

Referat

Generalforsamling for Grundejerforeningen Birkhøjen

Den 16. marts 2026 kl. 19:00 på Brogården, Søndergade 26, 8382 Hinnerup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen tager referat og der var enighed om at gennemføre generalforsamlingen uden en egentlig dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand for bestyrelsen, Christian Nordbek afgav beretning om årets aktiviteter:

- Takkede for det store engagement i forbindelse med den fælles arbejdsdag i marts 2025, hvor der blev ryddet op efter træfældning i slugten, ligesom piletræerne ned mod teglværkssøerne blev beskåret. Dejligt med det store engagement og indsats.
- Kommunen har genetableret stien ned gennem slugten, der særligt oppe mod rundkørsel var blevet skyllet væk i kraftigt regnvejr. Samtidig etableret en lille "grøft" samt terrænregulering for at lede vandet bedre væk
- Der blev afholdt skt. Hans og fastelavn i 2025.
- Der var havevandring arrangeret af et par af grundejerne – stor ros for det initiativ.
- Der var officiel indvielse af legepladsen, med bål, spil mv. – igen stor ros til initiativet.

3. Aflæggelse af regnskab for år 2025

Carsten Lundstrøm præsenterede årets regnskab som blev godkendt.

I forbindelse med regnskabet var der en drøftelse af udgifterne til særligt vinterberedskab og græsslåning.

- Vedr. græsslåning er bestyrelsen ved at indhente tilbud fra andre leverandører. Målet er at vi fra 2027 kan overgå til anden og billigere leverandør.
- Vedr. vinterberedskab var der opbakning til at afsøge billigere alternativer, da det var den generelle opfattelse at merværdien ikke står mål med investeringen.
-

4. Vedtagelse af budget for 2026-2027 og fastsættelse af bidrag for 2026

Generalforsamlingen besluttede i 2025 at bidraget for 2026 fastsættes til 1775 kr.

Bestyrelsen foreslår samtidig at vende tilbage til den tidligere model, hvor der på den årlige generalforsamling fastsættes et bidrag for indeværende år, da det har skabt en del forvirring om hvad bidraget for de enkelte år er.

Ved vedtagelsen af budgettet for 2026-2027 vil det derfor fremadrettet være et udgangspunkt at bidraget fortsætter uforandret i 2027, dog med en bemærkning om, at generalforsamlingen i 2027 vedtager det endelige bidrag for 2027.

Bidraget på 1775 for 2026 skal indbetales til foreningen senest den 1. april 2026.

Budgettet blev vedtaget. Bestyrelsen sender mail rundt med indbetalingsoplysninger.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Medlemmer

- Thue Amstrup (nr. 52) er på valg og genopstiller
- Michael Frederiksen (nr. 61) er på valg og genopstiller ikke

Thue Amstrup blev genvalgt for en toårig periode

Kaj Ove Højgaard (nr. 22), blev valgt for en toårig periode.

Suppleanter

- Der skal vælges to suppleanter for en 1-årig periode

Martin Juhl og Per Tybirk blev valgt som suppleanter

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

- Der skal vælges to revisorer og 1 revisorsuppleant.

Birgitte Berdin Mikkelsen og Lars Baungaard blev valgt som revisorer,

Christian Gernyx blev genvalgt som suppleant.

7. Vejtræer

På generalforsamlingen i 2025 blev bestyrelsen anmodet om at komme med et forslag vedr. vejtræerne ud fra tesen om at en lang række af træerne var gået ud. Da træerne viste sig ikke at være gået ud, har bestyrelsen derfor ikke udarbejdet et forslag. Dog kan det være en god idé at klippe træerne så sent på sæsonen som muligt og evt afvente kommunens klipning til efteråret af hensyn til planternes vækst.

Generalforsamlingen konstaterede, at vejtræerne som helhed er i god vækst.

Generalforsamlingen vedtog, at kun kommunen beskærer vejtræerne, hvorved træerne får en ensartet vækstsæson samt et ensartet udtryk for hele Birkhøjen.

8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag indsendt.

9. Lokal beredskabsplan

Ministeriet for samfundssikkerhed og beredskab anbefaler, at man som fx grundejerforening laver en lokal beredskabsplan. [Vejledning: Styrk jeres lokale beredskab – for boligforeninger og fællesskaber](#)

En lokal beredskabsplan skal først og fremmest være enkel og overskuelig – og så skal den være jeres egen. Den skal passe til jeres forening eller fællesskab, for det er jer, der skal bruge den. Det vigtigste er, at alle kender planen og ved, hvad de skal gøre. I skal ikke gå i stå, fordi I er i tvivl om, hvordan en “rigtig” beredskabsplan skal se ud.

Bestyrelsen foreslår at der udarbejdes en sådan plan, og at det er frivilligt om man fx vil have sine kontaktoplysninger på en fælles liste. GDPR regler iagttages.

Bestyrelsen foreslår at bruge Styrelsens skabelon: [Skabelon-til-lokal-beredskabsplan-for-beboer-andels-og-grundejerforeninger.pdf](#)

Forslaget blev vedtaget.

10. Sammensætning af udvalg

- Legepladsudvalg

I grundejerforeningen er vi ansvarlig for vedligehold i de ulige år. Flinthøjen er ansvarlig i de lige år. Dog fik vi ikke givet træværket olie, så det skal vi gøre i 2026.

Michael Frederiksen (nr. 61) blev valgt til legepladsudvalget

11. Eventuelt

Der blev foreslået at der laves en velkomstskrivelse som kan sendes til nye beboere.