

ETNEDAL HYTTE JORDSKIFTERETTEN NORDFJELLSTOLEN BRATTBAKKEN

# Grønt lys til utbedring av Onsrudbakken på Nordfjellstølen - eller ...



STRIDENS KJERNE: Brattbakken eller Onsrudbakken på Nordfjellstølen. Brøytesamvirket ønsker å breie ut vegen, grøfte den skikkelig og sette opp kantrekkje for å bedre kjøreforholdene på sommerstid, men også å legge til rette for vinterbrøyting fram til hyttene som ligger ovenfor vinterparkeringsplassen. – Dette vil bety slutten på skiløypa gjennom området, mener grunneier som er imot vinterbrøyting. Foto: Privat

Av Stein Age Johansen

Publisert: 15.05.23 18:00

Del

En gruppe hytteeiere ved Nordfjellstølen har søkt om å få utbedre kjøreforholdene opp en bratt bakke (Onsrudbakken eller Brattbakken) for å bedre atkomsten til hyttene sine. De har fått klarsignal fra etat for Plan og næring i Etnedal kommune.

For abonnentar

**NORDFJELLSTOLEN:** I saksnaden går det fram at det dreier seg om adkomstveg til hytter. Tiltakshaver er Jon Klakegg, og ansvarlig søker er Lm-Konsulent v/Leiv Henry Moe.

#### Vedlikehold og oppgradering

Søknaden gjelder vedlikehold og oppgradering av eksisterende veg. Dette inneberer oppgradering av graft i hele bakkens lengde til en minimum bredde på 40 cm og dybde på 30 cm.

Videre søkes det om å legge 3 stikkrenner. Det søkes også om å breie ut vegen slik at den vil få en minimum bredde på 4,25 meter. Situasjonen nå er at vegbredden varierer fra 3,5 meters bredde til ca. 5 meters bredde.

Det søkes også om å sette opp rekkverk på dagens vegskulder.

Omsøkte område er en ca. 260 meter lang bakke, omtalt som Onsrudbakken/Brattbakken. Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan Nordfjellstølen.

#### Vedtak

I medhold av Plan- og bygningsloven (pb) §§ 29-1 og 29-3 godkjenner Etnedal kommune søknad om tillatelse til oppgradering av veg med grøfting, stikkrenner, breddeutvidelse og rekkverk på gnr./bnr. 137/2.

> >

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket: Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan, jf. pbl § 29-4.

Tiltaket skal for øvrig utføres i tråd med best emneleker i gjeldende reguleringsplan.

Vedtaket er signert av kommunalsjef Siv Byfluglien og skogbruksrådgiver og saksbehandler arealplan, Vidar Lone Lysnes.

#### Grunneier uenig

Nordfjellstølen er tidligere omtalt her i avisa flere ganger i forbindelse med brøyting av bakken på vinterstid, og området har vært preget av uenighet om dette.



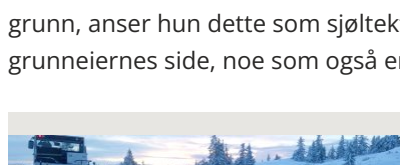
**LES OGSÅ**  
Betent brøyting kom opp i dagsordenhalvtimen - har blitt en farse der sinnene står i kok

Deler av hytteeierne i området, samt grunneier er skeptisk til utbedring av Onsrudbakken, noe som også kom fram i et stort antall innsigelser mot prosjektet, og grunneiere Tone Brekke ser på søknaden med undring.

#### Ikke samtykke

– Vi som grunneiere har ikke gitt samtykke til at det skal skje noen slik utbedring, vi har kun mottatt nabovarsel. At det kreves samtykke fra grunneiere når det skal gjøres arbeider på deres eiendom burde være en selvfølgeighet, opplyser Brekke.

Brekke sier at dersom noen setter i gang vesentlig utbedring på deres grunn, anser hun dette som sjåtteks, og at dette vil bli fulgt nøye opp fra grunneieres side, noe som også er varslet tiltakshaver i brevts form.



**LES OGSÅ**  
Vinterbrøyting på Nordfjellstølen har gitt utfordringer for løypelaget

Brekke mener at saka egentlig dreier seg om å legge til rette for vinterbrøyting, noe hun er motstander av. En vinterbrøya brattbakken vil føre til bortfall av skiløyper og uforvarselige forhold, mener Brekke. Hun viser også til at Lagmannsretten la ned forbad om vinterbrøyting av vegen ovenfor vinterparkeringsplassen.

Brekke stiller seg også undrende til at det vurderes å sette opp bom ved nevnte vegstrekning som skal administreres av en liten del av hytteeierne i øvre del av hyttefeltet.

– Denne bommen vil kunne begrense muligheten for å bruke fjellet for de øvrige hytteeierne i området og også andre som ønsker å ferdes i det populære friluftsområdet, mener Brekke.

#### Oppfordring fra Jordskifteretten

Kommunalsjef for plan og næring i Etnedal kommune Siv Byfluglien opplyser at de har behandlet søknaden etter en oppfordring fra Jordskifteretten.

Paragraf 21-6 i plan- og bygningsloven gir etaten anledning til å behandle saka, nettopp fordi saka er i jordskifteretten, mener Byfluglien.

Etnedal kommune har påpekt at en søknad forutsetter samtykke fra heimelshaver som blir berart av tiltakene, med mindre dette ikke er nødvendig i forbindelse med et jordskifte.

Jordskifteretten vil vise til plan- og bygningsloven § 21-6 første ledd tredje punktum. Bestemmelsen står fast at kommunen skal behandle søknad om tiltak når det er reist sak for jordskifteretten om privatrettslig forhold for å sikre framdrift i saka.

#### Stusser på paragrafbruk

Grunneiere Brekke mener dette er feil anvendelse av paragrafer, og at det er forskjell på om kommunen kan behandle søknaden uten samtykke fra grunneier etter plan- og bygningsloven § 21-6, og et privatrettslig samtykke til arbeider på annen manns grunn.

– Det pågår heller ikke en sak for jordskifteretten om «privatrettslige forhold», derfor var det ikke riktig av kommunen å behandle søknaden. Alle er jo enige om hvem som er grunneier, opplyser Brekke.

Brekke oppfatter det som om Jordskifteretten synes å mene at kommunen kan behandle søknaden uten samtykke fra grunneier jf. § 21-6, så lenge det pågår en jordskiftesak.

#### Ikke gitt samtykke

Hun mener poenget er at Jordskifteretten imidlertid ikke har gitt samtykke til at det kan starte opp arbeider på andres eiendom. Det må i så fall skje ved en ekspropriasjonsprosess.

– En offentligrettslig tillatelse fra kommunen gir kort sagt ikke privatrettslig adgang til å starte opp arbeider på andres eiendom, mener Brekke.

Hun viser på nytt også til de foreslåtte vedtektene i jordskifterettens forslag til bruksordning, pkt. 7.4, der det står at det kreves samtykke fra grunneier til alle arbeider som knytter seg til en utvidelse av eksisterende veitrase. Arbeidene kan altså ikke starte opp uten samtykke fra grunneier.

#### Presisering fra Jordskifteretten

I et brev fra Jordskifteretten datert 3/5 – 23 presiserer jordskiftedommer Rune Kork at den planlagte utbedring på vegen ikke kan settes i gang før jordskifteretten har behandlet saka ferdig.

«Tiltaket er et ledd i pågående jordskiftesak. Et tiltak kan først gjennomføres når jordskifteretten har behandlet saka ferdig og avgjørelsen er rettskraftige heter det i brevet fra Jordskifteretten.

#### Optimistisk Brentebråten

Jan Andreas Brentebråten representerer hytteeierne som ønsker å utbedre Brattbakken (Brøytesamvirket). Han forteller at han er glad for den offentlige tillatelsen til å utbedre bakken som er kommet fra Etnedal kommune.

– Vi står som rekvirenter og utfører utbedringene i Brattbakken i henhold til krav fra Jordskifteretten, opplyser Brentebråten.

Han mener det spesielt er to forhold som vil stå positivt ut med denne utbedringa. Det ene er at vegen blir tryggere å kjøre for alle hytteeierne som bor ovenfor vinterparkeringsplassen.

Det andre er at nå vil Brattbakken bli grøfta slik at grusen som blir lagt på vegen blir liggende og ikke bli skylt vekk ved regnskylt som tidligere.

#### Håper bruksordningen snart kommer

Brentebråten er klar over at de ikke kan sette i gang arbeider på nevnte vegstrekning før de får grønt lys fra jordskifteretten, men håper på en bruksordning snart kan forellge.

Brentebråten opplyser at en god del av de som eier hytte på Nordfjellstølen har hatt denne i mange år, og at de nå begynner å dra på årene. For dem vil det føles tryggere å ha en utbedra og vinterbrøya veg, slik at atkomst til og fra hytta blir enklere, mener han. Det vil også gjøre det tryggere å bruke hytta hele året.

#### Tryggere transport til hytta

– Det er ikke bare enkelt for eldre folk å bli fraktet fra vinterparkeringsplassen og opp på hytta på en snøscooter vinterstid. Eller bli henta ned fra hytta med samme skyss mens en er syk og redusert. Det vil helt klart føles tryggere for oss dersom vi kunne kjøre helt fram til eiendommen, mener Brentebråten.

#### Klavadalen bedre alternativ

Brentebråten kjøper heller ikke argumentasjonen fra grunneier om at vinterbrøya kjøreveg fram til hyttene vil ødelegge for skiløypa. Han mener det finnes et godt alternativ ned Klavadalen – der har det gått løypetrase i mange år, og Brentebråten har sjøl stått på ski ned traseen.

– Den er mye skikere enn dagens løypetrase ned vegen gjennom hyttefeltet på Nordfjellstølen, forteller Brentebråten.

#### Gullen var konsulent

Pådriverne for vegutbedring og vinterbrøyting har hatt med seg tidligere toppplangrenissutøver Tore Gullen på befaling i området. Han mener det lar seg gjøre å legge løypetraseen for skiløypa ned fra fjellet om Klavadalen.

Gullen har 30 års erfaring fra ingeniørvåpenet i Forsvaret. Han driver i dag som skiløypetrener, og har ansvaret for oppretting av mange hundre kilometer skiløyper både gjennom Nordmarka og på Ringerike/Jevnaker-området, der han holder til.

Med mindre utbedringer vil traseen ned Klavadalen være mer framkommelig enn dagens som går i vegen, mener Gullen.

Grunneier av naboendiommen til Nordfjellstølen bekrefter at det eksisterer skiløyper ned Klavadalen som blir kjørt i dag, og at dette er en del av skiløypenet mot Tonsåsen.

#### Støtter ikke Gullen

Jørgen Larsen, leder for løypelaget som kjører skiløypa i området er uenig med Gullens uttalelse.

Larsen forteller at alternativt trase ligger i skrått terreng, og kan være utfordrende for løypemanskapene ved kjøring på lite eller dårlig sne. Han opplyser at løypemaskinen har vært nær ved å velte når de har lagt skiløyper i området tidligere, og at de må fokusere på sikkerheten til de som kjører løypemaskinene.

#### Krever inngrep i naturen

– Dersom det skal legges skiløyper i den nevnte traseen må det brukes maskiner for å utbedre terrenget og gjøre det egnet for løypelegging. Dette vil bli både kostbart og bidra til omfattende inngripen i naturen, samt kreve tillatelse fra grunneier, opplyser Larsen.

Han poengterer at for løypelaget er det en forutsetning å komme seg trygt ned fra fjellet forbi Øverste til Fjellsjøgda. Dersom dette ikke er mulig vil ikke Aurdal og Kruk Løypelag komme fram med maskinene fra Danebu-siden.

#### Mener Klavadalen vil fungere

Brentebråten stusser litt på uttalelsene fra Larsen om at Klavadalen ikke er egnet alternativt løypetrase, da det har vært kjørt løyper ned Klavadalen i flere år, og senest en måned sid vinter. Dette mener Brentebråten beviser det motsatte, at området er egnet for skiløype ned fra fjellet.

#### Økonomisk overkommelig

Når det gjelder den planlagte utbedring av Brattbakken, opplyser han at pådriverne er klar over at utbedring kommer til å bli kostbar, men han mener at den vil berare nærmere 90 hytter som ligger ovenfor vinterparkeringsplassen, så det vil bli mange å fordele kostnadene på.

Dermed vil utgiftene per hytte bli overkommelige, mener Brentebråten.

