

Referat af møde i Bispeparkens Bestyrelse tirsdag 25. juni 2013, kl.18:30 i bestyrelsens lokale

1. Formalia:

Dato: 25. juni 2013

Sted: Jacob Lindbergs Vej 10, st. mf., 2400 København NV

Deltagere: Bestyrelsen; Abdullahi Hassan Anshur, Stanislav Milchev, Jean Thierry, A. Meier, Niels Pallesen, Per Rasmussen. Zeinab Farah Mohamud. Ejendomskontoret: Flemming Von Wowern (driftsleder), Louis Viberg-Jespersen (driftslederassistent).

Afbud: Anette Melgaard Hansen, Mileva Dimitrov, Anja Jensen, Tina Høy Sørensen (sekretariatsmedarbejder)

Referent og ordstyrer: Jean

1.1. Godkendelse af dagsorden. Godkendt.

2. Budgetmøde:

A. Budget 2014 for Bispeparken.

Ejendomskontoret har trimmet driften siden sidste år på alle punkter. Alm. vedligehold er skåret fra 4 mio. til 3 mio., men vi får mere for pengene. Næste års budget laves på det udgangspunkt, vi har lige nu. Reelt sætter vi huslejen 4 % ned, da pris/lønstigningerne er 1,8 %.

Husleje ned 2,3 %. Går langt derhen, hvor vi ville sidste år.

Vedtagelse: Garageleje m.m. skal stige 1,8 %.

Årets henlæggelse for 2015-2023 skal sættes på et niveau, der svarer til 2014.

Vaskeriets drift er stærkt forbedret.

I Bispeparken udvikler vi et system for driftsbesparelser, som kan være model for de almene boligafdelinger.

Beslutning: Budgetforslaget er vedtaget enstemmigt.

B. Bolignetbudget 2014 (ramme) samt TV-projektet

fsb er ved at undersøge, om det er nødvendigt med EU-udbud.

C. Evt. forslag til afdelingsmødet 16. september.

C1. Beboerønsker: Bilfri zone i selve Bispeparken (fra garagerne eller fra Bisp 10-12).

Flemming har spurgt Politiet og Rådhuspladsen og mødes med kommunens renovations/affaldsordinator i morgen.

C2. Gummiasfalt på de resterende legepladser.

Overlagspris på 1200 - 2000 kr. pr. m². 98 % genbrug af bildæk. Vand kan trænge igennem gummiassalten. Vigtigt for børnenes sikkerhed. Vores legepladser er offentligt tilgængelige og kontrolleres hver dag og certificeres hvert år.

C3. Affaldshusprojektet.

Flemming har været på BL-kursus og set på et carportbaseret standardssystem med stålskelet og lærketræsbrædder på siden. Alt kan genbruges. I udearealprojektet kostede husene tilsammen 2 mio.kr. Med dette system bliver prisen snarere 500.000 – 800.000 kr.

Systemet kan også bruges til barnevognsskure.

Beslutning: Bestyrelsen siger god for, at ejendomskontoret projekterer videre.

C4. Døre til opgange og/eller lejlighederne.

Hvis beboerne lukker folk ind, kan man komme ind i opgangene, selv om der er sikkerhed i opgangsdørene. Driften (ejendomskontoret) tager begge dele med i de videre beregninger.

C5. Kælderbelysning.

Flemming arbejder videre med at finde en strømbesparende løsning.

Højt vandssikring: et større projekt. Ejendomskontoret vil lave udkast til forslag om forprojekt.

D. Kort orientering om helhedsplansarbejdet.

Helhedsplanen skal omfatte de nødvendige store renoveringer og evt. ekstra tiltag. Plan for det hele. Bestyrelsen og de andre beboerne skal involveres reelt. Driftschefen har holdt indledende møder med det firma, der skal stå for processen.

P.S.: Sundhedstjekket handler ikke om helhedsplanen, men om at driften kommer ind og kigger på standen.

Vi ønsker, på opfordring fra Flemming, at gå en tryghedsvandring en aften til september.

3. Bestyrelsesmøde

3.1. Beplantning på bygninger.

Der er forskellige opfattelser af, om sunde mure bliver ødelagt af planterne. Vi undersøger sagen nærmere.

3.2. Småting: Skraldespande på Monsterarealet. Grill ovenpå vandtankene. Motionsrummet.

Første skraldespand er oppe. Grillindkøb er udskudt, men kan evt. lægges ind i høstfestens budget. Der skal findes penge til vedligeholdelse af motionsrummet i samarbejde med forebyggelsescenteret.

3.3. Caféprojektet.

Der er stadig en række bureaukratiske problemer.

3.4. Ungdomsklubbens sandsynlige genåbning.

I området kender vi forældrene og kan løse tingene.

Beslutning: Vi skal have sikkerhed for, at det er en lokal klub, der åbnes.

3.5. Festudvalget (møde onsdag 26. juni kl. 17:15) og Høstfest 24. august. Tivolitur.

3.6. Ansøgninger om aktivitetsmidler.

Beslutning: Ja til far på færde. Ja til 40.000 og op til 80.0000 til høstfest.

3.65. Dekoration til vaskeri

Små 13.000 kr. i alt, 4 stykker af 3 meter. Brandhæmmende. Tages over vaskerikontoen.

3.66. Henvendelse omkring servicetelefon og vandrør

Normalt fungerer det godt, og ordningen er meget billig. De gamle rør er meget svære at arbejde med.

3.7. Nyhedsbrev (bl.a. om budgetforslag, afdelingsmøde og høstfest).

Bearbejdes og udsendes på sædvanlig vis.

3.8. Eventuelt, herunder evt. evaluering af indvielsesarrangementerne.

Teknisk problem med den talende bænk, sig til hvis den ikke virker.

Reklamer: uddeling, ny aftale med distributøren. Så fremover er der hverken bunker eller grønne kasser.

Frans dirigent: starte kor op i Bispeparken, BB-projektet, Maren og diverse andre. Sangene kan også lægges ind i den talende bænk, så den også bliver den syngende bænk.

Stanislaw tilbyder at være tekniker på bænken.