

Dato: 16. august 2012 Sted: Frederiksborgvej 118E, 2400 København
Deltagere: Bestyrelsen; Anja Jensen, Abdullahi Hassan Anshur, Jean Thierry, Annette Melgaard Hansen, A. Meier, Niels Pallesen, Per Rasmussen (nogle deltog kun til kabeltv-forslaget og budgetmødedato). Henrik Grønlund (driftschef), Flemming Von Wowern (driftsleder) (deltog til og med vaskeriforslaget), Martin (ingeniørfirmaet Balslev) og Tina Høy Sørensen (sekretariatsmedarbejder)
Referent: Tina Høy Sørensen
Dirigent: Jean

Bestyrelsesmøde den 16. august 2012

- Formalia: Herunder valg af mødeleder og velkomst til vores nye sekretariatsmedarbejder.
- Underskrivelse af regnskab for 2011.
- Afdelingsmødet. Planlagt til den 18. september.
- Budgetforslag 2013. Herunder huslejenedsættelse.
- Kabeltv-forslaget.
- Procedure omkring beboerforslag og kandidater.
- Samarbejdsform med dirigenten ved afdelingsmøder.
- Reklameaffald væk fra fortovene.
- Husorden: - Grill på altanen. Jeg har tidligere skrevet til fsb for at høre om man må grille på altanerne. Det må man ikke, men det fremgår ikke af vores Husorden. Jeg foreslår at dette bliver indskrevet i Husordenen.
 - Knallerter og scootere. Forbud mod at have tændt motoren/køre i Bispeparken.
 - Skal det være tilladt at parkere knallerter og scootere i kælderen?
- Forslag: Nedsættelse af Hunderegulkommission. Skal arbejde med at undersøge, om reglerne kan kommunikeres tydeligere og blive nemmere at arbejde med for ejendomskontoret og fsb. Den skal også undersøge, om der findes hunderacer, der er fredelige, stille og små nok til, at de ikke skræmmer eller generer andre beboere, og om der derfor er grund til at overveje at foreslå regler om at udstede betingede tilladelser til beboere til at holde en hund af en af disse racer. Undervejs bør kommissionen igangsætte en bred debat, hvor alle beboere kan deltage.
- Udkast til initiativaftalen omkring Bispeparken mellem kommunen og fsb. Forslag til vores høringssvar. Bilag.
- Forslag til bilfrit område i Bispeparken.
- Orientering om BonBonlandstur.
- Høstfest.

- Forslag om nedsættelse af Det rådgivende effektiviseringsudvalg.
- Telefonpenge.
- Status på udearealsprojekt og mulige begrænsninger.
- Kommende bestyrelsesmøder.

1. Kabeltv-forslaget

Konsulent fra ingeniørfirmaet Balslev, Martin, fortæller om muligheder vedr. kabeltv.

Paraboler: Ejendomskontoret kan ikke forhindre paraboler, men der er regler om, hvordan de skal opsættes.

Finansiering skal drøftes nærmere. Materiale klar til afdelingsmøde allersenest 11/9, gerne klar den 9/9. Vi skal afklare internettets kapacitet. Martin vil sende ferieafløser i tre uger i september, ferieafløseren kan komme til afdelingsmødet den 18. Beslutning: Aftalen kommer op på afdelingsmødet 18. september.

2. Budgettet

Der er behov for ekstraordinært økonomimøde. Tirsdag den 21. august kl. 17.

3. Udearealet

Møde med Birgitte om udearealsprojektet tirsdag den 28. august kl. 17.

4. Spørgsmål til ejendomskontoret

Rod i opgange

Diskussion om, at opgangene skal være bedre ryddet.

Reklamer

Ejendomskontoret ønsker et hus, der passer til det nuværende, og afviser de grimme grønne kasser, kommunen har forslået? Vil sende regninger til kommunen for at fjerne affaldet. Ejendomskontoret skal være sikker på, at de må flytte det, så de tjekker det.

Ulovlig parkering

Nogle steder er der for mange ulovligt parkerede biler, Europark skal evt. kontaktes.

Knallerter og scootere i kælderen er forbudt - hvad med kørsel i området?

Knallerter og scootere i kælderen er ulovligt ifølge husordenen.

Ejendomsfunktionærerne skal gøre ejerne opmærksomme på det.

Det er et problem, at der er knallert- og scooterkørsel i området. Skal det være ulovligt, så politiet kan reagere på det? Parkerings- og standsningsforbud?

Grill

Ifølge ejendomskontoret skal vi blot tage det op, at vi vil indføre et forbud, skriv det direkte, så bliver det forbudt.

Vaskeriet

Udbyderen Saniva tilbyder at sætte nyt vaskeri op, at yde service på maskinerne osv. uden prisstigninger i forhold til i dag, Saniva skal bare have hele fortjenesten. Gammel driftschef i fsb arbejder nu i Saniva, og han giver tilbud, hvor vandet varmes op via fjernvarmeanlægget, Saniva leverer maskiner, og elforbruget er inkluderet i deres regning. Derved fjernes dampmaskinerne, damp ødelægger maskinerne. Saniva kan give 4 forskellige løsninger. Ejendomskontoret giver materiale om det.

6. Afdelingsmødet

Budgettet skal være underskrevet til 2. september. Nogle medlemmer er på valg, Annette, Anne, Per, Abdullah. Den 18. september kl. 17.30 til mad, møde kl. 18. Der må være 7 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, pt. er der kun 7 bestyrelsesmedlemmer. Evt. kort præsentation med billede eller 3 spørgsmål eller stikord til Tina, der skriver tekst. Alle skal have muligheden, så evt. frist til den 27. august.

Mht. dirigenten: Der skal være et godt formøde, så dirigenten forstår bestyrelsens forslag. Vi indkalder Steen eller Dorte?

Budgetforslaget: Huslejesættelse min. 4,1 %.

7. Hundekommission

Kommissionen skal diskutere gennemskuelige regler.

8. BonBonlandstur

9. september.

9. Høstfest

Søndag den 23. september. Festudvalget skal indkaldes. 26. august kl. 19?

10. Det rådgivende effektiviseringsudvalg

Rene og Ulrik?

Mødet sluttede kl. 21.35.