



## Vedlegg

- forslag til jordskifteavgjørelse datert 27.01.2023
- grunnlag og forslag til andeler
- foreløpig jordskiftekart
- kopi av dokument 2324, 2325 og 2326
- orientering om digitalt innsyn i saken dokumenter

## Orientering om digitalt innsyn i sakens dokumenter

Du som er privatperson og fører din egen sak i jordskifteretten har mulighet for digitalt innsyn i sakens dokumenter gjennom «Aktørportalen for selvprosederende». Det er kun privatpersoner uten prosessfullmektig eller verge som får tilgang.

For at du skal få digital tilgang til saken din, må du opprette en bruker på [domstol.no/aktorportalen](https://domstol.no/aktorportalen). Veiledning for hvordan du oppretter bruker står nederst. Når du har opprettet bruker vil du bli varslet på e-post når det er et nytt dokument tilgjengelig i saken din.

I Aktørportalen har du tilgang til alle dokument i saken. Når du har fått innsyn i Aktørportalen vil du normalt ikke få tilsendt dokument i posten. Forkynninger, f.eks. innkalling til rettsmøte, forslag, avgjørelser o.l., vil fortsatt bli sendt i vanlig post eller via postens signeringsløsning i tillegg til at de er tilgjengelige i Aktørportalen. Det er fordi du må bekrefte at du har mottatt forsendelsen.

Det er foreløpig ikke mulig å kommunisere eller sende inn dokument til jordskifteretten via Aktørportalen. Dokument som du vil sende til jordskifteretten må gjøres via posten eller på e-post.

Du vil ha tilgang til portalen i 3 måneder etter at saken er avsluttet. Dersom du ønsker å ta vare på dokumentene til senere bruk, må du lagre de utenfor Aktørportalen.

### Veiledning for å opprette bruker i «Aktørportalen for selvprosederende»

1. Gå til [domstol.no/aktorportalen](https://domstol.no/aktorportalen).
2. Logg inn i «Aktørportalen for selvprosederende». Innloggingen skjer via ID-porten.
3. Bekreft kontaktopplysninger.
4. Bekreft brukervilkår.
5. Gå videre til Aktørportalen.
6. Under «Mine saker» vil du se dine aktive saker. Klikk deg inn på den aktuelle saken for å få oversikt over alle dokumenter i saken din.

QR-koden tar deg til innlogging på domstol.no:



Kontakt domstolen dersom du ikke får opprettet bruker i «Aktørportalen for selvprosederende».

## Sak: 20-083092REN-JVIN/JFAG Nordfjellstølen

Dato: 27.01.2023

### Forslag til jordskifteavgjørelse

I samsvar med jordskifteloven § 6-21, og på bakgrunn av drøftinger i rettsmøtene den 8. og 9. september 2021 og 23. november 2022, har jordskifteretten utarbeidet forslag til jordskifteavgjørelse.

Forslag til jordskifteavgjørelse gjelder:

1. Saklig og geografisk avgrensing, jf. jordskifteloven § 6-9
2. Forslag til bruksordning, jf. jordskifteloven § 3-8
3. Forslag til felles tiltak, jf. jordskifteloven § 3-9
4. Forslag til fastsettelse av sakskostnader, jf. jordskifteloven § 7-6

Jordskifteretten sin begrunnelse og argumentasjon vil først komme når endelig jordskifteavgjørelse skal fattes.

### 1. Saklig og geografisk avgrensing

På bakgrunn av krav som sak og informasjon framlagt i rettsmøter, skal retten fastsette den saklige og geografiske avgrensingen av saken, jf. jordskifteloven § 6-23 fjerde ledd bokstav a, jf. jordskifteloven § 6-9.

Saken er krevd som bruksordning etter jordskifteloven § 3-8. Rekvirentene ønsker en bruksordning som fastsetter regler for gjennomføring av brøyting av veg med sideveger ovenfor vinterparkeringen på Nordfjellstølen. Det er også påpekt behov for enkelte utbedringer av vegen. Som en del av forslaget foreslås det enkelte utbedringer. Dette behandles med hjemmel i jordskifteloven § 3-9.

Fastsettelse av alternativ skiløypetrasé behandles ikke som en del av saken.

Ved kontroll av parter i saken er det oppdaget at følgende eiendommer nedenfor vinterparkeringen mangler:

- gnr. 137 bnr. 20
- gnr. 137 bnr. 213
- gnr. 137 bnr. 215

Eiendommene trekkes inn som parter. Eier(ne) er allerede parter. Det er derfor ikke nødvendig med forkynning.

Jordskifteretten foreslår følgende:

1. Saken avgrenses saklig til å gjelde bruksordning og felles tiltak, jf. jordskifteloven §§ 3-8 og 3-9. Bruksordningen omfatter omorganisering av dagens veglag Kælvbakkliie – Nordfjeldstølen, stifting av nytt veglag og bestemmelser om vintervedlikehold. Felles tiltak gjelder utbedringer av Onsrudbakken.

2. Jordskifteområdet omfatter eiendommer som har vegrett/bruksrett i vegstrekningen fra fylkesveg 33 og fram til Nordfjellstølen. Dette omfatter alle eiendommer ovenfor og nedenfor vinterparkeringen. Eiendommene ligger i Nord-Aurdal kommune og Etnedal kommune.

## 2. Forslag til bruksordningsregler

Dagens veglag ble organisert i forbindelse med jordskiftesak 0510-2001-0005. Vedtektene beskriver vegen i § 1. Veglaget Kælvbakklie – Nordfjeldstølen omfatter strekningen fra riksveg 33 fram til Øverliakrysset.

For å bøte på de utjenlige bruksrettsforholdene, foreslår jordskifteretten endringer i dagens veglag. Veglaget Kælvbakklie – Nordfjeldstølen endres til å gjelde vegstrekningen fram til øvre vinterparkering. I tillegg er det foreslått endringer i enkelte bestemmelser. Se punkt 2.1 under.

Fra den øvre vinterparkeringen stiftes det et nytt veglag, se punkt 2.2 under. Alle eiendommer ovenfor vinterparkeringen er medeiere i det nye veglaget.

### 2.1 Endringer i dagens veglag Kælvbakklie - Nordfjellstølen

For å bøte på de utjenlige eiendoms- og bruksrettsforholdene foreslår jordskifteretten endringer i dagens veglag Kælvbakklie – Nordfjeldstølen.

Dagens veglag drifter vegen fram til Øverlia-krysset. Retten foreslår å endre avgrensingen av veglaget, slik at laget skal drifte vegen fram til den øvre vinterparkeringen. Det er ingen av partene som har påpekt utfordringer knyttet til drift av veglaget på strekningen fra riksveg 33 og fram til vinterparkeringen. På denne strekningen utføres nødvendig sommer- og vintervedlikehold.

Retten foreslår ingen endringer i eierskapet på strekningen.

For å bedre kommunikasjon og medinnflytelse for de bruksberettigede foreslås det at to styremedlemmer i det nye veglaget, Nordfjellstølen – Øverlia veglag, og eier av en av hytteeiendommene nedenfor vinterparkeringen skal kunne delta. Dette medfører endring av punkt 2 under § 4.

Følgende bestemmelser er endret:

- § 1 VEGEN
  - o Avgrensing er endret til øvre vinterparkering.
- § 3 FORMÅL OG ØKONOMISK ANSVAR
  - o Tatt inn «(øvre vinterparkering)» i første avsnitt.
  - o Slettet «...og vegen frå Nordfjeldstølen til Øverlia krysset» i andre avsnitt.
- § 4 EIGARSKAP OG MEDLEMSKAP
  - o «Øverlia krysset» er erstattet med «øvre vinterparkering».
  - o Punkt 2.2 «Ein hytteeigar med varamedlem vald av Nordfjellstølen Hytteeierforening» erstattet med nytt punkt 3.1. «To frå styret i veglaget Nordfjellstølen - Øverlia og ein hytteeigar vald av Nordfjellstølen Hytteeierforening nedanfor vinterparkeringa skal delta som tillitsvalte for brukarane, jf. § 5 punkt 1.»

Retten finner ikke grunn til å endre øvrige bestemmelser. Det er derfor kun de bestemmelsene som endres som er tatt med under.

### **2.1.1 Forslag til oppdaterte vedtekter**

#### **§ 1. VEGEN**

Vegen Kælvbakkliie – Nordfjeldstølen, heretter kalla laget, omfattar vegstrekninga frå riksveg 33 fram til øvre vinterparkering (4,4 km) og sidevegen, inklusiv snuplass, til Kalvbakkli Hyttetun (800m).

Laget har og ansvaret for brøyting av felles parkeringsplassar, inkludert øvre vinterparkering.

#### **§ 2. PARKERINGSPLASS**

Laget betaler godtgjersle til grunneigar for bruk av dei felles parkeringsplassane som tilhøyrrer gnr. 137 bnr. 2, Nordfjellstølen. Godtgjersla er 300 kr/år og hytte som soknar til desse plassane.

Beløpet kan indeksregulerast kvart femte år.

#### **§ 3. FORMÅL OG ØKONOMISK ANSVAR**

Laget har til formål å halde vedlike og sørgje for tilstrekkeleg vegstandard på vegen - om nødvendig ved opprusting/omlegging. Vegen skal på tidsmessig måte tene skog-, utmarks- og hytteinteressene innanfor dekningsområdet til vegen. Vegen skal vera heilårsveg fram til Nordfjeldstølen (øvre vinterparkering) og Kalvbakkli Hyttetun.

Laget skal arbeide for at vegen Kælvbakkliie – Nordfjeldstølen, i størst muleg grad fyller krava til skogsbilvegklasse 3. Sidevegen til Kalvbakkli Hyttetun, skal ha standard ikkje dårlegare enn dagens nivå. Eventuell nødvendig opprusting til høgare vegklasse av sidevegen i samband med skogsdrift, skal ikkje finansierast av laget.

Laget har delt begrensa ansvar i samsvar med andelen i laget, jf. § 4 (proratarisk ansvar).

#### **§ 4. EIGARSKAP OG MEDLEMSKAP**

Vegen frå riksvegen fram til den gamle stølsvegen ved grensa mot Ton, gnr. 103 bnr. 1, er eigd i fellesskap av eigaren av gnr. 137 bnr. 2 i Etnedal kommune og eigaren av gnr. 103 bnr. 21 i Nord-Aurdal kommune, med 50 % kvar.

Frå grensa mot Ton og opp til den øvre vinterparkeringa er vegen eigd 100 % av eigaren av gnr. 137 bnr. 2. Sidevegen til Kalvbakkli hyttegrend er eigd 100 % av eigaren av gnr. 103 bnr. 21 og bnr. 73.

Fylgjande er med i laget:

##### *1. Andel i vegen:*

Gnr. 137 bnr. 2 i Etnedal kommune, Ødegård/Brekke andel 65 %

Gnr. 103 bnr. 21 og gnr. 103 bnr. 73 i Nord-Aurdal, Engelschiøn andel 35 %

##### *2. Bruksrettshavar i vegen*

2.1 Gnr. 103 bnr. 1 i Nord-Aurdal, Rosenlund.

### *3. Andre brukarar av vegen*

3.1 To frå styret i veglaget Nordfjellstølen - Øverlia og ein hytteeigar vald av Nordfjellstølen Hytteeierforening nedanfor vinterparkeringa skal delta som tillitsvalte for brukarane, jf. § 5 punkt 1.»

Medlemsskapet fylgjer eigedomane og kan ikkje skiljast frå denne. Dersom ein eigedom under nr. 1 og 2.1 blir delt og den frådeltte parsell er landbrukseigedom som soknar til vegen, har denne rett og plikt til å bli med i laget. Andelsfordeling mellom den frådeltte parsell og hovudbruket, blir å fastsetje mellom seljar og kjøpar. Melding om fordelinga blir å sende styret.

Som nye medlemmer kan etter søknad takast opp andre eigedomar i området og andre som laget er interesserte i å ha som medlemmer.

## **§ 5. ANDRE BRUKARAR AV VEGEN**

### *1. Hytteeigarane*

Betalt årsavgift til laget, er eit vilkår for at hytteeigarane kan bruke vegen, inklusiv dei felles parkeringsplassane, for seg og sine husstandsmedlemmer. Bruksretten gjeld og ved all framleige og utleige.

### *2. Skogeigarar som ikkje er med i veglaget*

Desse avtaler bruk av vegen med leiar, jf. § 10.

### *3. Fastboende i Tonbygda*

Desse brukar vegen fritt til anna blir vedteke.

### *4. Tilfeldig besøkande*

Desse betaler bomavgift.

Brukarane må rette seg etter dei vedtak som gjeld for bruken av vegen.

## **2.2 Forslag til nytt veglag**

For å bøte på de utjenlige eiendoms- og bruksrettsforholdene foreslår jordskifteretten at det stiftes nytt veglag på Nordfjellstølen. Det nye veglaget skal drifte vegstrekningen fra den øvre vinterparkeringen, fram til Øverlia-krysset og sideveger som vist på foreløpig jordskiftekart.

Veglaget gis navnet Nordfjellstølen – Øverlia veglag.

### **2.2.1 Eierskap i nytt veglag**

Dagens vegeier gnr. 137 bnr. 2 og eiendommene ovenfor den øvre vinterparkering gis eierskap i veglaget. Dette henger sammen med forslag til felles tiltak, jf. kapittel 4 under.

De ubebygde tomtene blir medeiere i veglaget. Fram til det foreligger byggetillatelse skal de ubebygde tomtene ikke betale for årlig vedlikehold.

### *Forslag til andeler*

Forslag til andelsfordeling er utarbeidet etter skjønnsmessige vurderinger. Det er bruken av eiendommene som danner grunnlaget for vurderingen. Fritidseiendommer behandles i

utgangspunktet likt. Det vil si at det differensieres ikke mellom hvor ofte eiendommene benyttes.

Sideveger som vist på vedlagte kart er foreslått som en del av veglaget.

Andelsfordelingen er beregnet ut i fra veglengde den enkelte eiendom benytter. I tillegg er det forutsatt at 30 % av totalt vegansvar deles likt mellom medeierne. Begrunnelsen for dette er blant annet at en stor del av driftsutgiftene til vedlikehold er transport inn av grus, veghøvel og annet utstyr (tilkjøring), og dette bør fordeles likt på partene. I tillegg utgjør klima en stor del av slitasjen på vegen.

Forslag til andeler er vist på vedlagte regneark.

Gnr. 137 bnr. 2 er gitt andel etter bruk av sum veglengde (lengde på hovedveg og summen lengde av sidevegene).

## **2.2.2 Forslag til vedtekter**

### **§ 1. VEGEN**

Nordfjellstølen – Øverlia veglag, heretter kalt veglaget, omfatter vegstrekningen fra den øvre vinterparkering på Nordfjellstølen, fram til Øverlia-krysset og sideveger som vist på kart.

Vegen og dekningsområdet er markert på jordskiftekartet.

Vegområdet er kjørebane, skuldre, grøfter, fyllingsfot og skjæringstopp pluss én meter. Møteplasser, snuplasser og parkeringsplasser inngår i vegområdet.

### **§ 2. FORMÅL**

Veglaget skal sørge for å opprettholde standarden på vegen ved vedlikehold og utbedring, samt sørge for vinterdrift av vegen. Regler for vintervedlikehold er fastsatt i § 14.

Veglaget kan foreta større tiltak på vegen, som omlegging og standardheving.

Vegen skal tjene medeierens interesser som adkomst til eiendommene.

### **§ 3. ANSVAR**

Veglaget er å anse som et tingsrettslig sameie. Medeierne har delt, ubegrenset ansvar i samsvar med andelene i § 5.1 (pro rata-ansvar), jf. jordskifteloven § 3-29.

### **§ 4. RÅDIGHET OVER VEGEN**

Eierskapet til vegen disponeres av medeierne i fellesskap etter andelene. Den faktiske og rettslige rådigheten over vegen utøves av veglagets styre på vegne av medeierne.

### **§ 5. MEDEIERE**

#### **§ 5.1 Medeiere og andeler**

Eier av eiendom som har andel, er medeier.

*Tabell blir inntatt senere. Forslag til andeler framgår av vedlagt regneark.*

Andel følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Medeierskap er pliktig når eiendommen ligger innenfor dekningsområdet til vegen og ikke har annen vegadkomst.



Andelene er grunnlaget for medeiernes rettigheter og plikter i veglaget.

Medeierne har plikt til å informere styret om forhold som er av interesse for veglaget. Dette gjelder blant annet kontaktinformasjon og skade på vegen. Endret utnytting av eiendom som medfører varig og betydelig endret bruk av vegen – jf. § 16.2, skal meldes til styret så tidlig som mulig. Eierskifte og fradelinger skal meldes til styret senest innen tre uker fra eierskifte/fradeling er offisielt gjennomført.

Medeierne må rette seg etter vedtektene og vedtak i årsmøtet og styret.

### **§ 5.2 Endring av medeierskap og andeler**

Medeier kan søke om opphør av eierskap når eiendom får annen vegadkomst. Årsmøtet avgjør søknaden. Opphør av eierskap gir ikke krav på noen andel av veglagets formue.

Ved endring av utnytting av eiendom som medfører varig og betydelig endret bruk av vegen – jf. § 16.2, kan andelen endres. Årsmøtet avgjør om andelen skal endres.

Fradelt ny eiendom blir medeier i vegen når årsmøtet krever engangsvederlag etter § 15 og dette betales.

Eier av eiendom som ikke er medeier, kan søke om å få bli medeier. Årsmøtet avgjør søknaden – se § 15 om betaling av engangsvederlag.

Eiendom med nytt medeierskap skal av årsmøtet tildeles en andel som står i forhold til andre medeieres andel og bruk av vegen.

Totalrevidering av andelene kan gjøres dersom forutsetningene for gjeldende fordeling er endret vesentlig. Totalrevidering er ikke grunnlag for endring av tidligere fordeling av anleggskostnader.

### **§ 5.3 Andre brukere**

Gnr. 103 bnr. 1, gnr. 103 bnr. 21 og gnr. 103 bnr. 73 har rett til å bruke vegen fram til Øverliakrysset. Rettigheten er avgrenset til sommerbruk.

Fastboende i Tonsbygda og tilfeldig besøkende kan benytte vegen inntil veglaget fastsetter noe annet. Bruken er avgrenset til sommerbruk.

## **§ 6. ÅRSMØTET**

Årsmøtet er veglagets øverste myndighet. Alle medeiere har møterett på årsmøtet.

### **§ 6.1 Innkalling**

Ordinært årsmøte skal holdes i løpet av juni hvert år.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må meldes skriftlig til styret innen 1. mai. Alle saker fremmet til behandling som sak i årsmøtet innen fristen, skal føres opp på sakslisten.

Styret innkaller til årsmøtet. Innkallingen skal skje med minst tre ukers varsel. Innkallingen skal sendes skriftlig til alle medeierne. Sakslisten skal følge innkallingen. Årsmelding, revidert regnskap, forslag til tiltaksplan med budsjett og valgnemnda sitt forslag til valg skal

være vedlagt. Ved forslag om vedtektsendring skal det konkrete forslaget være vedlagt innkallingen.

Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn de som er oppført i sakslisten. Punktene under § 6.3 er vanlige årsmøtesaker, og skal være oppført i sakslisten.

Årsmøtet er vedtaksført når innkallingen har skjedd på lovlig måte.

### **§ 6.2 Representasjon og avstemningsregler**

Medeier kan la seg representere med skriftlig fullmakt. Andre enn medeiere kan også møte med fullmakt. Ingen kan møte med fullmakter for mer enn to eiendommer. Medeier kan møte sammen med fullmektig.

Ved avstemning og valg har hver medeier stemmerett i samsvar med sin andel, jf. § 5.1.

Personlig sameie bør ved avstemning avgi en felles stemme for eiendommen.

Vedtak på årsmøtet blir avgjort med alminnelig flertall (mer enn 50 %) av de avgitte stemmene, med unntak for vedtektsendring, jf. § 17. Stemmelikhet blir avgjort ved loddtrekning.

Ved flere enn to alternative vedtaksforslag, tas alternativet med færrest stemmer bort i hver avstemningsrunde, inntil ett av alternativene får alminnelig flertall.

### **§ 6.3 Årsmøtet skal:**

- (1) Velge møteleder.
- (2) Velge protokollfører.
- (3) Velge en som skal underskrive møteprotokollen sammen med møtelederen og protokollføreren.
- (4) Godkjenne innkallingen, fullmakter og sakslisten, samt registrere møtedeltagerne.
- (5) Behandle årsmelding og revidert regnskap.
- (6) Behandle styrets forslag til tiltaksplan med budsjett: Blant annet vedta eventuell øvre beløpsgrense for anbud styret har kompetanse til å godta.
- (7) Vedta utligninger etter § 13 og engangsvederlag etter § 15.
- (8) Gjennomføre valg av
  - Styreleder for to år dersom denne er på valg
  - Styremedlem(-mer) som er på valg for to år
  - Vararepresentant(-er) som er på valg for to år
  - Medlem(-mer) i valgnemnda som er på valg for to år. Årsmøtet avgjør hvem som skal være leder i valgnemnda
  - Intern revisor for to år dersom denne er på valg
- (9) Behandle andre saker som er oppført i sakslisten.

Årsmøtet kan blant annet:

- Delegere myndighet og arbeidsoppgaver til styret.
- Vedta godtgjørelse til styrelederen og andre i styret.
- Vedta leie av hjelp til regnskapsføring og fakturering.
- Vedta endringer av vedtektene.
- Vedta endringer av «Bestemmelser om vintervedlikehold».

#### **§ 6.4 Ekstraordinært årsmøte**

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller minst 1/5 av andelene krever det. Det ekstraordinære årsmøtet kan bare gjøre bindende vedtak i saker som er oppført i sakslisten. Reglene for ekstraordinært årsmøte er ellers de samme som for ordinært årsmøte.

### **§ 7. STYRET**

#### **§ 7.1 Sammensetning**

Veglaget blir ledet av et styre på fem medlemmer. Det er to vararepresentanter til styret. Styrelederen velges på årsmøtet. Styret velger selv etter hvert årsmøte hvem i styret som skal være nestleder, sekretær og kasserer.

Minimum to av medlemmene i styret skal være eiere av eiendommer som deltar i vintervedlikeholdet.

Regnskapsføringen kan etter avgjørelse av årsmøtet, utføres av andre enn styret.

#### **§ 7.2 Innkalling**

Styrelederen innkaller til styremøtet. Innkalling skal skje skriftlig. Sakslisten og saksdokumenter bør være vedlagt innkallingen.

Innkalling sendes også vararepresentantene.

Styremøte skal holdes når styrelederen mener det er behov, eller når minst to i styret krever det.

#### **§ 7.3 Avstemningsregler**

Styret er vedtaksført når hele styret er innkalt lovlig og mer enn halvparten av medlemmene (inkludert eventuell vararepresentant) er til stede. Vedtak blir avgjort ved alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Alle har lik stemmerett, men stemmelikhet blir avgjort av styreleders stemme.

Medlem i styret må ikke være med i behandlingen eller avgjørelsen av spørsmål som denne har en personlig eller økonomisk særinteresse i.

#### **§ 7.4 Styrets oppgaver og myndighet**

Styret skal lede driften av veglaget i samsvar med vedtektene og vedtak i årsmøter. Styret skal blant annet:

- (1) Føre tilsyn med vegen, stikkrenner, veggrøfter, vegarbeid m.m.
- (2) Sørge for vedlikehold og utbedring i samsvar med vedtatt tiltaksplan.
- (3) Innhente og godta anbud om tiltak på vegen og vinterdrift.
- (4) Følge opp bruksordningsregler knyttet til vintervedlikehold.
- (5) Ved tiltak som innebærer utviding av vegområdet eller rydding av vegetasjon utenfor vegområdet, skal styret varsle grunneier om det planlagte tiltaket minst to måneder før anleggsstart. Styret skal innhente grunneiers samtykke til tiltaket (tiltredelse) og avtale eventuelt erstatning for inngrepet.
- (6) Sørge for nødvendig skilting langs vegen og godkjenne andre sin skilting langs vegen
- (7) Forebygge skade på vegen ved å sette i gang arbeid og/eller regulere kjøring – jf. § 16.3.

- (8) Sørge for utbedring etter skade på veggen, blant annet avgjøre kostnadsansvar ved påført skade, jf. § 16.1 andre avsnitt. Skadevolder skal varsles før avgjørelse om kostnadsansvar.
- (9) Forebygge og håndtere naturskade. Styret kan iverksette nødvendige tiltak for å forebygge naturskade. Oppstår det naturskade som kan berettige erstatning fra Statens naturskadeordning, må styret dokumentere skaden før utbedring og søke om erstatning i tide.
- (10) Sørge for innkreving av utligninger, vegavgifter og engangsvederlag. Betales ikke fakturert beløp ved forfall, kan det pålegges rente etter forsinkelsesrenteloven fra forfall til betaling skjer. Styret kan iverksette tvangsinn driving av skyldig beløp.
- (11) Innkalle og arrangere årsmøte, legge frem årsmelding og revidert regnskap.
- (12) Vurdere og fremme saker som må behandles i årsmøtet. Fremme forslag til årsmøtet om utligninger, vegavgifter, engangsvederlag og tiltaksplan med budsjett.
- (13) Sørge for ordnet regnskapsføring og revisjon.
- (14) Føre protokoll fra styremøte. Alle tilstedeværende skriver under protokollen. Alle medeierne har rett til innsyn i protokollen.
- (15) Sende ut kopi av årsmelding og protokoll fra årsmøtet til medeierne.
- (16) Gi nødvendig informasjon til andre brukere av veggen.
- (17) Tegne forsikring for veggen.
- (18) Foreta innmelding av veglaget i aktuelle offentlige registre (f.eks. Enhetsregisteret og momsregisteret).
- (19) Avgjøre spørsmål fra personer, foreninger o.l. om bruk av veggen.
- (20) Velge to medlemmer og en varamedlem for deltakelse i veglaget Kælvbakkliie – Nordfjeldstølen.

## **§ 8. MINDRETALLSVERN**

Vedtak i årsmøtet og av styret må ikke stride mot vedtektene, medføre en fordel for flertallet til urimelig skade for mindretallet, eller medføre urimelig kostnad for noen medeier.

## **§ 9. SIGNATURRETT**

Styrelederen og et styremedlem i fellesskap har signaturrett.

## **§ 10. REGNSKAP**

Regnskapsåret følger kalenderåret. Regnskapet for foregående år skal være avsluttet innen 10. februar.

## **§ 11. VALGNEMND**

Årsmøtet velger to personer som er valgnemnd. Valgnemnda skal komme med forslag til styreleder, medlemmer i styret, vararepresentanter til styret, medlemmer i valgnemnda og revisor.

Innstilling til valg, skal gjøres kjent for styret innen 1. mai.

## **§ 12. INNTEKTER**

Innbetalte utligninger, vegavgifter og engangsvederlag, jf. §§ 13 og 15, er felles inntekter for veglaget.

Overskudd skal brukes til driften av veglaget, og kan som hovedregel ikke utdeles som utbytte.

### **§ 13. KOSTNADER**

Kostnader som ikke blir dekket av vegavgifter og andre inntekter, skal utlignes på medeierne. Slik utligning kan innkreves på forhånd for nødvendig inndekking av kostnader til normal drift og/eller på grunnlag av budsjett for konkrete utbedringstiltak.

Kostnader med vedlikehold og utbedringer skal utlignes etter andelene i § 5.1. De ubebygde tomtene skal være med å dekke kostnader først når byggetillatelse foreligger. For større tiltak som omlegging av vegen og standardheving, skal det vurderes om noen medeier blir pålagt en urimelig kostnad ved utligning etter andelene. Alternativet er i så fall at kostnadene skal fordeles særskilt etter nytten med tiltaket. Dette gjelder også sideveger.

### **§ 14. VINTERVEDLIKEHOLD**

Veglaget skal gjennomføre nødvendig vintervedlikehold. Flertallet i veglaget kan ikke hindre mindretallet i å brøyte vegene.

Kostnader til vintervedlikehold av vegene skal dekkes av medeierne som deltar i vintervedlikeholdet. Kostnadene skal fordeles ved at 30 % av kostnadene deles likt og resten deles etter kjøreavstand.

Vintervedlikehold gjelder kostnader til brøytestikker med utsetting, brøyting, strøing, høvling, kantfresing og tining av stikkrenner.

Medeierne som tar del i vintervedlikeholdet er ansvarlige for kostnadene med å utbedre skader på vegen som følge av at vegen har vært brøytet.

Brøyting av private stikkveger og private parkerings-/snu plasser holdes utenfor driften til veglaget. Det betyr at hver enkelt eier må inngå egen avtale med tilbyder av brøyting.

Private stikkveger som brukes av flere eiendommer og som ikke omfattes av veglaget, kan brøytes av den eller de eiendommene som ønsker dette.

#### ***§ 14.1 Praktisk organisering og gjennomføring av vintervedlikehold***

Veglaget skal inngå kontrakt med en entreprenør.

Brøytingen skal gjennomføres i samsvar med «*Bestemmelser om vintervedlikehold*» som er et vedlegg til disse vedtektene. Disse bestemmelsene kan endres på årsmøte. Flertallet kan ikke endre bestemmelsene slik at det svekker formålet med reglene. Formålet er praktisk organisering og gjennomføring av vintervedlikehold av vegene.

### **§ 15. ENGANGSVEDERLAG FOR MEDEIERSKAP**

Årsmøtet fastsetter engangsvederlaget.

Betalt engangsvederlag gir medeierskap i vegen.

Ved fradeling av eiendom, skal engangsvederlaget betales av medeieren som fradeler eiendommen. Dette gjelder ikke for gnr. 137 bnr. 2.

Ved innvilget søknad om nytt medeierskap, skal engangsvederlaget betales av søkeren.

## **§ 16. BRUK AV VEGEN**

### **§ 16.1 Generelt om bruk av vegen**

Ferdslen må skje slik at det ikke skader vegen eller er til urimelig ulempe for andre sin bruk av vegen.

Den som påfører vegen skade, og da særlig ved brudd på regulering av bruken etter § 16.3, kan styret gjøre ansvarlig for kostnaden med å utbedre skaden etter § 7.4 (8).

Det skal ikke legges hindringer på vegområdet. Parkering skal ikke skje på vegområdet, med unntak for tilrettelagte parkeringsplasser.

Ved tiltak som medfører avfall eller lignende på vegområdet, skal den ansvarlige sørge for opprydding.

### **§ 16.2 Utvidet bruk av vegen**

Ved varig og betydelig utvidet bruk fra medeier, kan årsmøtet fastsette vilkår eller det kan avtales utføring eller dekking av kostnader med nødvendige tiltak på vegen dersom denne ikke har en standard for å tåle slik utvidet bruk. I slike tilfeller kan også andel endre for medeier, jf. § 5.2.

### **§ 16.3 Regulering av bruk**

Årsmøtet kan fatte vedtak om årlige gjentakende restriksjoner om kjøring i perioder det er risiko for at vegen kan bli skadet. Det kan overlates til styret å fastsette nærmere datoer for start og slutt på perioder med gjentakende restriksjoner.

Styret kan i tillegg foreta nødvendig regulering av bruken og stenging av vegen, når det oppstår særlige forhold som kan medføre at vegen blir skadet.

Veglaget kan sette opp bom for å regulere bruken av vegen.

## **§ 17. VEDTEKTSENDRING**

Vedtektsendring krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmene. Stemmeretten er i samsvar med andelene i § 5.1.

§ 2 (formål), § 3 (ansvar), § 14 (vintervedlikehold), § 14.1 (praktisk organisering og gjennomføring av vintervedlikehold) og § 17 (vedtektsendring) kan ikke endres.

Unntak fra kravet om 2/3 flertall:

- Endring av navn ved eierskifte av eiendom i § 5.1, er ikke vedtektsendring.
- Opptak av ny medeier avgjøres ved alminnelig flertall, jf. § 5.2.

## 2.3 Bestemmelser om vintervedlikehold

Det vises til §§ 14 og 14.1 i vedtektene.

Under er det beskrevet forslag til bestemmelser knyttet til gjennomføring av vintervedlikeholdet.

1. Vintervedlikehold omfatter alle kostnader knyttet til brøytestikker, brøyting, strøing, høvling, kantfresing og tining av stikkrenner.
2. Avtale mellom veglaget og entreprenør skal være inngått innen 15. september hvert år/avtaleperiode. Entreprenøren skal gjøres kjent med disse reglene.
3. Styret skal innhente pristilbud fra entreprenører. Etter innhentet pristilbud, må medeiere som ønsker å ta del i vintervedlikeholdet gi skriftlig tilbakemelding til veglaget innen 15. august hvert år.
4. Vegene skal brøytes etter følgende regler:
  - a. Ved behov for brøytet veg i ukedagene må entreprenør varsles.
  - b. I helger, vinter- og påskeferie skal det brøytes ekstra ved snøfall over 5 cm.
  - c. Styret i veglaget fastsetter nærmere regler knyttet til varslingsrutiner mellom veglaget/medeier og entreprenør.
5. Onsrudbakken skal strøs ved behov.
6. Kjøring til og fra eiendommer skal gjennomføres etter følgende regler for timeskjøring. Det skal settes opp skilt for timekjøring.
  - a. Kjøring oppover fra hel time - 20 minutter (eks. kl. 1000 til 1020)
  - b. Kjøring nedover fra hver halve time - 20 minutter (eks. kl. 1030 til 1050)
7. Entreprenør kan i samråd med styret i veglaget stenge vegen ved særlig vanskelige kjøreforhold. Hver enkelt medeier må vurdere kjøreforholdene.
8. Vegene skal være brøytet fram til og med 2. påskedag dersom forholdene tillater dette. Etter 2. påskedag kan veglaget stenge vegen fram til vårløsningen er over, jf. § 16.3 i vedtektene. Veglaget må føre tilsyn med vegen også når den er stengt.
9. Veglaget skal før brøyting starter og for hver sesong sørge for at vegen er tilstrekkelig skiltet.
10. Veglaget bør avklare krysningspunkt i vegen med eventuell tilbyder av scootertjenester. Det skal settes opp skilt ved krysningspunktene. I krysningspunktene må veglaget sørge for at brøytekanter blir jevnet slik at scooter kan krysse vegen(e).

## 3. Forslag til interimstyre

Retten ber om innspill til interimstyre.

#### 4. Forslag til felles tiltak

Jordskifteloven § 3-9 gir jordskifteretten hjemmel til å pålegge felles tiltak og felles investeringer.

*«Jordskifteretten kan pålegge felles tiltak og pålegge felles investeringar i samband med bruk av eigedommar eller bruksrettar.»*

Som en del av saken foreslår jordskifteretten enkelte tiltak for å bedre standarden på veggen. Retten mener dette er nødvendig som en del av saken.

##### *Tiltak*

Utvidelse av vegbredde i Onsrudbakken, slik at det blir plass til å sette opp autovern. Det legges til grunn at kjørebanelen skal være 3,5 meter. I tillegg kommer vegskulder og autovern.

Dagens veg ligger riktig plassert i digitalt kart. Retten mener utvidelsen av veggen kan gjennomføres innenfor det areal som er avsatt til vegformål i reguleringsplanen.

Utbedringer er også nødvendig for å få bedre grøfter. Bedre grøfter henger sammen med utvidelse av vegbredden og vil bedre håndteringen av overvann og redusere utgraving av veggen. Dette vil redusere kostnader til vedlikehold.

Utbedring av veggen skal bedre doseringen, slik at veggen svakt heller inn mot grøft.

Det skal legges ned nye stikkrenner. En på toppen av Onsrudbakken og en nede i bakken for å lede vann ut fra grøft. Det skal også legges ned en stikkrenne ovenfor vinterparkeringen der hvor stikkveg til blant annet gnr. 137 bnr. 23 går østover. Nøyaktig plassering av stikkrenner avtales med entreprenør.

Det skal settes opp autovern i Onsrudbakken. Lengde cirka 200 meter.

Jordskifteretten mener dette er tiltak som er nødvendige for heve standarden på veggen. Dette uavhengig av om veggen skal brøytes, til tross for at det er brøyting av vegnettet som utløser at tiltak må gjøres nå.

##### *Fordeling av kostnadene*

Det framgår av jordskifteloven § 3-28 at kostnader med investeringstiltak etter § 3-9 skal fordeles etter nytten hver enkelt part har av tiltakene. Ved vurdering av hvilke investeringer som kan pålegges partene som felles tiltak etter jordskifteloven § 3-9, skal retten legge vekt på den framtidige utnyttningen av eiendommene. Retten skal også ta hensyn til de økonomiske evnene partene har, jf. jordskifteloven § 3-27.

Ovenfor vinterparkeringen er det totalt 93 eiendommer, hvorav 3 er ubebygde tomter og en grunneiendom (gnr. 137 bnr. 2). Alle de bebygde eiendommene er fritidseiendommer. De ubebygde tomtene er regulert til fritidsbebyggelse. Påregnelig framtidig bruk vil være fritidseiendommer.

Enkelte eiendommer har avkjøring i bunnen av Onsrudbakken og benytter en vegstrekning på 20 meter. Dette gjelder eiendommene gnr. 137 bnr. 2 fnr. 12, gnr. 137 bnr. 23, gnr. 137 bnr. 57 og gnr. 137 bnr. 74. I tillegg er det to eiendommer som har sin avkjøring etter 60 meter. Dette gjelder gnr. 137 bnr. 21 og gnr. 137 bnr. 24. Siden disse eiendommene ikke bruker Onsrudbakken, har de heller ikke samme nytte av tiltakene som eiendommer ovenfor



Onsrudbakken. Retten foreslår at eiendommene dekker hvert sitt faste beløp. Beløpet er skjønsmessig fastsatt til kroner 2.000,-.

Når det gjelder grunneiendommen på Nordfjellstølen, gnr. 137 bnr. 2, så vil framtidig bruk være noe begrenset. Ved fradeling av nye tomter fra gnr. 137 bnr. 2 har vedtektene regler knyttet til vederlagsfri rett til å bli med i veglaget, jf. bestemmelsen i § 15. Det er eiendommen som har bygd vegen og stått for vedlikeholdet. Retten foreslår at eiendommen ikke skal pålegges noen kostnad. Dette gjelder også for den ubebygde tomten gnr. 137 bnr. 189.

Alle eiendommer ovenfor vinterparkeringen, med de unntak som nevnt ovenfor har nytte av at vegstrekningen – Onsrudbakken blir bedre. Alle disse 85 eiendommene er avhengig av Onsrudbakken for å komme til sine eiendommer. Av disse 85 eiendommene er det to som er ubebygde. Retten mener at de ubebygde tomtene også har nytte av tiltakene. Retten foreslår derfor å fordele kostnaden likt mellom de 85 eiendommene.

Retten sin hovedbegrunnelse for tiltakene er bedring av vegstandarden på strekningen. Dette uavhengig av at vegene skal brøytes. Imidlertid er det ønske/krav om brøyting som utløser behovet for at utbedring skal skje nå. Retten foreslår derfor at medeiere i veglaget som ønsker brøytet veg må dekke en egen del av kostnaden. Andelen foreslås skjønsmessig til 30 % av de totale kostnadene. Retten foreslår å legge denne kostnaden på rekvirentene sine eiendommer.

De øvrige 70 % av kostnadene deles likt mellom de totalt 85 eiendommene.

Eiendommer som ønsker å ta del i vintervedlikeholdet (utenom de 22 rekvirentene), må betale et engangsvederlag for å kunne benytte vegene om vinteren. Engangsvederlaget foreslås til kroner 8.000,-. Med innbetalt engangsvederlag tar eiendommen del i vintervedlikeholdet. Engangsvederlaget betales til veglaget og skal gå til drift, jf. § 12 i vedtektene. Etter fem år kan veglaget fastsette nye regler.

Det er innhentet tre kostnadsoverslag, jf. dokument 1635. Kostnadsoverslaget fra Lyseng Maskin & Transport AS er på totalt kroner 726.813,- inkl. mva. Retten tar utgangspunkt i dette kostnadsoverslaget, men har i sine vurderinger tatt høyde for at de totale kostnadene kan bli høyere på grunn av generell prisøkning og merforbruk av timer. Det er blant annet usikkerhet knyttet til kostnader til pigging og eventuell sprenging.

Med en total kostnad på kroner 800.000,- vil dette gi følgende kostnader:

- Kroner 12.000 dekkes av gnr. 137 bnr. 2 fnr. 12, gnr. 137 bnr. 23, gnr. 137 bnr. 57, gnr. 137 bnr. 74, gnr. 137 bnr. 21 og gnr. 137 bnr. 24
- 70 % av kostnadene likt fordelt, 85 eiendommer = kroner 6.489,-
- 30 % av kostnadene pålagt rekvirentene, 22 eiendommer = kroner 17.235 (6.489,- + 10.745,-)

#### *Forholdet til offentlig tillatelse*

Retten mener avsatt areal til arealformål veg i gjeldende reguleringsplan er tilstrekkelig for å få utført forslag til tiltak.

Rekvirentene gis frist til 22. februar 2023 for å avklare med Etnedal kommune om forslag til tiltak krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd.

### *Gjennomføring*

Retten vil sette frist for gjennomføring når saken formelt skal avsluttes.

## **5. Materielle vilkår**

Jordskifteretten avsa den 13. desember 2021 jordskifteavgjørelse etter muntlig behandling tvist om de materielle vilkårene for å ta saken opp til behandling var oppfylt. Retten kom fram til at vilkårene var oppfylt og saken ble tatt opp til behandling.

Jordskifteretten har på nytt vurdert om de materielle vilkårene er oppfylt. Retten mener vilkårene er oppfylt for alle de berørte eiendommene.

## **6. Sakskostnader til jordskifteretten**

Med hjemmel i jordskifteloven § 6-23 fjerde ledd bokstav g, skal jordskifteretten fastsette sakskostnader etter bestemmelsene i jordskifteloven § 7-1.

Sakskostnadene i denne saken består av inngangsgebyr og partsgebyr. Inngangsgebyret er fem ganger rettsgebyret. For hver part skal det belastes et partsgebyr som er to ganger rettsgebyret. Rettsgebyret var på kravtidspunktet kroner 1.172,-.

Retten foreslår å belaste saken med 93 partsgebyr. Dette er det samme som antall medeiere i det nye veglaget.

Saken koster:

Inngangsgebyr	Kr	5.860,-
Partsgebyr	Kr	217.992,-
Godtgjørelse til meddommere	Kr	-----,-
Totale sakskostnader	Kr	-----,-

### ***Fordeling av sakskostnader***

Hovedregelen i jordskifteloven er at sakskostnadene skal fordeles på partene etter nytte, jf. jordskifteloven § 7-6 første ledd.

Retten vil foreta en skjønnsmessig vurdering av fordelingen ved avslutning av saken.