

Dato: 21. august 2012 kl. 17

Sted: Frederiksborgvej 118E, 2400 København NV

Deltagere: Bestyrelsen; Anja Jensen, Jean Thierry, Annette Melgaard Hansen, Niels Pallesen, Per Rasmussen. Flemming Von Wowern (driftsleder), Henrik Grønlund (driftschef).

Referent: Tina Høy Sørensen

Møde om budgettet 2013

Husleje

Bestyrelsen har inden mødet sendt bestyrelsens ønsker til Henrik, bl.a. at huslejen bør falde, da den er steget 80-90 % de seneste år. Ifølge Henrik kan lavere husleje ikke være det styrende princip i budgetlægningen, men Henrik vil arbejde for det. Han ønsker et møde kun om husleje. Bestyrelsen skal forholde sig til budgettet og vende tilbage. På bestyrelsens opfordring vil Henrik undersøge, om Bispeparken kan få støtte til huslejenedsættelse i forbindelse med den boligsociale helhedsplan.

Vedligeholdelse

Egen trækningsret skal bruges på det rigtige tidspunkt, ellers er det uudnyttet.

Bygningernes stand er ikke i orden. Vi skal have en plan for, hvilke beløb vi skal afsætte for at vedligeholde Bispeparken, og det skal være en del af helhedsplanen. Landsbyggefonden støtter ikke istandsættelse, men forbedringer, driftsstøtte, ydelsesstøtte m.m.

Ifølge Henrik bør Bispeparken overveje renoverings- eller vedligeholdelsesprojektet, fordi det er positivt/nødvendigt set med Landsbyggefondens øjne.

Henrik: Man kan søge egen trækningsret på 25.000 kr. pr. femte år pr. lejlighed og mere ved ekstraordinære tilfælde. Det har Bispeparken [fsb] muligvis forsømt i mange år.

Det er et lovkrav at sætte penge til side til skimmelsvamp, ødelagte blandingsbatterier osv. Nogle PPV-beløb er ifølge Henrik skåret for meget ned, så fx skimmelsvamp-beløbet er for lavt til at dække problemerne.

Er Bispeparken attraktiv?

Jean påpeger, det skal være attraktivt at bo her. Ifølge ejendomskontoret kommer der flere mulige indflyttere hver gang og ser én lejlighed, så der er indflyttere nok. Anja påpeger, at der er for mange henviste arbejdsløse i forhold til, hvad der er politikken (nemlig 33,3% studerende og 66,6 % i arbejde og 0 % arbejdsløse). Mange ældre vil bo her, men vi har besluttet at give plads til studerende i stedet.

Ifølge Henrik er Bispeparken ikke likvide med det nuværende budget. Nye lån er blevet omlagt (realkredit), og det giver en besparelse på 500.000 kr.

Vi har store udgifter på fugt og skimmelsvamp; der skal tages initiativ til, hvordan man forebygger det.

Vaskeriaftale

Vaskeriindtægter er faldet til 0 kr., men det er pga. den vaskeriaftale, der blev diskuteret på bestyrelsesmødet 16/8 2012. Tilbuddet ser dyrere ud end den nuværende, men Flemming mener, vi kan forhandle med dem.

Der skal være et nyt møde bl.a. med beboernes forslag til afdelingsmødet. Ny budgetdato for bestyrelsen tirsdag den 4. september kl. 18.30.

Mødet sluttede kl. 18:45.