



SKAL VI BEHOLDE RORBUA?



Presentert av hyttekomité – 12. februar 2015

DEBATT KVELD - EVALUERING

SKAL VI BEHOLDE RORBUA?

- ✘ Organisasjonsseminar på danskebåten

21.-23. november 2014

- ✘ Konklusjon:

- * VI TRENGER DEBATT ETTER 7 ÅRS EIE OG UMLEIEVIRKSOMHET
- * RESSURS OG ØKONOMI
- * NOEN MENER RORBUA SKAL SELGES – ER DU ENIG?
- * HAR VI GODE ARGUMENTASJONER?

TIDSLINJE – PROSJEKTETS MÅL

Medlemmer var med på avgjørelsen og valgte Rorbua

Eiendomsinvestering
og hyttejakt
2006-2007

Åpning av Rorbua
20. april 2008

Utleievirksomhet
2008-2014

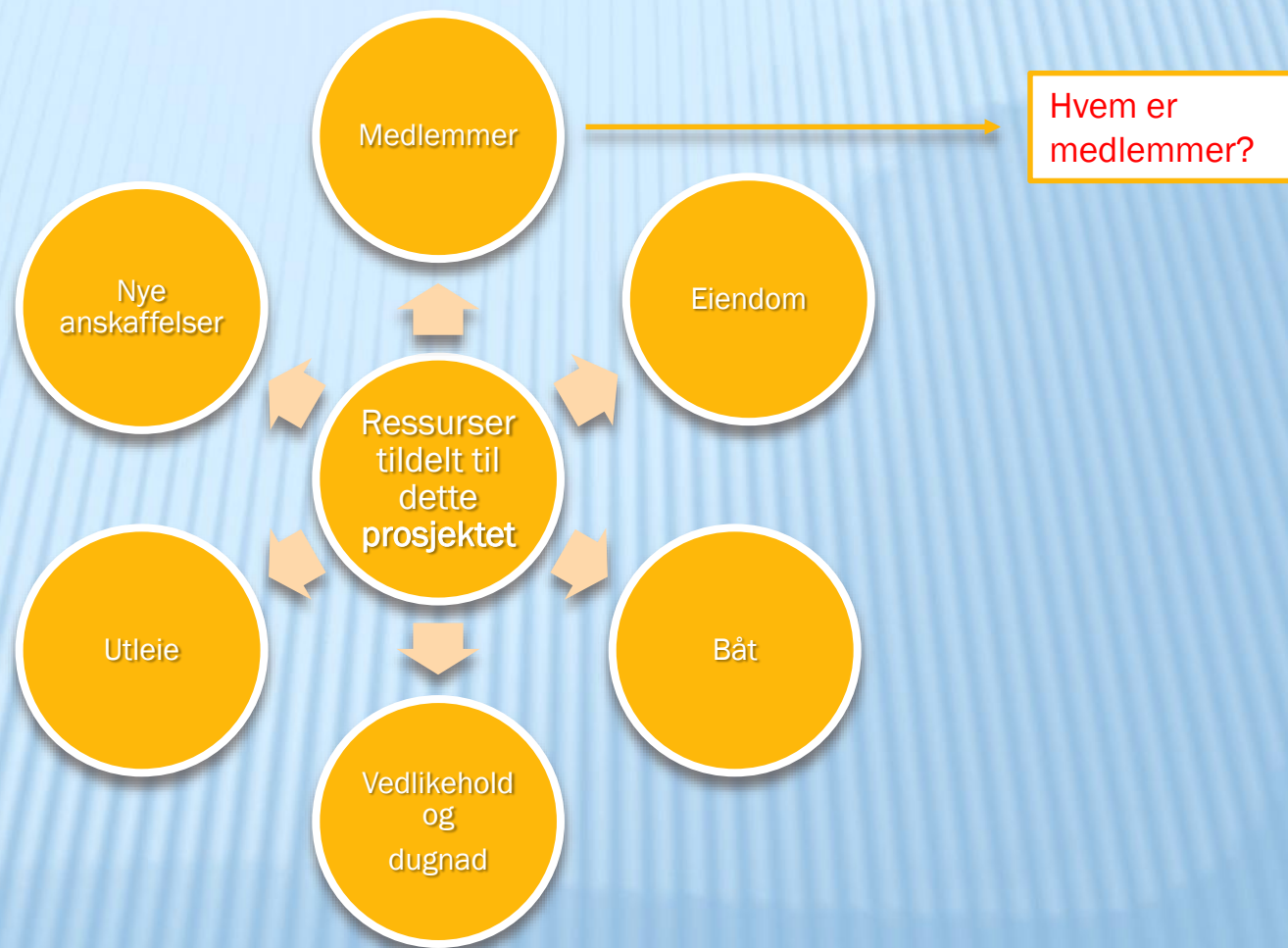
Debatt kveld -
evaluering
2015

«Bergensfjord»
evaluering

Hva ønsker medlemmer?

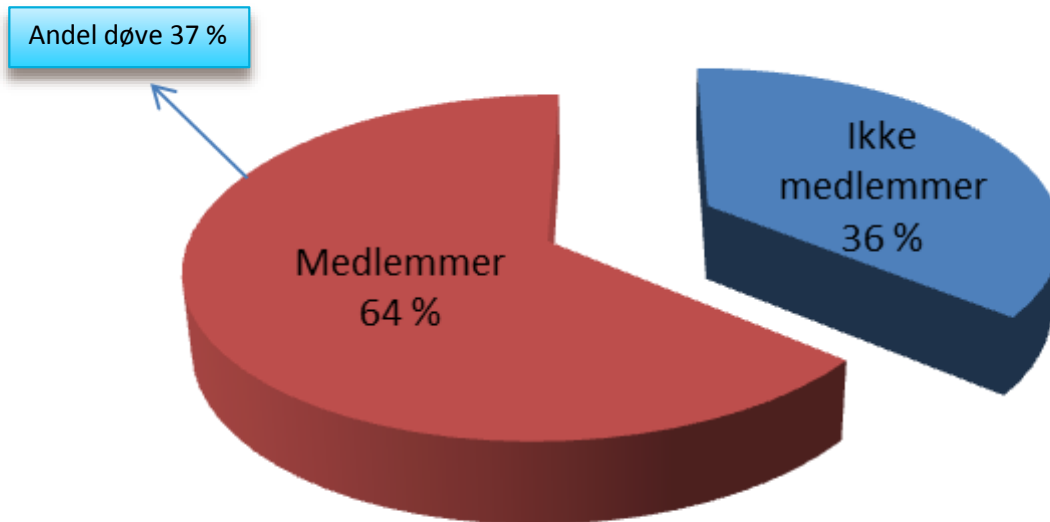


RESSURSER – HYTTEKOMITÉ'S ARBEID



STATISTIKK – UMLEIE OG MEDLEM

Gjennomsnitt 2009-2014 (6 sesonger)



REGNSKAP - GJENNOMSNIITT 2009-2014

✖ Total inntekter kr. 139.000

+ Hvorav leieinntekter kr. 112.000

✖ Total utgifter kr. 131.000

+ Fra 90.000-174.000

=> Overskudd kr. 8.000

+ -50.000 / + 50.000



Avskrivning ikke tatt med her!

«HØYE UTGIFTER» | 2014

- ✘ Kjøleskap
- ✘ Vitrineskap
- ✘ Varmtvannsbereder
- ✘ Bryggetrapp
- ✘ Båt
- ✘ Dugnad
- ✘ Rengjøring

ca. kr. 100.000

INNKJØP OG PRIORITERING

2015

1. Sengevibratorer og brannvarslere
2. Interiør maling
3. Flikkmaling utendørs
4. Reparasjon av gelcoatskade og gasspake på båt
5. Redningsvester
6. Køyeseng i kjellerstua

Sum ca. kr. 45.000

2016

1. Hus maling
2. Sofa
3. Komfyr
4. Minikjøkken i kjellerstua

Sum ca. kr. 45.000

TOTAL CA. KR. 90.000 – FINANSIERING?

LAV PRIORITERING I 2015 VEDTATT SIST HYTTEMØTE!

HVA ER RORBUA VERDT I DAG?

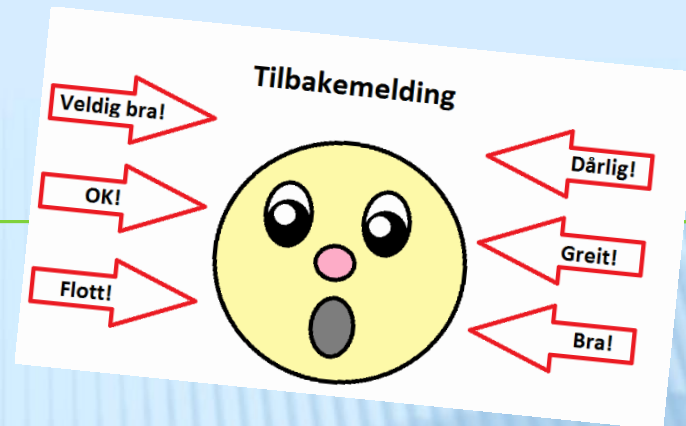


- ✖ Prisvekst 2002-2007
- ✖ Prisfall 2008-2013

- ✖ Finanskrise, dårlig vær, sydenbolig etc.
- ✖ Prisene langs kysten flater ut – ikke friskmeldt enda
- ✖ Lav rente og god lønnsøkonomi
- ✖ Kjøpers marked

- ✖ To nabo rorbuer solgt for kr. 2.500.000 i 2014
- ✖ To år siden to andre rorbuer solgt for kr. 1.8-2.0 millioner
- ✖ Investert totalt kr. 3.000.000 inkl. underetasjen, båt og inventarer (selve rorbu kr. 2.390.000)

HVA SKAL VI EVALUERE?



Rorbua

Sted
Beliggenhet
Aktiviteter
Reisemåte
Reisetid
Størrelse

Økonomi

Leiepris og inntekter
Driftsutgifter
Investering
Rengjøring
Tilskudd fra Døvesenter/
Idrettsklubb

Hyttekomité

Styret
Hytteinstruks (mandat)
Utleie
Dugnad
Vakt

Medlemsfordel

Halv pris for leie
Kampanje
Attraktiv
Åpen helg / arrangement
Sosial- og helse gevinst

SPØRSMÅL OG TANKER

Skal vi beholde Rorbua?

Hvorfor beholde?

Hvordan kan vi øke interesse blant medlemmer?

Er det viktig eller?

Kan vi gjøre noe bedre her og hva?

Skal vi selge Rorbua?

Hvorfor? Tenk på gode argumentasjoner!

Har vi et bedre alternativ?

Kjøpe en annen hytte/leilighet?

Investere salgspengene i banken eller i Døves Hus?