

Disposisjon advokat Christian Bugge

Sak 20-083092REN -JVIN/JFAG

Møte 23.11.2022

1. Saklig og geografisk avgrensning

1.1. Generelt

Utgangspunktet: bruksordningen skal geografisk omfatte området ovenfor vinterparkeringen inkludert bnr.172 og alle hytteeiendommene.

Dersom det er aktuelt med bestemmelser om parkering el l på vinterparkeringen og/eller andre arealer, tas eventuelt disse med.

Evt også andre områder som berøres.

1.2. Skiløype

Problemstilling: Om retten må ta stilling til eller fastsette alternativ trasé

Rekvirentenes syn: som retten, at dette holdes utenfor.

Momenter:

- Eksisterende annen trasé i området: Klavadalstraseen. Nå utbedret av dugnadslag, kan kjøres på lite snø
- Alternativ trasé parallelt med veien (påvist på befaringskart) kan opparbeides uten at det tas med i saken
- Se hjelpedokument
 - Berører bare Ødegaard/Brekkes eiendom
 - Legges utenom hyttetomter
 - Krever ikke omfattende tiltak, jf befaringskart
 - Andre løyper har vært ryddet av dugnadsgjenger
 - Krever ikke reguleringsendring

- Hvis tillatelse er nødvendig (pbl § 20-1 k), kan det påregnes gitt av kommunen

2. Innhold og omfang av bruksordningsregler

2.1 Endring av eksisterende vedtekter

2.1.1 Generelt

Utgangspunkt: Laget besørger brøytingen.

Hvis ordningen i stedet blir at brøyteinteressentene selv skal besørge brøytingen, kan vedtektsendringene tilpasses dette ved forholdsvis enkle justeringer.

Problemstilling: Bør brøyteinteressentene ha medlemskap/stemmerett i Laget?

- Ikke vesentlig prinsipiell forskjell på vinter/sommervedlikehold.
- Derfor beholde strukturen som i dag, men Brøyteinteressentene gis møterett i Lagets møter på samme måte som representant for Hytteforeningen.

2.1.2 Forslag til endringer i vedtektene for Vegen Kælvbakkli-Nordfjellsstølen («Laget»)

0 Overskrift

Tilføyes: «Revidert i henhold til jordskiftesak om bruksordning [] 2022»

§ 1

2. avsnitt. Tilføyes: ... og ansvar for brøyting av sideveier og private avkjørsler nord for Nordfjellsstølen.

§ 3

Første avsnitt siste setning skal lyde: «Vegen skal vere helårsveg fram til Øverliakrysset og Kalvbakkli hyttetun.»

Tilføyes: *«Laget har også som formål å forestå vinterbrøyting av sideveiene nord for Nordfjellstølen»*

§ 4

Nytt punkt 2.3: *En representant for brøytelag/brøyteinteressentene («Brøyteinteressentene») for veiene nord for Nordfjellstølen.*

§ 5

De to siste avsnittene om Fastbuande og Tilfeldig besøkande, tilføyes:

«Bruksretten omfatter ikke rett til å bruke vinterbrøytet vei nord for Nordfjellstølen.»

§ 7 nr 2

Nytt 3. avsnitt: *«Vedtak må ikke være i strid med jordskifteavgjørelse [] 2022 om bruksordning for brøyting av veiene nord for Nordfjellstølen.»*

Nytt punkt «9B» (plassering vurderes)

[Overskrift:] *Vinterbrøyting av veisystemet nord for Nordfjellstølen*

Veiene nord for Nordfjellstølen/Vinterparkeringen (heretter «Veisystemet») skal vinterbrøytes.

Laget skal besørge brøytingen.

Laget skal inngå kontrakt med en brøyteentreprenør som skal omfatte felles brøyting av

- 1) veien opp til Øverlia krysset («stamveien»)*
- 2) sideveiene*
- 3) private enkeltavkjørsler etter avtale med den enkelte hytteeier*

Dersom Laget ikke finner en entreprenør til slik felles brøyting, har Brøyteinteressentene rett, men ikke plikt til å overta brøytingen.

Brøytingen skal utføres i samsvar med nærmere regler for brøyting [fastsatt i bruksordningen 2022]. Laget skal håndheve reglene overfor sin brøyteentreprenør.

Ved brudd på reglene for brøyting fra Lagets eller entreprenørs side har Brøyteinteressentene rett til å overta brøytingen.

§ 10 Styret

Første avsnitt oppdateres.

Tredje kulepunkt tilføyes: *Det skal gjennomføres revisjon av regnskapene.*

Nest siste kulepunkt skal lyde: *«Gjennomføre andre saker som blir pålagt av årsmøtet eller styret, eller følger av bruksordningen 2022.*

§ 18 Tvistar

Nytt fjerde avsnitt:

Tvister mellom Laget eller Lagets medlemmer og hytteeiere eller Brøyteinteressentene behandles ved de ordinære domstoler.

§ 20 Endringer

Første avsnitt, siste setning (3-årsfrist) strykes, da den er foreldet.

Andre avsnitt tilføyes: *«Bestemmelser som gjelder vinterbrøyting og -bruk av vegsystemet nord for Nordfjellstølen, kan ikke endres. Dette omfatter, men er ikke begrenset til, §1, 2. avsnitt, §4 punkt 2.3, §5 tredje og fjerde avsnitt, §9B, §10 nest siste kulepunkt, §18 fjerde avsnitt.*

2.2 Bruksordningsregler knyttet til brøyting

[Tilpasses ut fra hvem som blir ansvarlig for brøytingen]

1. Brøyting, som også omfatter strøing og annet vintervedlikehold, skal besørges av [Laget eller Brøyteinteressentene]
2. Stamveien og alle sideveier skal brøytes. Som sidevei (kontra privatavkjørsel) regnes de veiene som er vist i hjelpedokument
3. Unntak fra brøyting av sidevei kan bare gjøres dersom samtlige hytteeiere på den aktuelle strekningen i den aktuelle sideveien er enige i dette.
4. Brøyting skal omfatte private avkjørsler etter nærmere avtale mellom hytteeieren og brøyteentreprenøren.
5. [Dersom Laget besørger:] Bindende avtale med entreprenør må være på plass innen [dato] foran hver brøytesesong.
6. Det skal benyttes samme entreprenør for stamvei, sidevei og avkjørsler.
7. [Dersom Laget besørger:] Dersom veiene nedenfor Nordfjellstølen brøytes, skal veisystemet nord for stølen brøytes samtidig.
8. Vegene skal brøytes på samme måte som veien fra RV33 opp til Nordfjellstølen. Følgende rutiner er opplyst:

- Brøytes ved snøfall på over 10 cm i ukedagene
 - I helger og ferier blir det brøytet ekstra ved behov
9. Veiene foreslås skiltes iht skiltplan for private skilter som omfatter:
- Hjelpedokument: «Organisering Skiltplan» (forslag)
 - Veien skiltes med timeskjøring.
 - Kjøring opp: 20 minutter fra hver hele time. Kjøring ned: Tjue minutter fra hver halve time.
 - Kjøring i brøytesesongen kun til eiendommene
 - Kryssende skiløype
 - Kryssende vei
 - Fartsgrense
 - Møteplass
 - Privat vei
 - Alt plassert som vist i vedlagte forslag til skiltplan
 -
10. Det legges til rette for scooterkjøring i Onsrudbakken på innsiden av veien, på veiskulderen.

3. Regler for fordeling av brøytekostnader/vintervedlikehold

Vintervedlikeholdet ovenfor Vinterparkeringen fordeles på alle de 90 hyttene ovenfor vinterparkeringen etter kjørelengde.

Subsidiært: Skille mellom de som kjører og de som ikke kjører. De som ikke kjører, tilpliktes å betale en andel (foreslått 25% av øvrige) for bedret fremkommelighet for utrykningsbil o.l.

Privatavkjørlene: Kostnadene for disse dekkes av den enkelte hytteeier. Brøyteentreprenør identifiserer kostnaden og krever inn dette.

Opplyst at det gjøres slik nedenfor vinterparkeringen.

Vinterparkeringen: Kostnadene for brøyting mv av vinterparkeringen belastes alle hyttene ovenfor Vinterparkeringen, slik som i dag

4. Fordeling av investeringskostnader i Onsrudbakken

4.1 Hvem som gjennomfører

Det legges til grunn at arbeidene utføres i regi av Laget.

- Laget kan eventuelt kreve forskuddsinnbetalinger

4.2 Fordeling av kostnader:

4.2.1 Prinsipalt:

Delvis et nødvendig vedlikeholds- og utbedringsarbeid for veien sommerstid. Kostnadene skal derfor betales delvis av laget. Andelen som faller på laget foreslås til 50%.

Denne (sommer)andelen dekkes inn ved fordeling på alle brukerne av veien, etter Lagets

Resterende andel fordeles mellom de 91 eiendommene ovenfor stølen med like deler.

4.2.2 Subsidiært:

Hele investeringskostnaden fordeles mellom de 91 eiendommene ovenfor stølen med like deler.

5. Synspunkter knyttet til nødvendige utbedringer

V/ Jon Klakeg

6. Gjennomgang av innhentet tilbud

V/ Jon Klakeg