

Dato: 15. april 2013

Sted: Jacob Lindbergs Vej 10, st., mf., 2400 København NV

Deltagere: Bestyrelsen; Jean Thierry, Anette Melgaard Hansen, A. Meier, Mileva Dimitrov (suppleant).

Bestyrelsens sekretariatsmedarbejder: Tina Høy Sørensen. Ejendomskontoret: Flemming Von Wowern (driftsleder), Louis Viberg-Jespersen (driftslederassistent).

Afbud: Anja Jensen, Abdulhi Hassan Anshur, Niels Pallesen, Per Rasmussen

Fraværende: Zeinab Farah Mohamud

Referent: Tina Høy Sørensen

Dirigent: Jean

Bestyrelsesmøde 15. april 2013

Møde kl. 18, mad fra kl. 17.30

Dagsorden:

Ny procedure: formøde en uge før bestyrelsesmødet

TV-udbud forsinket (7 bud skal i ny runde med maksimal hastighed, fsb, YouSee)

Nyt om Ungdomsklubben (brevet fra kommunen, åbning eller ej, gadeplansmedarbejdere, vaskeriet)

Åbning af udearealet sat til 15.juni (Bispebestyrelsessekretariatet koordinerer)

Åbning af de talende bænke sat til 22.juni kl.12-14 (BB-projekt koordinerer)

Budgetmøde med driftschefen

Fællesmøde med de andre afdelinger på Bispebjerg

Anvisningsaftalen

Bispeparkens regnskab 2012 (kommer ud i papirform)

Byttehjørne

Tørresnore

Parfumefrie vaskemaskiner

Asfalt osv.

Skakte

Input fra BB-projektets dag for driftsmedarbejdere v.Tina.

Facebookside: Fanside eller gruppe, samt navn, f.eks. Bispeparken.

Nyhedsbrev

Indkøb af et par mejsekasser + snarlig opsætning (selvfølgelig uden fodring, så vi ikke tiltrækker rotter og duer).

Køkkenhaveinitiativet

Kopimaskine Vedligeholdelsesreglementet

Ny procedure: formøde en uge før bestyrelsesmødet

Flemming og Jean og eventuelt interesserede mødes en uge før bestyrelsesmødet, det bliver mandag kl. 11 ugen før mødet.

TV-udbud forsinket (7 bud skal i ny runde med maksimal hastighed, fsb, YouSee)

Konklusion: Vi skal forsøge at få fsb til at betale den manglende besparelse pr. beboer (forårsaget af forsinkelsen hos fsb).

Nyt om Ungdomsklubben (brevet fra kommunen, åbning eller ej, gadeplansmedarbejdere, vaskeriet)

Unge hænger ud på vaskeriet, og der er initiativer i gang for at løse det. Vi har fået at vide, at en eller to gadeplansmedarbejdere jævnligt går i området.

Åbning af udearealet sat til 15. juni (Bispebestyrelsessekretariatet koordinerer)

Vi gør noget ud af det, da det er en lørdag. Som udgangspunkt fra kl. 12-15.

Åbning af De talende bænke sat til 22. juni kl. 12-14 (BB-projekt koordinerer)

Beboerprojektet vil planlægge åbningen af de talende bænke ("Mit sted"), programmet skal godkendes af formændene (og helst også bestyrelserne) i de to afdelinger Bispeparken og Gravervænget/Møllelodden. Hvis der ikke er penge i projektet til at sætte ekstra betonkasser under vores bænk, så betaler vi selv de cirka 10.000 kr., der kan findes i driften.

Budgetmøde med driftschefen

Jean og Annette vil foreslå Henrik mandag den 29. april.

Fællesmøde med de andre afdelinger på Bispebjerg

Vi foreslår onsdag den 8. maj. Jean kontakter dem.

Anvisningsaftalen

Ændringer i kommunens anvisning til de forskellige boligafdelinger blev forklaret og diskuteret.

Bispeparkens regnskab 2012 (kommer ud i papirform)

Flemming mødes med fsb's økonomichef med nogle spørgsmål.

Byttehjørne

En beboer vil gerne stå for byttehjørne i vaskeriet. Beboerne må gerne selv sætte en reol op (der skal bare kunne komme en moppe under).

Tørresnore

Der er et sted, hvor det kan lade sig gøre. Ejendomskontoret finder økonomien på driften. 3

Parfumefrie vaskemaskiner

En beboer har forslået dette. Det vil være svært at få overholdt et forbud mod parfume i bestemte vaskemaskiner, til gengæld kan brugerne selv rense dem på 7 min. med autoclean-programmet. Flemming har bedt om en oversigt over de indbyggede vaskemidler, der kan hænges op.

Forslag til vasketider

Konklusion: Man kan vaske frit tirsdag, onsdag og torsdag. Fredag, lørdag, søndag og mandag er der fortsat begrænsning til to maskiner af gangen.

Asfalt osv.

Louis: Der skulle være lavet diverse reparationer i 2009, -10, -11, men det er ikke blevet lavet endnu, fordi der bliver prioriteret andre mere akutte ting. F.eks. er alle skifer (metalskinner under vinduerne) i bestemte blokke ødelagte (nok grundet en konstruktionsfejl), og de skal laves nu. Fugearbejde er meget tiltrængt nogle steder. Der skal asfalteres i hullerne ved spidsen af Bispeparken og garageanlægget. Der skal asfalteres ved Rønningsvej 1-5 og ved de "rodknolde", Anja har påpeget på legepladsen.

Tv-inspektion af kloaker i år. Murer skal tjekke Uglen, da den måske er gennemflækket. Der er kommet ny tagrende på Grevefløjen (Bispeparken 1-4).

Døre: Mange beboere vil gerne have gjort noget ved opgangsdørene. Ejendomskontoret kan sætte låsesystem på dørene, så man kan se, hvem der lukker nogen ind, og når folk fraflytter, kan de lukke for chippen, hvis nøglen ikke er afleveret.

Skakte

Anja spørger, om det er muligt at lukke skaktene. Reglerne siger maks. 50 meter til en container. Ifølge Flemming sparer vi i sidste ende 2,5 ansatte på at lukke skakterne. Der er også omkostninger ved at få det etableret.

Konklusion: Bestyrelsen går ikke ind for forslaget.

Input fra BB-projektets dag for driftsmedarbejdere v. Tina.

Beboerprojektet (ved Yunus) vil betale for, at en ung får et fritidsjob 2 timer om ugen, og det kunne vi måske benytte os af til praktiske opgaver, fx omdeling af invitationer, opslag i opgange. Ejendomskontoret har også bedt om et par unge til job som piccolo/piccoline osv. Vi skal få det godkendt af HR.

Facebookside: Fanside eller gruppe, samt navn, f.eks. Bispeparken.

Fanside er måske bedst.

Konklusion: Tina opretter Facebook-fanside for Bispeparken.

Nyhedsbrev

Lidt forsinket pga. påsken, men kommer ud snart.

Indkøb af et par mejsekasser + snarlig opsætning (selvfølgelig uden fodring, så vi ikke tiltrækker rotter og duer).

A. Meier foreslår 10 stk. mejsekasser. Ejendomskontoret henter kasserne.

Køkkenhaveinitiativet

Vi planter frø den 4. maj.

Kopimaskiner

Vi kan ikke scanne eller tage farvekopier pt.

Konklusion: Bestyrelsen godkender, at Jean og Tina står for at købe en ny kopimaskine.

Vedligeholdelsesreglementet

Tina sender det til bestyrelsen, der giver respons til næste bestyrelsesmøde.

Eventuelt

Der er Sektion 5-tur med sejltur ved Nordhavnen og rundvisning og historier på Bispebjerg lørdag den 1. juni.

Et bestyrelsesmedlem har følt sig generet af hundeejere, der står med deres hunde tæt på legepladsen. Ifølge reglerne må folk godt stå med en hund på arealerne, man må bare ikke lufte hunde. Den juridiske afdeling i fsb skal spørges, om det virkelig kan passe.

Louis arbejder med at sammenligne håndværkerpriser og håndværkernes arbejde, og det er nemmere at presse dem her under finanskrisen, derfor er ejendomskontorets økonomi god pt. Ejendomskontoret undersøger også, hvad Beboerservice selv må lave, og hvad der skal bruges håndværkere til.

Hvis driftschef Henrik Grønlund accepterer, er der både budgetmøde og bestyrelsesmøde mandag den 29. april.

Mødet sluttede kl. 20.