

Advokatfirmaet Mageli ANSTlf: (+47) 478 82 000
E-post: post@mageli.no
www.mageli.noOrg nr. 880 636 502 MVA
Driftskonto: 1800 05 25339
Klientkonto: 1800 16 63700Hamar, 11.12.2020
Saksnr 8313Ansvarlig advokat:
Birgitte Bie Mørkved
E-post: bbm@mageli.no**P r o s e s s k r i v****til****Valdres jordskifterett****Sak nr :** 17-103313RFA-JFAG**Rekvirent:** Arne Braadland
Grindene 2J
3409, TRANBY
M.fl.**Prosessfullmektig:** Advokat Svein-Erik Sveen
Postboks 36
2901 FAGERNES**Part:** Gnr 137 bnr 2: Erik Ødegård og Tone Irene Brekke
Larsbråtveien 85, 0647 OSLO**Prosessfullmektig:** Advokat Birgitte Bie Mørkved
Advokatfirmaet Mageli ANS
Østregate 23, 2303 Hamar**Part:** Tom Greni m.fl.**Prosessfullmektig:** Advokat Magnus Dæhlin
Advokatfirmaet DSA AS
Rådhusgata 24, 0151 Oslo**Part:** Sverre Engelschiøn
Behrens gate 5, 0257 OsloMaren Engelschiøn
Golia 14, 1390 Vollen**Øvrige parter****Saken gjelder:** krav om bruksordning

* * *

1. Innledning

Det vises til planmøtet den 9. desember 2020, og frist den 14. desember 2020 for å komme med liste over de øvrige hytteeiendommene på Nordfjellstølen

2. Parter

Vedlagt følger en liste over hytteeiendommene nedenfor vinterparkeringen på Nordfjellstølen, samt eiendommene ned til riksveien. Samtlige av disse eiendommene er tilknyttet veglaget Kalvbakklie-Nordfjellstølen. Hytteeierne benytter veiene i tråd med vedtektene, og betaler som øvrige brukere av veien en årlig avgift til grunneierne. Vedtektene ligger til orientering som dokument 160-2 på saken.

Bilag 1: Oversikt over hytteeiendommene nedenfor vinterparkeringen

Som anført i uttalelsen av 10. september 2020 punkt 8, må også disse eiendommene må trekkes inn som parter i saken.

Til sammenligning følger advokat Sveens partsliste fra sak ..., som også omfattet eiendommene nedenfor Nordfjellstølen.

Bilag 2: Sveens partsliste fra jordskiftesak nr. 17-103313RFA-JFAG

Det vises videre til begjæring om jordskiftesak av 8. juni 2020, der Arne Braadland står som rekvirent. Det bes om en avklaring på om Arne Braadland er grunneier på Nordfjellstølen.

3. Merknader til krav om midlertidig avgjørelse

Advokat Sveen har i prosesskriv av 11. desember 2020 fremsatt krav om midlertidig avgjørelse.

Det vises til Valdres tingretts kjennelse 10. desember 2020, der det står at det midlertidige forbudet mot brøyting må gjelde *«uavhengig av den til enhver tid gjeldende partskonstellasjonen i saken»*.

Det anføres at en eventuell midlertidig avgjørelse fra jordskifteretten må gå ut på at brøyting forbys frem til en eventuell bruksordning er på plass.

4. Jordskiftelovens § 3-17

Det fastholdes at kravet om bruksordning må avvises jf. jordskiftelovens § 3-17 første ledd. Det vises til undertegnede prosesskriv av 21. oktober 2020 punkt 4.

Det kan ikke etableres en bruksordning før det eventuelt er gjennomført en planprosess som tilrettelegger for en endret bruk av området nord for vinterparkeringen.

Det fremgår tydelig av gjeldende områderegulering at man ved vedtagelsen av planen ikke tilrettela for bruk av området med tanke på vinterkjøring. I planbeskrivelsen s. 16 heter det:

«Ny helårsvei til øvre del av feltet er ikke omfattet av reguleringen. Dette forventer vi at grunneier tar initiativ til og eventuelt regulerer inn gjennom et privat planforslag senere.»

Grunneierne har ikke motsatt seg vinterbrøyting, men de har holdt fast ved at vinterbrøyting ikke kan starte opp før det er på plass en planløsning.

Kravet om bruksordning er slik sett «prematurt». Det foreligger ikke tilstrekkelig plangrunnlag for den ønskede bruksordningen.

Som det fremgår av Valdres tingretts avgjørelse av 10. desember 2020, er det flere tiltak som må på plass før vinterbrøyting kan starte opp:

«Selv om vinterbrøyting har vært foretatt uten skader på Nordfjellstølen som påpekt av Myklebust og Stabæk, mener retten det ut fra parts- og vitneforklaringene må kunne legges til grunn at vegnettet må oppgraderes og sikres bedre for å forhindre trafikkfarlige situasjoner som kan resultere i personskader. Retten viser her særlig til den oppdaterte rapporten fra Terje Uthushagen og hans forklaring. Som lagmannsretten også var inne på i den forrige forføynings-saken, vil det på enkelte punkter i vegnettet være påkrevd med autovern ved kjøring på vinterføre. Videre mener retten som lagmannsretten gjorde at det fortsatt knytter seg usikkerhet til om veglegemet er egnet som for vinterbrøyting med tilhørende kjørebelastning. Dersom vegnettet skal brøytes vil det også være behov for parkerings- og møteplasser.» [Undertegnedes understrekninger.]

De tiltak som må på plass før vinterbrøyting kan gjennomføres, er av en slik karakter at ikke kan gjennomføres uten ved en ordinær planprosess. Det vil ikke være rom for å gjennomføre mindre planendringer etter plan- og bygningsloven § 12-14. Det er ikke snakk om endringer som i «*liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen*» eller som «*ikke går ut over hoveddrammene i planen*». Det er tvert imot snakk om å endre reguleringsformålet for et større område, fra LNF til vei/parkering. Det er ikke gjennomført en ROS-analyse, og det er ikke utenkelig at Fylkesmannen vil ha innsigelser mot en endring av planformålet og den endrede bruken av området. Det er i forarbeidene dessuten forutsatt at mindre endringer bare gjelder så langt endringene ikke er spesielt konfliktfylte.

For å illustrere omfanget av de planendringer som må på plass, er det i dag regulert inn en vinterparkering ved stølen på 7500 m². Til sammenligning er det kun regulert inn 700 m² til felles parkeringsareal oppe på fjellet.

I tillegg til at det må gjennomføres en planprosess, må det enten inngås avtale om kjøp av arealer fra grunneier eller vedtas ekspropriasjon for å kunne opparbeide arealene.

5. Kart - veinettet

Vedlagt følger et oversiktskart som viser veinettet. Det er markert hvor man finner Øverlia-krysset, den såkalte «Brattbakken» og vinterparkeringen ved stølen. Det er i tillegg vist til «Veistrekning A og «Veistrekning B», som er to veistrekninger som advokat Sveen omtaler som bratte bakker.

Bilag 3: Kart – veinettet Nordfjellstølen

«Brattbakken» er 200 meter, har en snitt veibredde på 3, 85 m, og en snitt stigning på 20%. Den bratteste kneika har en stigning på 23%.

«Veistrekning A» (en sidevei til Tiurknatten) har en kort stigning på ca 50 meter. Veien er privat adkomst til 4-5 hytter.

«Veistrekning B» (hovedveien fra riksveien) er 8-10 meter på det bredeste, og har en minste veibredde på 5 meter. Det er en kort stigning i svingen før vinterparkeringen, på ca. 60 meter. Her er veien oversiktlig, og man kan se motgående trafikk på god avstand. Veien brøytes ved snøfall på 10 cm, og det strøs ved behov.

5. Kart – skiløypene

Vedlagt følger videre et kart som viser skiløypene, markert med mørkegrønt.

Bilag 4: Kart – skiløypene Nordfjellstølen

* * *

Dette prosesskriv er signert og sendt inn via Aktørportalen.

Hamar, 14.12.2020
Advokatfirmaet Mageli ANS

Birgitte Bie Mørkved
Advokat