværkerudbud mv., kan modellen også bruges til at vise vores boliger på nettet.

Den videre proces:

Bispeparken vil blive opmålt i 2015 eller 2016.

Når afdelingen er opmålt kan ejendomskontoret syne boligerne elektronisk.

Økonomi



Opmålingen koster ca. 1.050.000 kr. inkl. moms, hvilket betyder en ændret husleje på ca. 0,22 %. Den endelige pris for opmålingen kan først oplyses, når der er indhentet tilbud. Afdelingsmødets beslutning er gældende, hvis prisen er max 1.160.000 kr. inkl. moms.

I de følgende år lyder prognosen på en besparelse på 0,44 % om året og projektet kan forudses at tjene sig selv ind på kort tid.

Udgiften betales af afdelingens egne midler og afskrives over 10 år. Udgiften er ikke indregnet i det fremsendte budget.

Der blev spurgt til, om det betyder, at samtlige lejligheder skal gennemfotograferes. Der blev svaret, at der ikke er tale om fotografering af lejlighederne, men kun om opmåling samt scanning af vægge mv. Det blev også uddybet, at der ikke skal flyttes møbler i forbindelse med opmålingen.

Huslejekonsekvensen på ca. 0,22 % er ikke iberegnet i budgettet for 2015 og vil derfor være en yderligere huslejestigning.

Forslaget blev vedtaget med 97 stemmer for og 17 stemmer imod.

2. Forslag om afdelingens egen hjemmeside

Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen

Det foreslås, at afdelingen anvender den allerede eksisterende hjemmeside for afdelingen som findes på www.bispeparken.dk. Der er sat 0 kr. af i budgettet for 2015 til drift og udvikling af denne hjemmeside.

Det foreslås, at der blandt de tilstedeværende på afdelingsmødet vælges en redaktion for hjemmesiden.

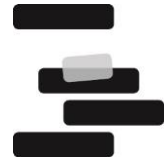
Hvis forslaget ikke vedtages, vil afdelingen kunne benytte den hjemmeside, som fsb stiller til rådighed for afdelingen på www.bispeparken.dk uden beregning. Afdelingsmødet kan i så fald vælge en redaktion for denne hjemmeside.

Begrundelse for forslaget:

fsb's organisationsbestyrelse har besluttet, at alle afdelinger i fsb skal have en hjemmeside, så der er endnu en kommunikationsmulighed til, fra og mellem beboerne. fsb stiller derfor en hjemmeside til rådighed for afdelingen, se vedlagte præsentation. Udgiften til denne betales af fsb, og der skal derfor ikke betales særskilt for at benytte hjemmesiden. Har afdelingen særlige ønsker til udvikling af siden, skal der betales for dette.

Afdelingsbestyrelsen ønsker ikke at anvende fsb's standardside, fordi afdelingen allerede har en velfungerende side. I stedet ønsker afdelingsbestyrelsen, at afdelingen anvender den allerede eksisterende hjemmeside.

Forslaget blev vedtaget.



3. Forslag om at afdelingsbestyrelsens pålægges ansvaret for at styre hjemmesiden – forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen

Det foreslås at:

Bispeparkens bestyrelse pålægges ansvaret for "Bispeparkens Hjemmeside". Bispeparkens bestyrelse bemyndiges til at fastsætte retningslinjer for "Bispeparkens Hjemmeside" og Bispeparkens bestyrelse bemyndiges til at udarbejde og beslutte kommissorium for "Hjemmesideudvalget".

Begrundelse:

En hjemmeside udvikler sig dynamisk, både hvad angår indhold og teknik. Ovennævnte bemyndigelse vil understøtte den fortsatte udvikling af "Bispeparkens Hjemmeside" ved med meget kort varsel i Bestyrelsen at kunne tilpasse retningslinjer for "Bispeparkens Hjemmeside" og for "Kommissorium for Hjemmesideudvalget", så hjemmesiden fortsat kan udvikles. Dette forslag udtrykker den i dag gældende praksis for samarbejdet og opgavefordelingen mellem Bispeparkens bestyrelse og "Hjemmesideudvalget" om "Bispeparkens Hjemmeside". Dette forslag vil formalisere denne praksis.

Ved en fejl var der udsendt et langt forslag til kommissorium, men ovenstående forslag blev oplæst og kom til afstemning.

Forslaget blev vedtaget.

4. Forslag om forprojekt vedrørende cykelstativer og barnevognsrum – Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen

Det foreslås, at afdelingen afsætter kr. 50.000 til gennemførelse af forprojekt til belysning af muligheder for etablering af bedre rammer for overdækket og aflåselig cykelparkering og barnevognsrum. Forprojektet forventes at koste 50.000 kr. inkl. moms. Forslaget finansieres af henlagte midler, og vil derfor ikke få en huslejekonsekvens.

Begrundelse:

Der er mangel på cykelparkeringsmuligheder, samt steder at opbevare barnevogne i Bispeparken. Afdelingsbestyrelsen i Bispeparken ønsker en samlet plan, som kan balancere af hensyn til behov, økonomi og ønsket om at disse tiltag passer ind i Bispeparkens øvrige bygninger.

Hvis forslaget vedtages, vil forslag til konkrete initiativer, baseret på for-projektets anbefalinger, blive fremlagt på et kommende afdelingsmøde.



Det blev uddybet, at pengene vil gå til at få konsulenthjælp til at designe en god samlet løsning for Bispeparken samt at undersøge hvilke restriktioner, der gør sig gældende på området.

Beløbet bliver taget fra afdelingens henlæggelser, og vil derfor ikke medføre en huslejestigning.

Det blev påpeget, at med de mange forslag om cykelstativer kunne det være en ide at nedsætte et beboerudvalg. Jean Thierry svarede, at alle forslagsstillere vil blive spurgt om de vil deltage i beboerudvalget og opfordrede øvrige interesserede til at tage kontakt til afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget.

5. Forslag om cykelstativer – forslagsstiller: Benjamin Chabert

Forslag om flere cykelstativer ved nr. 39, da der altid er fyldt i det nuværende cykelstativ.

Forslaget blev ikke sat til afstemning grundet vedtagelsen af forslag 4 om forprojekt vedrørende cykelstativer og barnevognsrum.

6. Forslag om cykelstativer – forslagsstiller: John Sørensen

Det foreslås, at der opstilles ekstra cykelstativer ved nr. 34, 35, 36 og 37.

Forslaget blev ikke vedtaget.

7. Forslag om cykelstativer – forslagsstiller: Emil Knudsen og Marie Madsen

Forslaget blev ikke sat til afstemning grundet vedtagelsen af forslag 4 om forprojekt vedrørende cykelstativer og barnevognsrum.

8. Forslag om TV2 Charlie og TV2 i grundpakken – forslagsstiller: Jan Hansen

Jean Thierry fortalte, at afdelingsbestyrelsen har forhandlet med udbyderen Parknet og fået igennem, at TV2 Charlie kan være med i mellempakken.

Afdelingsbestyrelsen opfordrede til, at den tvungne grundpakke ikke gøres dyrere for beboerne, og at de, der ønsker TV2 og TV2 Charlie, må tilkøbe mellempakken. Hvis de to kanaler skal gøres til en del af grundpakken, vil det medføre en huslejestigning for alle beboere på ca. 60-70 kr. pr. mdr.

Forslaget blev ikke vedtaget. Der var 18 stemmer for og 115 stemmer imod.

9. Forslag om at Bispeparken skal indgå i et driftsfællesskab

Forslagsstiller: Jan Hansen

Det foreslås, at Bispeparken indgår et driftssamarbejde med Gravervænget / Møllerloden.



Forslaget blev vedtaget.

10. Forslag om at Bispeparken skal have eget ejendomskontor

Forslagsstiller: Jan Hansen

Der ønskes bedre åbningstider på Bispeparkens eget ejendomskontor. Dels blev det påpeget at lukketider kl. 17 er for tidligt i forhold til de, der arbejder. Desuden bør der være en dag om ugen, hvor der er åbent om aftenen fra eksempelvis kl. 20-21.

Det blev påpeget af Henrik Grønlund, at det nuværende kontor ikke har den kapacitet grundet reglerne for brug af lokalet. Derfor vil et sådant forslag kræve, at der oprettes et nyt fuldt funktionelt ejendomskontor.

Forslaget blev ikke vedtaget.

11. Forslag om tilladelse til at have en hund

Forslagsstillere: Pia Christensen og Rina Schmidt

"At det kan blive tilladt at have en hund her i Bispeparken."

Afdelingsbestyrelsen stillede et ændringsforslag, som skulle træde i stedet:

"Bestyrelsesforslag omkring hundehold

Forslag:

Afdelingsmødet nedsætter et bredt sammensat udvalg, der kan suppleres, og som i samarbejde med Bispeparkens Bestyrelse undersøger, om det er muligt at udarbejde et forslag til regler, der kan muliggøre, at beboere kan holde hund, uden at det generer eller berører andre beboere. I givet fald udarbejder udvalget i samarbejde med Bispeparkens Bestyrelse et sådant forslag.

Udvalget undersøger, om det er muligt at lave regler for hvilke hunderacer og/eller hvilken størrelse hunde, der må være. I den forbindelse høres blandt andet fsbs juridiske afdeling.

Udvalget undersøger reglerne for servicehunde og kan undersøge de nugældende regler imod hundehold.

Udvalget undersøger, hvilke grunde, der er til, at beboere ønsker at holde hund, og hvilke grunde der er til, at beboere ikke ønsker, at der er hunde i området. Derudfra opstilles en liste, og om muligt et forslag omkring, hvilke regler, der skal gælde for at sikre, at begge interesser opfyldes. Ellers opstilles et forslag på et sæt regler, der minimerer generne.

Forslaget og listen sættes til debat blandt beboerne inden juni 2015. Dette kan f.eks. føre til et forslag om en urafstemning.

Stillet af Bispeparkens Bestyrelse".

Bestyrelsens ændringsforslag kom dog ikke til afstemning, da dirigenten i overensstemmelse med almindelig fremgangsmåde valgte, at det mest vidtgående



forslag kom til afstemning først, nemlig det oprindelige forslag om tilladelse til at holde hund.

Førend stillingtagen til forslaget om at tillade hund, foreslog afdelingsbestyrelsen, at forslaget skulle sendes til urafstemning blandt alle beboere. Der blev derfor stemt om, hvorvidt spørgsmålet skulle sendes til urafstemning.

Forslaget om at sende hundeholds-forslaget til urafstemning i stedet for at stemme om det på mødet, blev vedtaget med 110 stemmer for og 30 stemmer imod. Der blev derfor ikke stemt om selve forslaget, men der vil senere blive omdelt stemmesedler til alle lejermål og opsat bokse til urafstemningen. Bestyrelsens ændringsforslag bortfaldt.

Ad 5 – Regnskab for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler

Regnskab for rådighedsbeløb på kr. 33.509,42 blev enstemmigt godkendt.

Regnskab for aktivitetsmidler på kr. 298.039,37 blev enstemmigt godkendt.

Regnskab for udlejning af selskabslokale og gæsteværelse 2013 med indtægter på kr. 27.649 blev godkendt.

Henrik Grønlund oplyste efter mødet, at beboerhuset har været udlånt 79 gange i 2013 og gæsteværelset har været udlejet 18 gange i 2013.

Ad 6 – Budgetter for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler

Budget for rådighedsbeløb på kr. 33.000 blev godkendt.

Budget for aktivitetsmidler på kr. 300.000 blev godkendt.

Ad 7 - Boligafdelingens driftsbudget for det kommende år

Jean Thierry gennemgik budgettet og fortalte om forhandlingen mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen. fsb-administrationen havde lagt ud med et budgetforslag med en huslejestigning på 3,5 %, hvorefter Bispeparkens Bestyrelse havde fundet ekstra penge på overskudskontoen, og skåret i budgettet, især på grund af den billigere vedligeholdelse, og var endt på en huslejenedsættelse på 0,4 %. Dette også set i lyset af at der har været overskud, og dermed overbudgetteret de senere år. Driftsadministrationen var uenig i bestyrelsens forslag, hvorefter man forhandlede sig frem til det nuværende budget med en huslejestigning på 0,4 %. Henrik Grønlund opfatter budgettet som forsvarligt og bakker op om det budget, man er kommet frem til.

Budgettet blev herefter godkendt med en lejeforhøjelse på i alt 0,6 % (senere afrundet til 0,7 %) pr. 1.1.2015. Dette er med vedtagelsen om digital opmåling.

Ad 8 – Valg

Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen udvides til 11 medlemmer, hvorfor der skulle vælges 7 medlemmer.



Marie Juul Madsen - modtog valg som medlem
Abdullahi Hassan Anshur – modtog genvalg som medlem
Anna Gudlaugsdottir - modtog valg som medlem
Karin Dam Eskebjerg – modtog valg som medlem
Erik Vagn Østergaard - modtog valg som medlem
Annette Melgaard Hansen – modtog genvalg som medlem
Souzanne El-Hage Hassan – modtog valg som medlem for 1 år

A. Meier - modtog valg som 1. suppleant
Emil Holm Knudsen – modtog valg som 2. suppleant
Katja Bennesgaard Hørmann - modtog valg som 3. suppleant

Jan Erik Hoffgaard Hansen – modtog genvalg som kritisk revisor

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efterfølgende afdelingsmødet.

Bestyrelsen ser herefter således ud

Jean Thierry	(2013-2015)
Stine Jørgensen	(2013-2015)
Niels Pallesen	(2013-2015)
Zeinab Farah	(2013-2015)
Souzanne El-Hage Hassan	(2014-2015)
Annette Melgaard Hansen	(2014-2016)
Abdullahi Hassan Anshur	(2014-2016)
Karin Dam Eskebjerg	(2014-2016)
Marie Juul Madsen	(2014-2016)
Anna Gudlaugsdottir	(2014-2016)
Erik Vagn Østergaard	(2014-2016)

A. Meier - 1. suppleant	(2014-2015)
Emil Holm Knudsen – 2. suppleant	(2014-2015)
Katja Bennesgaard Hørmann - 3. suppleant	(2014-2015)

Jan Erik Hoffgaard Hansen – kritisk revisor	(2014-2016)
Niels Wiese - kritisk revisor	(2013-2015)

Ad 9 – Eventuelt

Dirigenten, Steen Søndergaard Thomsen takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 22.00.