

B | A

BOFÆLLESSKAB GERSHØJ

B I A A/S
Store Kongensgade 23A, 2.
1264 København K
www.bia.as

BOFÆLLESSKAB GERSHØJ

INDEKS

1.	KONTEKST	4-7
2.	KONCEPT	8-15
3.	BOLIGERNE	16-22
4.	FÆLLESHUSET	23-26
5.	EKSTERIØR	27-39
6.	INTERIØR	40-59
7.	FYSISK MODEL	60-63



BOFÆLLESSKAB GERSHØJ

01 KONTEKST



SÆBY

1



1

GERSHØJVEJ 2



O2 KONCEPT

INSPIRATION



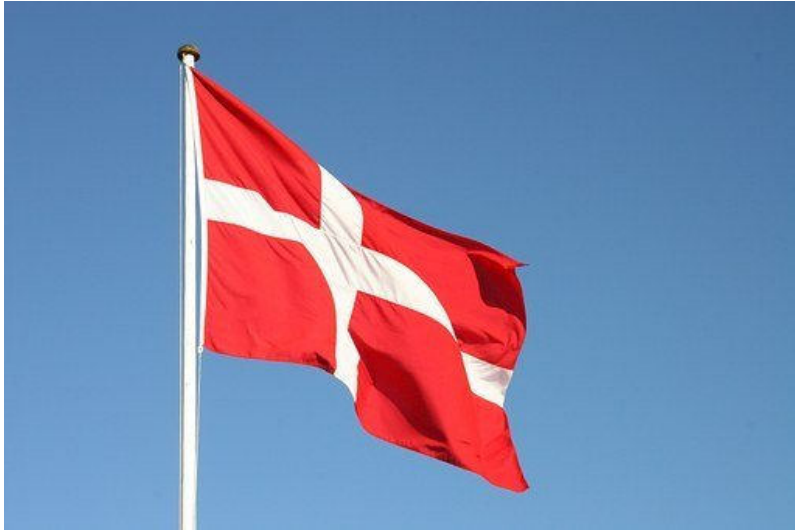
Trelleborg House, Slagelse



Romantisk Klassisk, Lejre



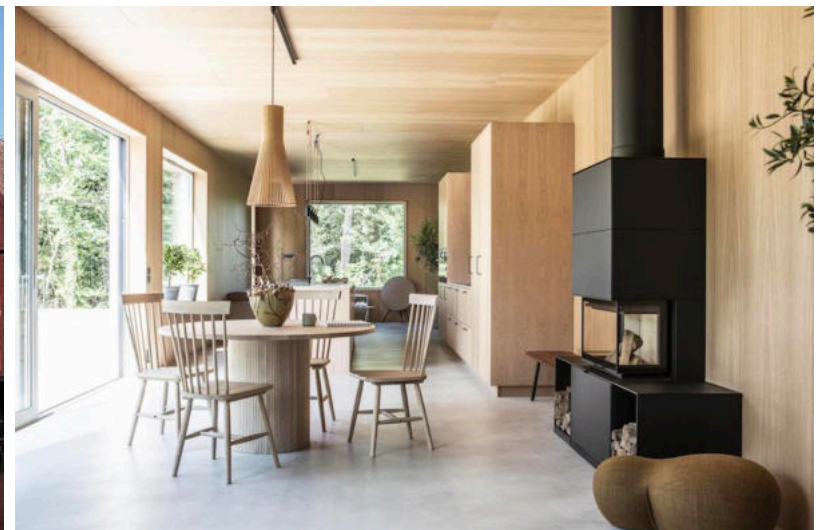
Skjoldungernes Land, Danmark



Dansk flag - National farveinspiration

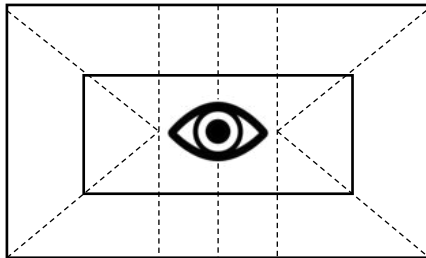


Den Gamle By, Aarhus



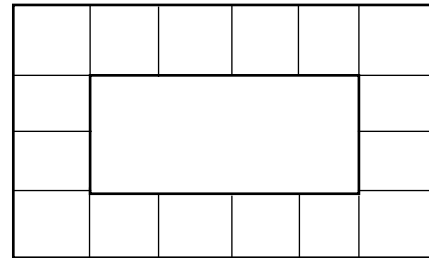
Simple Nordic Design, Skandinavien

KONCEPT RO



UDSIGT/INDSIGT

EN FIRKANT ER EN IDEEL FORM FOR AT SKABE EN SOCIAL KONTEKST. "ALLE MØDES I MIDTEN"



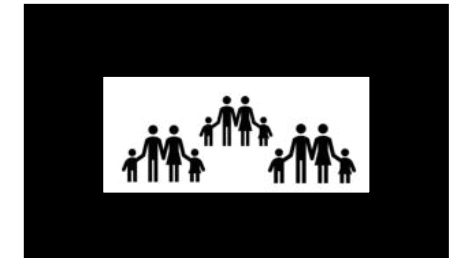
SEKTORER

DEN FIRKANTEDE FORM ER OPDELT I SEKTORER SOM SKABER FORSKELLIGE TYPER AF LEJLIGHEDER



LEJLIGHEDERNE

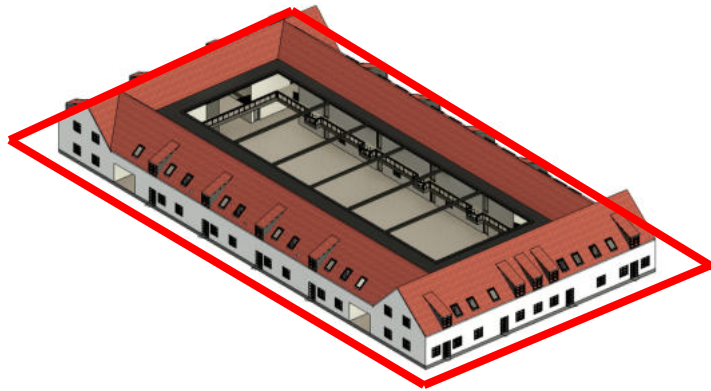
LEJLIGHEDERNE HAR FORSKELLIGE STØRRELSER, SOM KAN RUMME FORSKELLIGE TYPER AF FAMILIER



FÆLLESSKAB

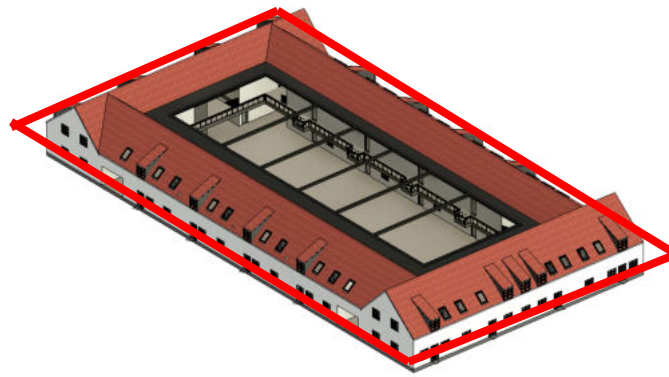
PLACERING AF LEJLIGHEDERNE SKABER ET FÆLLES OMRÅDE I MIDTEN, SOM DANNER GRUNDLAGET FOR FÆLLESSKABET

LEJLIGHEDERNE



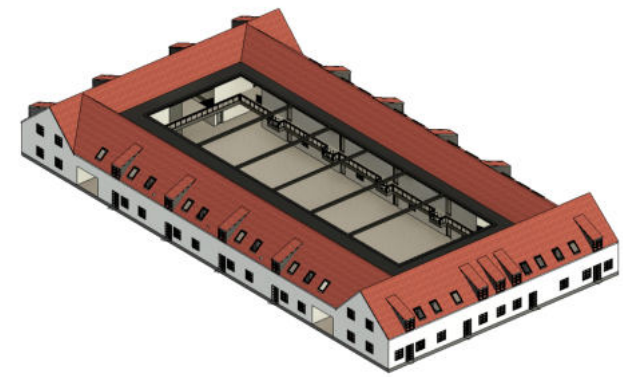
STUEPLAN

8 LEJLIGHEDER: 96,3m²
2 LEJLIGHEDER: 100m²
4 LEJLIGHEDER: 70,8
14 LEJLIGHEDER I ALT: 1182,8m²
FÆLLESHUS: 150m²
FÆLLES HAVER



1.SAL

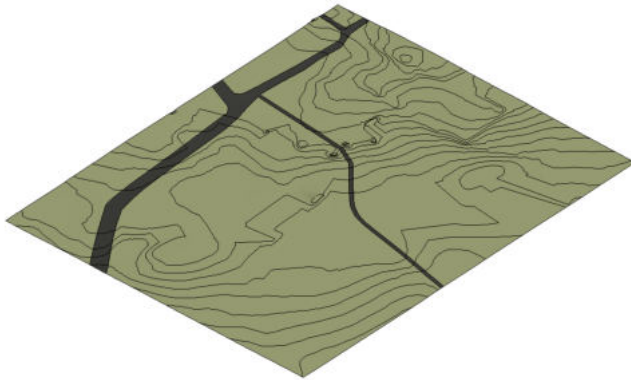
8 LEJLIGHEDER: 88,5m²
2 LEJLIGHEDER: 110m²
4 LEJLIGHEDER: 85m²
14 LEJLIGHEDER I ALT: 1268m²
FÆLLESHUS: 140m²
FÆLLES BALKONER



SOCIAL INTERAKTION

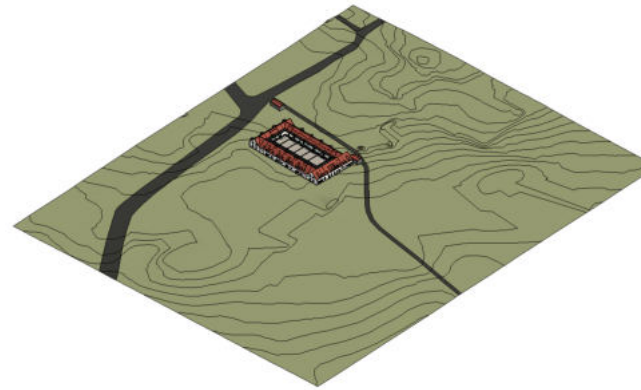
LEJLIGHEDERNE SAMLER SIG
RUNDT OM GÅRDSPLADSEN,
DER SKABER ET FÆLLES RUM.
EN GRØN PARK BLIVER
ETABLERET SOM SKABER
BIODIVERSITET OG SIKRER
SAMHØRIGHED MED
NATUREN

BÆREDYGTIGHED



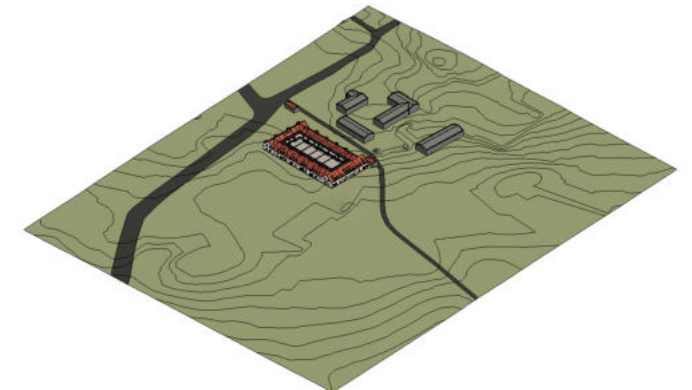
AKTUEL TOPOGRAFI

MATRIKLEN 16a ER PLACERET
MELLEM GERSHØJVEJ OG
HORNSHERRVEDVEJ. MED ET
SAMLET AREAL PÅ 19999m²



ØKOLOGI & PERMAKULTUR

MATRIKLEN GIVER BEBOERNE
RIG MULIGHED FOR AT DYRKE
JORDEN,



MILJØVENLIGT

MILJØET ER 1.PRIORITET FOR
KONCEPTET, DERFOR BLIVER
BOFÆLLESSKABET BYGGET I
ORGANISKE MATERIALER.

100% MENNESKELIG INTERAKTION

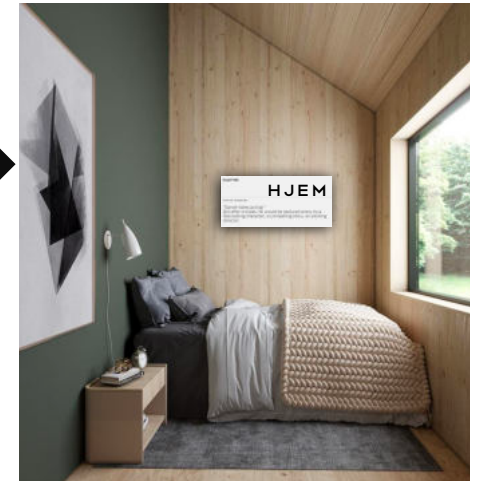
BEBOER



SOCIAL INTERAKTION & LETTE JOBS & PLIGTER



BOLIGER



FÆLLESKAB

Fælles Pladsen x Retail Space

Cafe
Bageri
Events
Møder
Køkkenhave
CoWorking
Loppemarked
Waste to Energy
Spa, Wellness, Yoga
Art & Creator Studios



Temaer: Del og Deltag. Lev simpelt, økologi, nordisk design.
Begavet og overkommelig luksus for skolelærere og sygeplejesker og pensionister.

MATERIALER



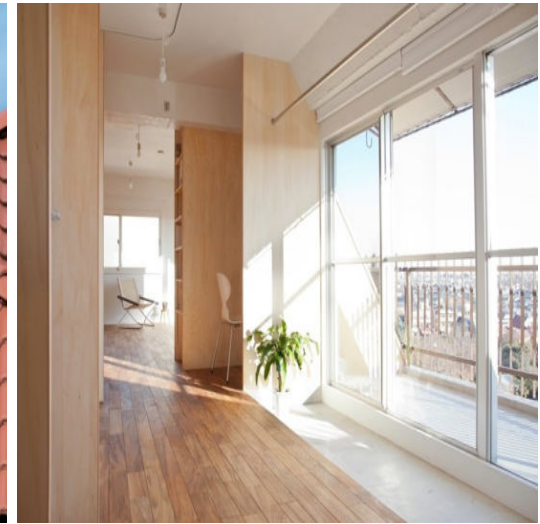
MØRKE GRØNNE
TRÆ-ALU VINDUER



HVID PUDSET
FACADER



RØDE
TAGSTEN



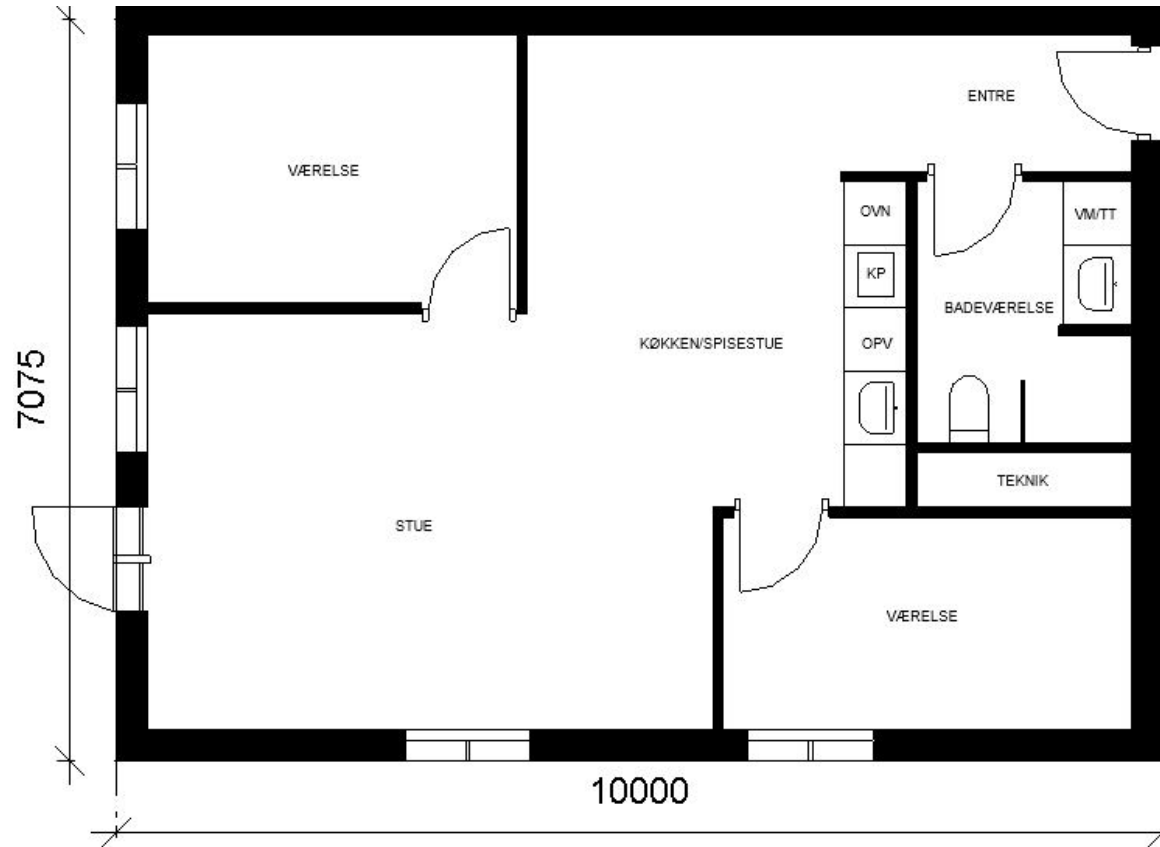
TEWO
VÆG ELEMENTER

O3 BOLIGERNE





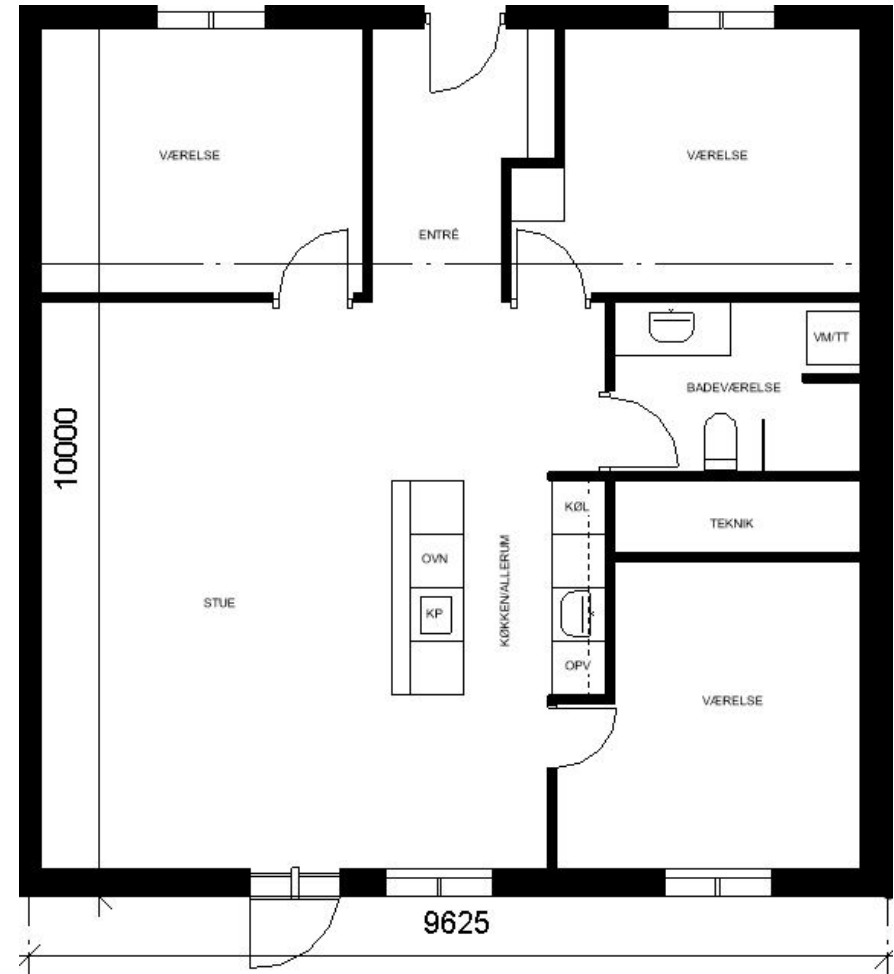
STUEPLAN



70m²



STUEPLAN

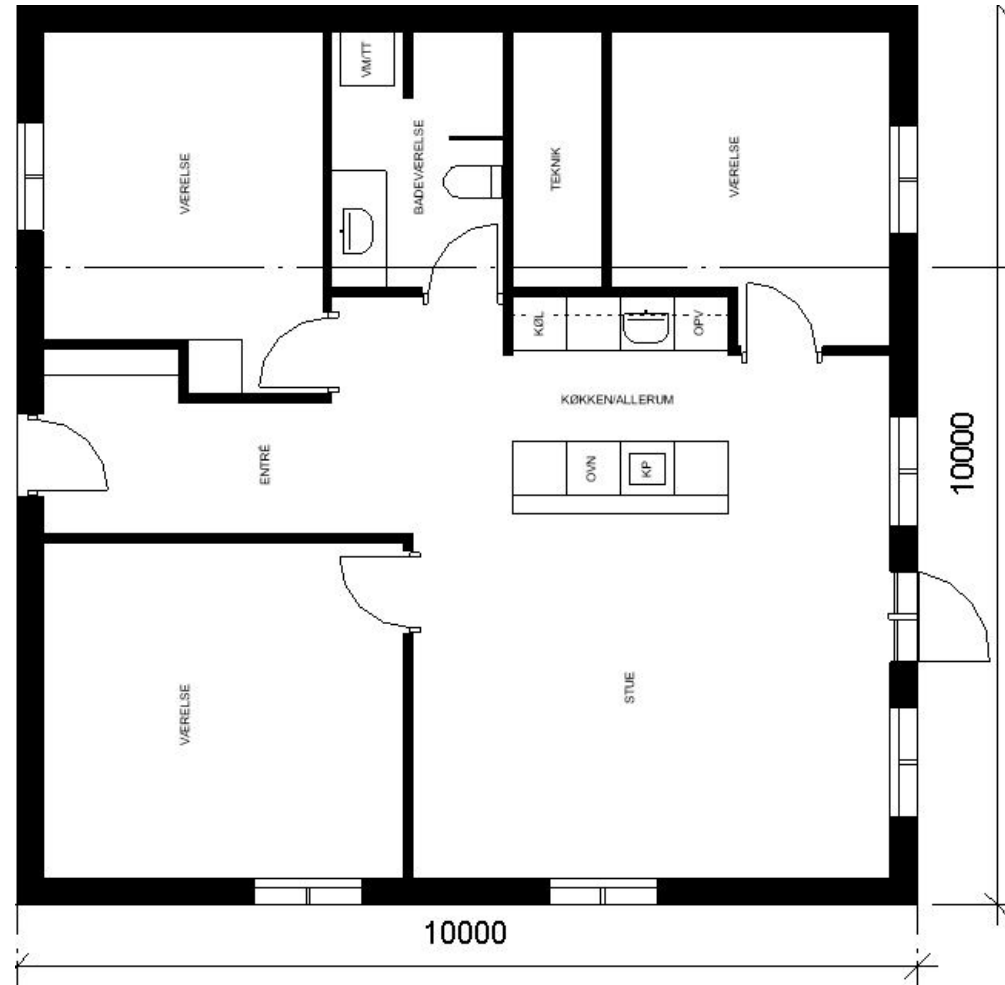


96m²

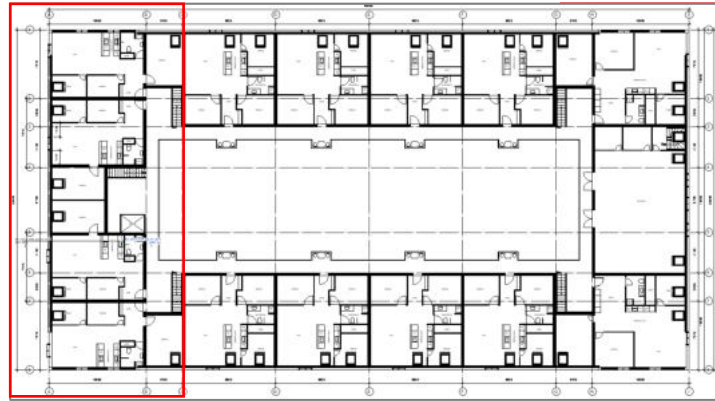
100m²



STUEPLAN

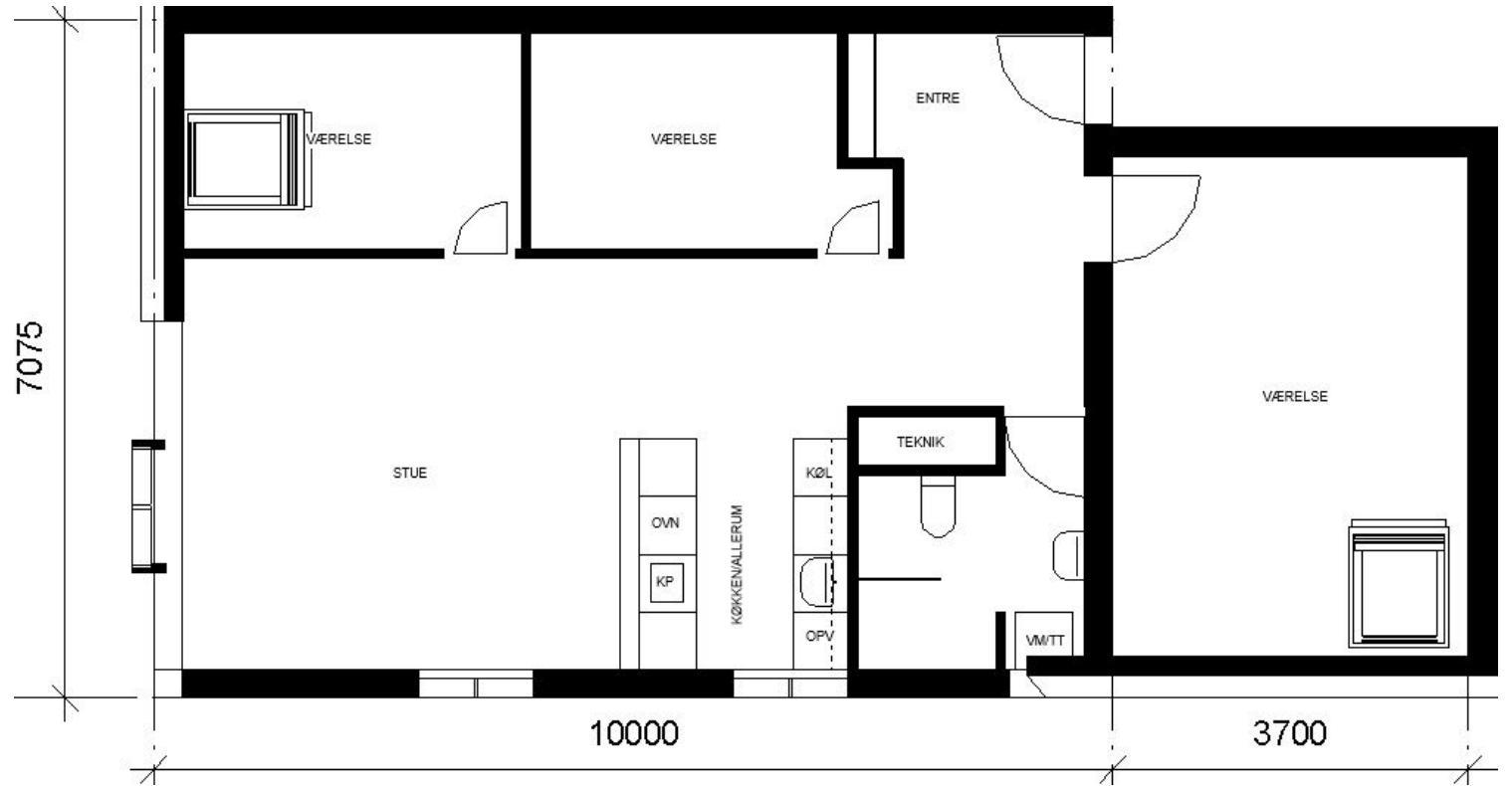


100m²



STUEPLAN

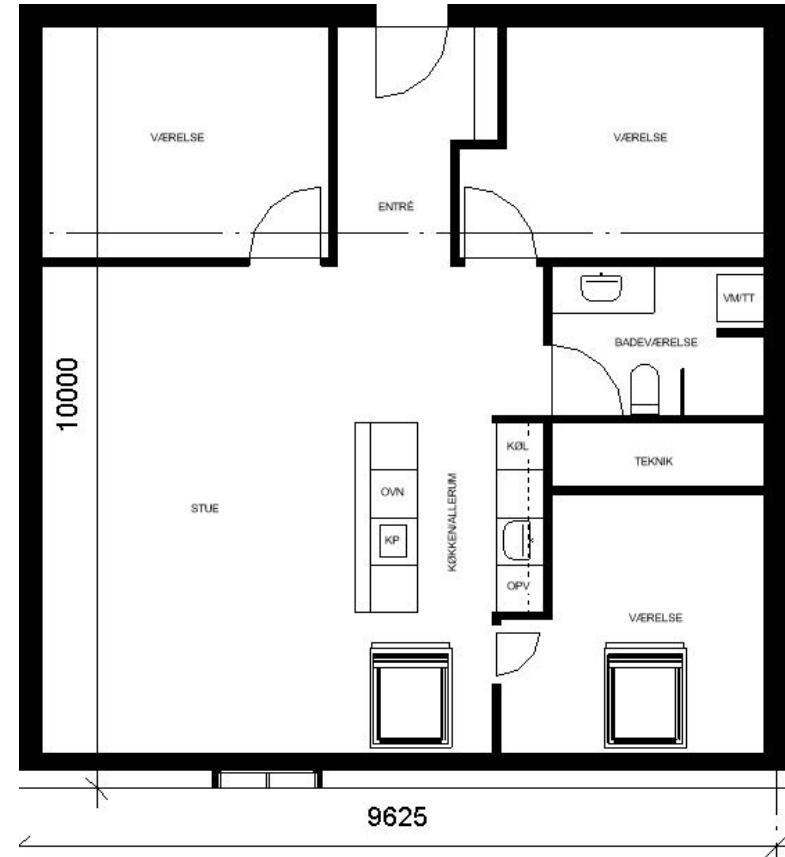
STUEPLAN



85m²



1. SAL



88.5m²



1. SAL



110m²

04 FÆLLESHUSENE

FÆLLES HUSENE

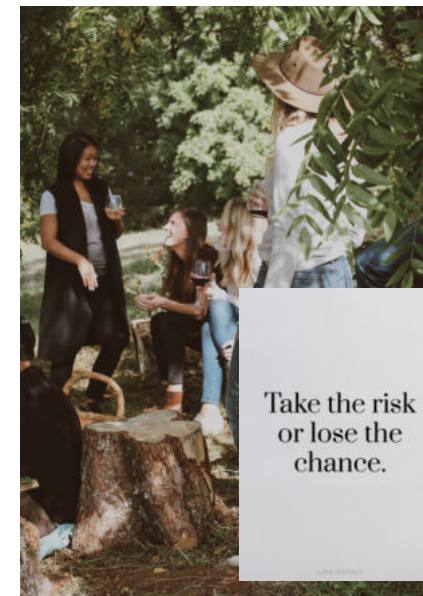
Fællesskab, samarbejde og detail pladser



Cafe
Bageri
Events
Møder
Køkkenhave
CoWorking
Loppemarked
Waste to Energy
Spa, Wellness, Yoga
Art & Creator Studios



Et fællesskab og butiksrums, der kan tilgås af lokalområdet.
Udvidelsen af det private rum med alle faciliteter for at gøre det til et stort og livligt hjem.



Fællesrum for lejere, gæster, medlemmer og offentligheden. Detail pladser til lokale iværksættere og globale mærker.

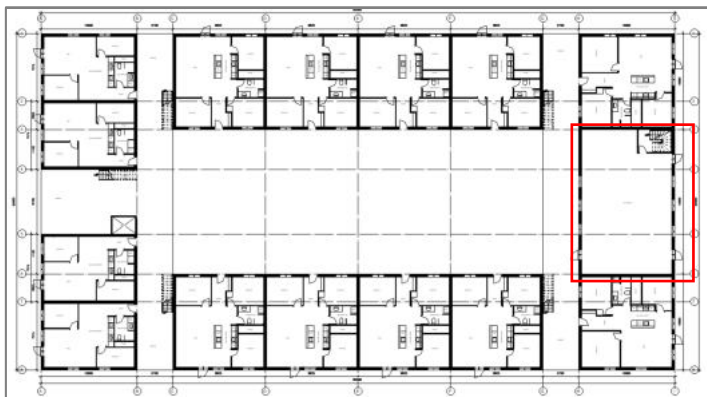


Hver beboer deltager 4 timer om ugen. Lev småt, del, vær en del og frem for alt skal du ikke være ensom.

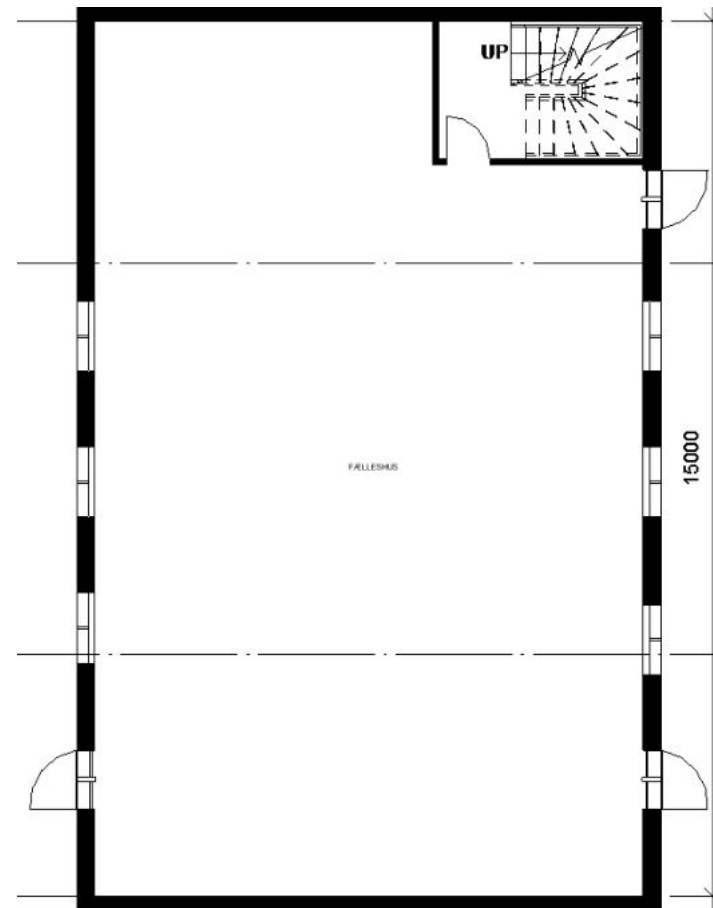


”Barnville” sker on- og offline. **Den native app integreres problemfrit, muliggør struktur og kommunikation.** ”Barnville” vi være en central del af bofællesskabet Gershøj

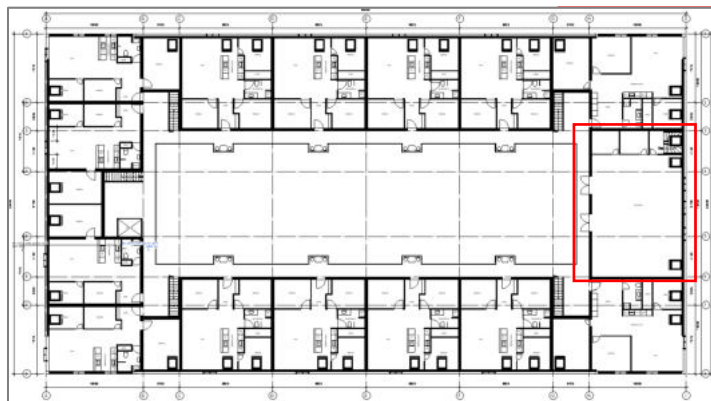
FÆLLES HUSENE



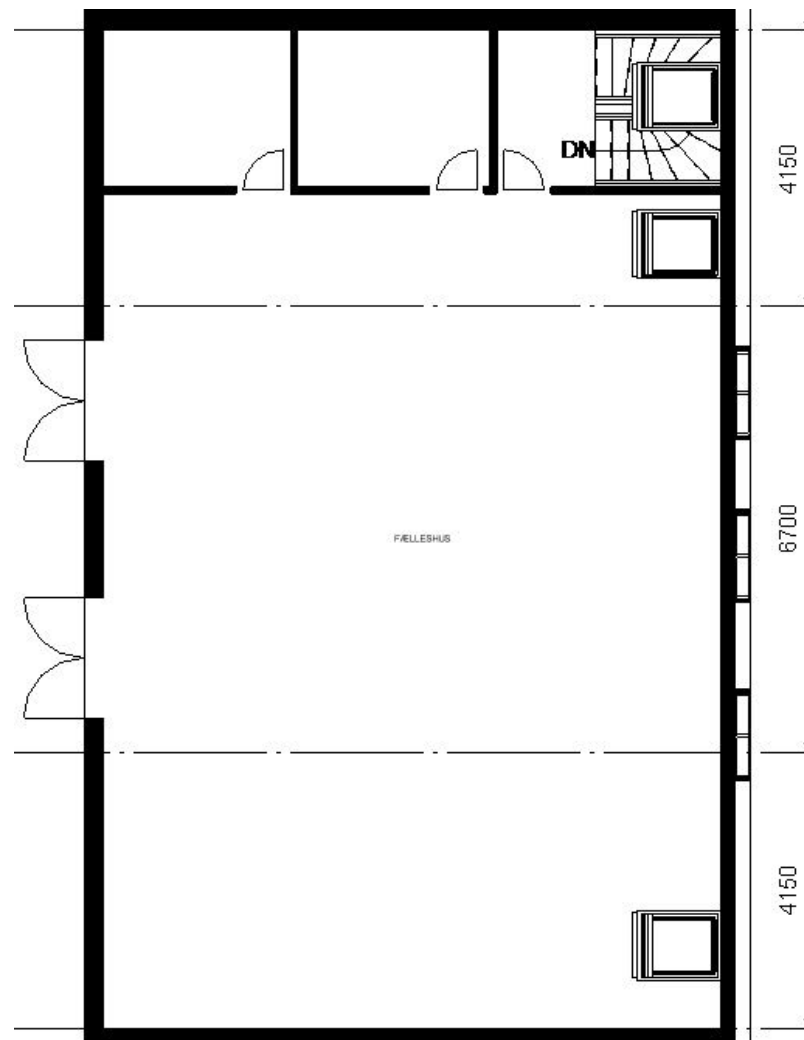
STUEPLAN



FÆLLES HUSENE



1. SAL



05 EKSTERIØR



BOFÆLLESSKAB GERSHØJ



BOFÆLLESSKAB GERSHØJ



BOFÆLLESSKAB GERSHØJ



BOFÆLLESSKAB GERSHØJ



BOFÆLLESSKAB GERSHØJ



BOFÆLLESSKAB GERSHØJ

EKSTERIØR GÅRDHAVEN

ÅBEN TERASSE
HELE ÅRET





BOFÆLLESSKAB GERSHØJ



BOFÆLLESSKAB GERSHØJ

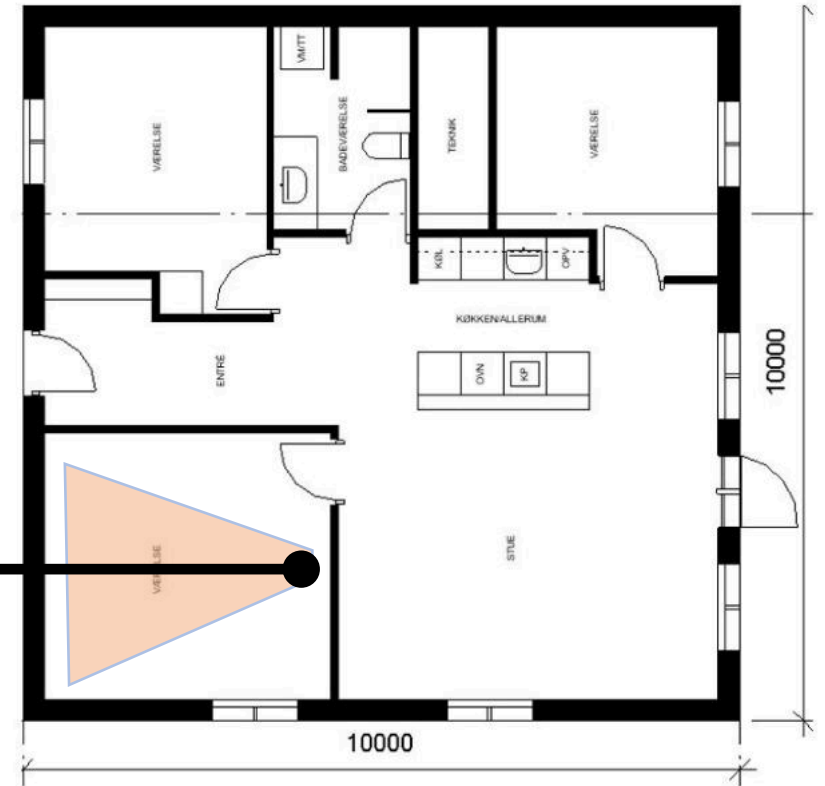


BOFÆLLESSKAB GERSHØJ

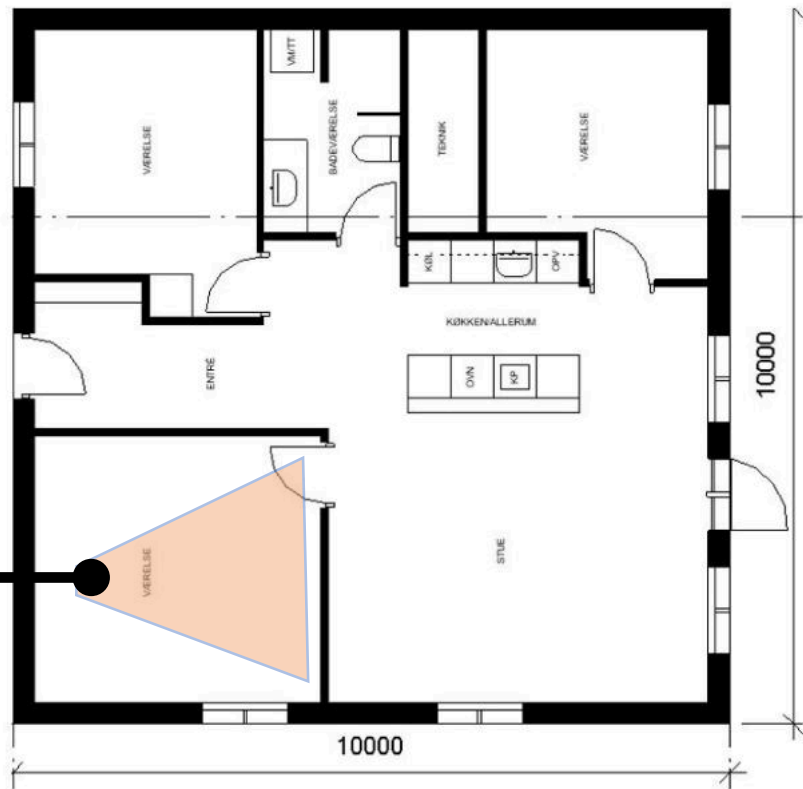


BOFÆLLESSKAB GERSHØJ

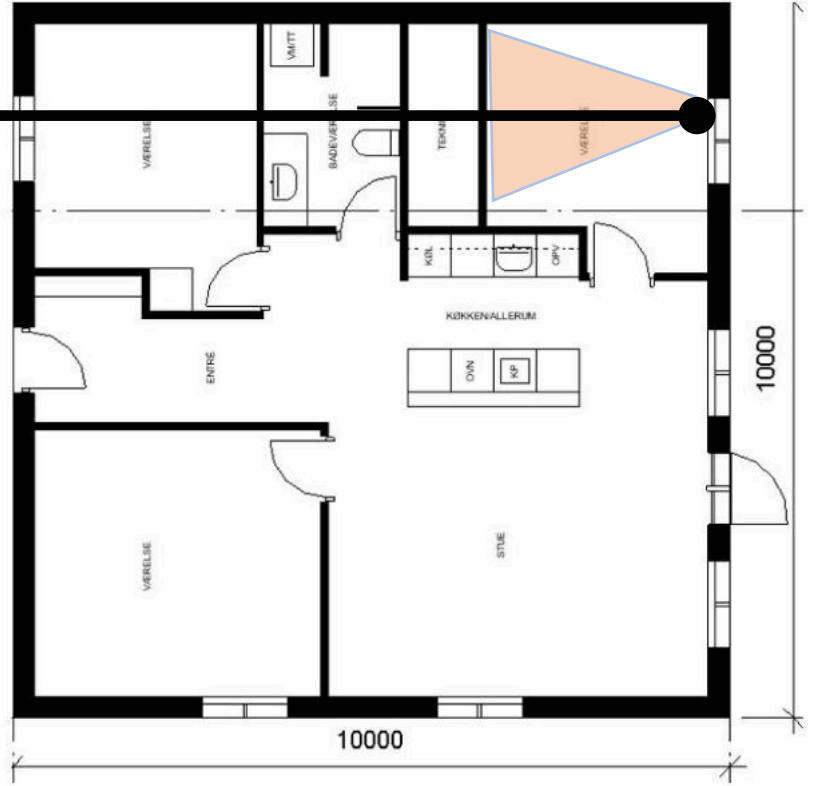
06 INTERIØR I EKSEMPEL LEJLIGHED



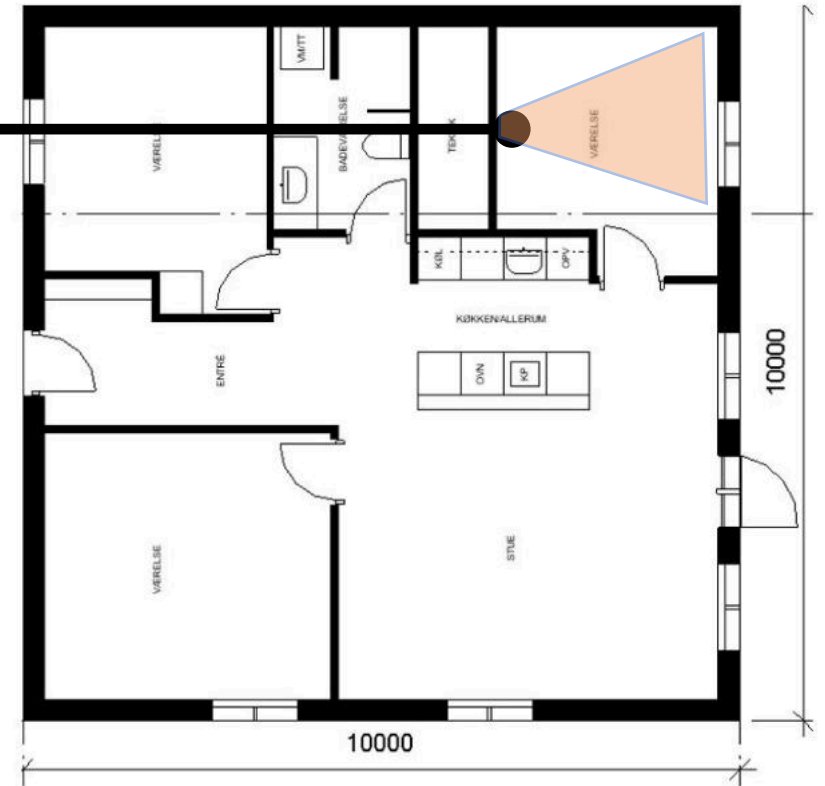
100m²



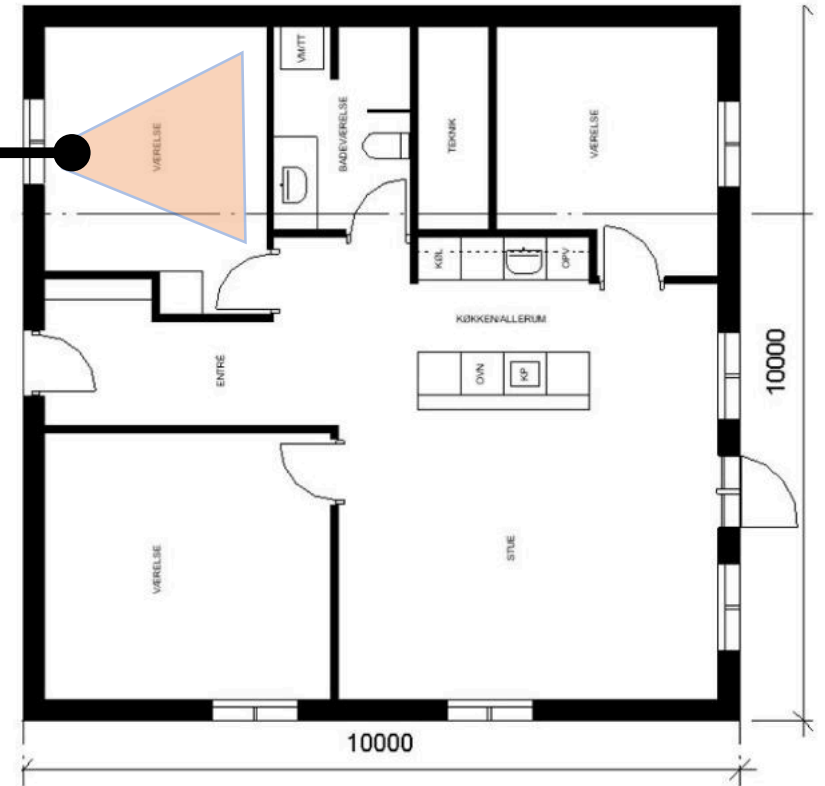
100m²



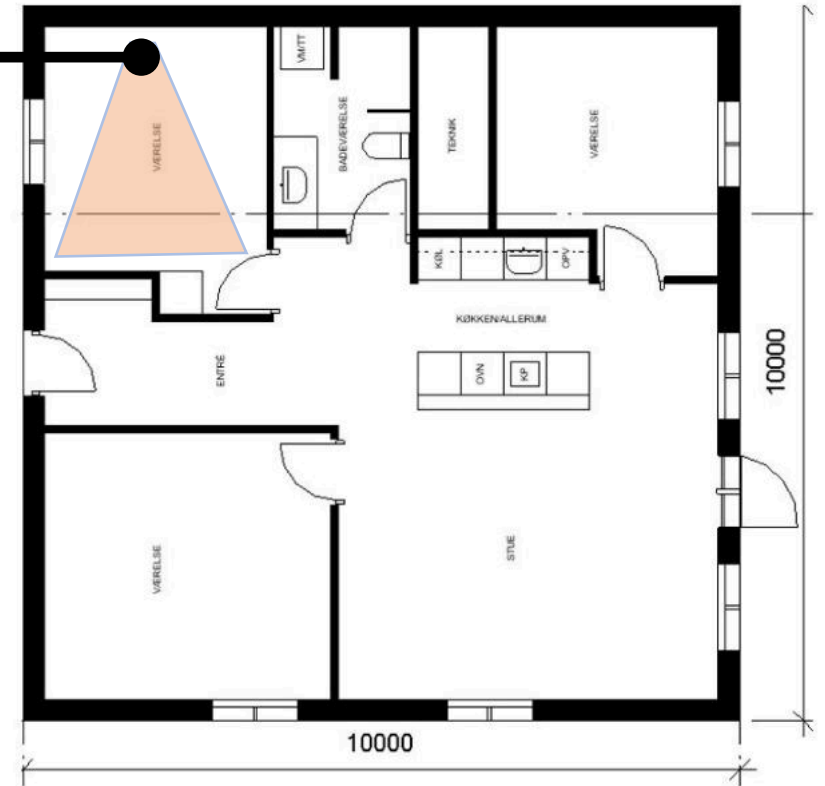
100m²



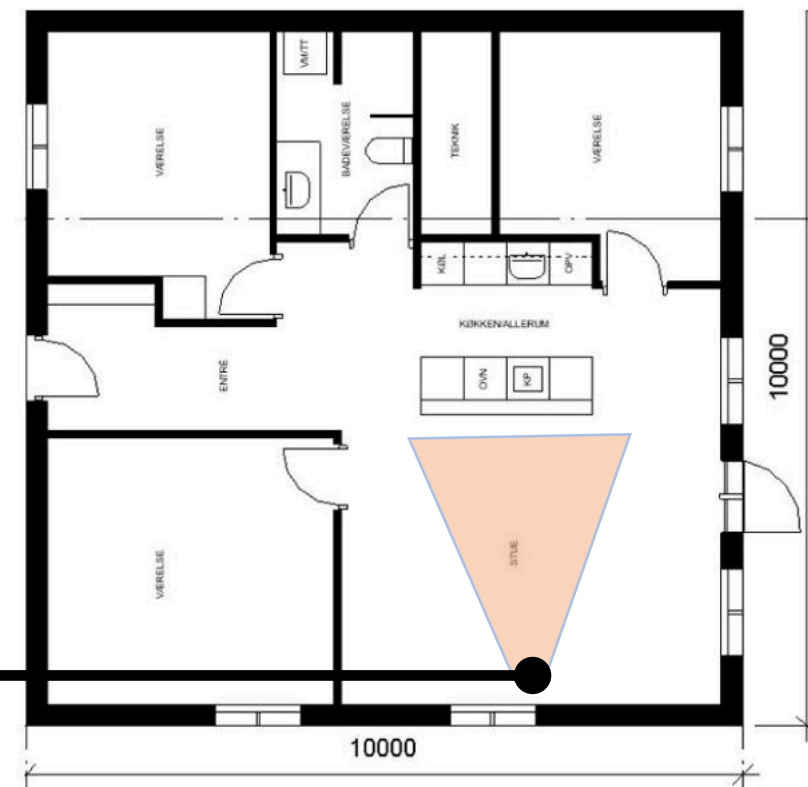
100m²



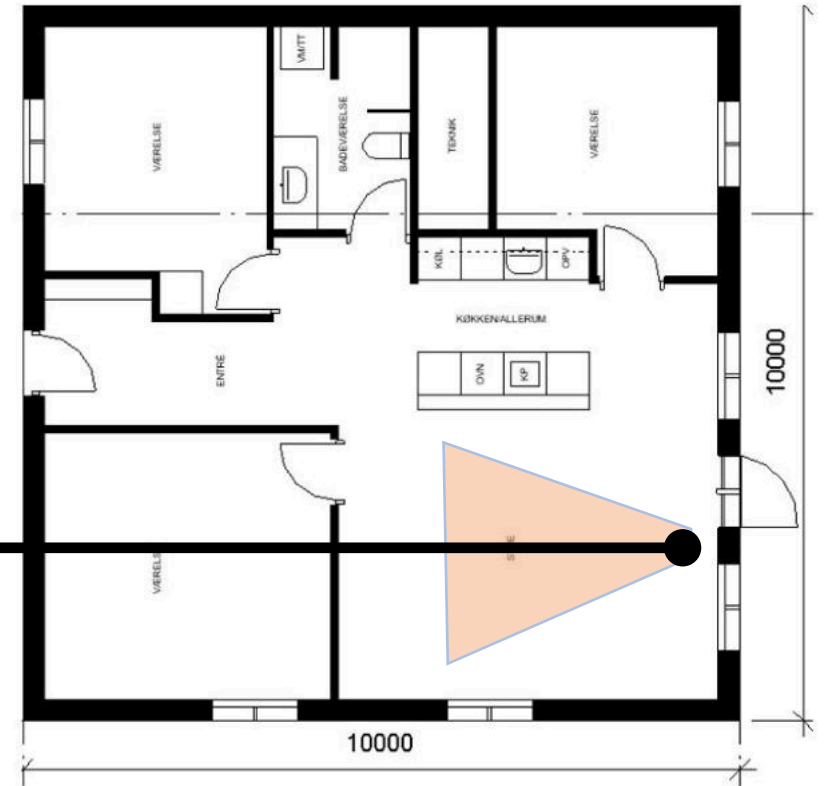
100m²



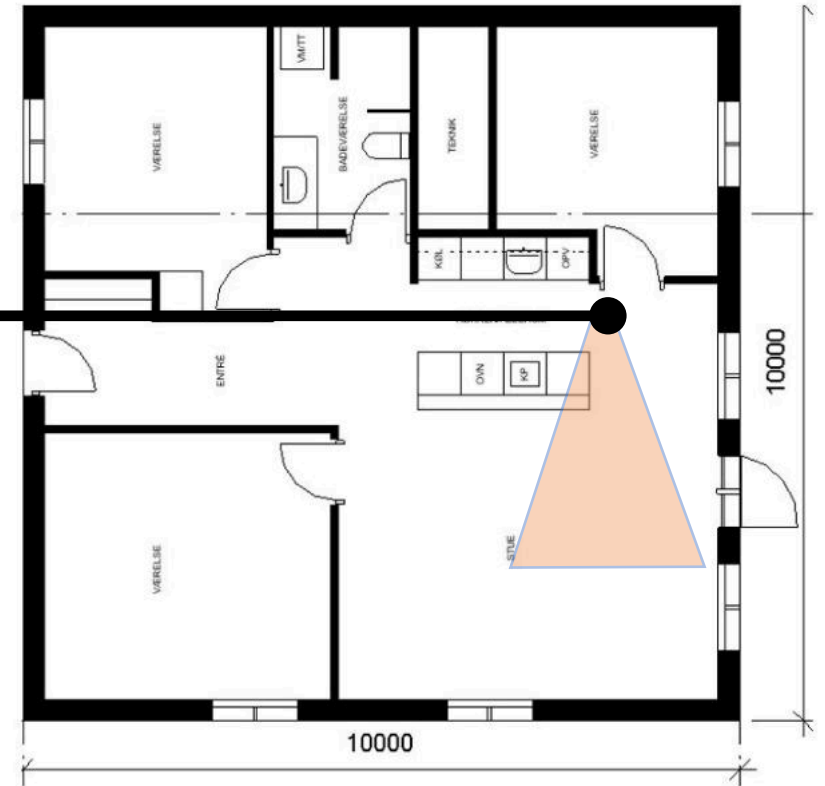
100m²



100m²



100m²



100m²

INTERIØR I FÆLLESKABET



FÆLLESKAB

FÆLLESKAB





FÆLLESKAB

FÆLLESKAB

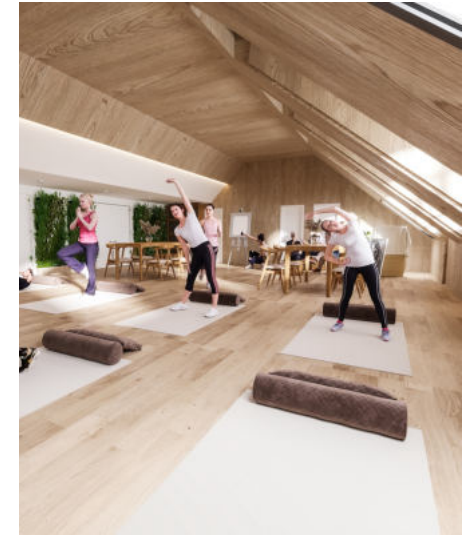




FÆLLESKAB

FÆLLESKAB





FÆLLESKAB



ARTIST WORKSHOP

MONTHLY REFILL



LIVING THE CREATIVE DREAM



07 DEN FYSISKE MODEL





BOFÆLLESSKAB GERSHØJ



KREDIT & RESPEKT

DEVELOPER

Return Group A/S

BIM & RENDERING

B I A A/S

ACHITECT

B I A A/S

ART

Lars Hartmann x Michael Kvium

LINNEN

CI Seifert x Eco Home

SMART BED

SøMoSø x Riis Design

WASTE TO ENERGY

POEETIC ENERGY A/S

WATER TREATMENT

5th Element ApS

GRAFISK DESIGN

Ugly x B I A A/S

ART DIRECTION

Morten Lund