

Välkommen till årsredovisningen för Bf Mellangården u p a

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1926-05-15.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hertigen 2	1929	Malmö

Marken innehas med äganderätt

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 1 903 kvm och 2 lokaler om 121 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Olof Dahlgren	Ordförande
Mirsad Voloder	Ledamot/kassör
Viktor Hultin	Ledamot
Staffan Banke	Ledamot
Cornelia Lembke	Suppleant
Håkan Gunér	Suppleant

Valberedning

Malin Banke, Mirsad Voloder

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Ida Bergendorff Revisor Ernst & Young

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

- 2002 ● Elsystem bytt
- 2004 ● Balkonger, 18 st
- 2004-2014 ● Fönster målade
- 2011 ● Tak mot innergård bytt
- 2014-2015 ● Tvättmaskiner
- 2017 ● Renovering av värmesystem och byte av termostater på element
- 2017-2018 ● Stambyte och renovering av badrum
- 2018 ● Byte av torkskåp och torktumlare i tvättstugor
- 2019 ● Utbyte av komplett värmecentral
Omläggning av klinkergolv i gårdspassage i B-port
Renovering frånluftskanaler kök och badrum
- 2020 ● Renovering fönster mot gatan vån. 4 & 5
Omfogning av fasader
Renovering av Hissar
Om och tillbyggnad av cykelplats och miljöstation
Omläggning av tegeltak, nya stuprör och takrännor mot Helmfeltsgatan samt nya takfönster
- 2022-2023 ● Säkerhetsdörrar till lägenheter och fastighet

Avtal med leverantörer

Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Ekonomisk förvaltning	SBC Sverige AB
Hisservice	Kone AB
EI	Total EI AB
Trappstädning	AA Städservice
Besiktning hissar	Salwéns Ingenjörbyrå AB
Avfallshantering	Stena Recycling AB

Övrig verksamhetsinformation

Fortsatt renovering av övriga fönster i fastigheten kommer att göras löpande och efter behov.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 15% för 2023 och därefter en höjning med 5% för 2024. Detta för att hantera de kostnadsökningar som skett avseende framförallt räntor på lån samt värme.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 654 956	1 456 400	1 369 363	1 328 527
Resultat efter fin. poster	-1 904 020	-686 591	-1 156 576	-6 433 717
Soliditet (%)	0	-	-	-
Yttre fond	317 630	619 115	374 250	628 577
Taxeringsvärde	31 763 000	31 763 000	37 425 000	37 425 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	771	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 869	9 869	9 358	8 073
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 279	9 279	8 798	7 590
Sparande per kvm totalyta, kr	-58	606	-503	-151
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	38	25	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	157	147	142	124
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	35	36	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	226	219	203	181
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,08	-	-	-
Räntekänslighet (%)	12,80	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens kostnader för räntor och driftskostnader har ökat i en snabbare takt än förväntat. Styrelsen har inte reglerat avgiftshöjningen fullt ut för att kompensera detta. Man förväntar sig att räntorna kommer att backa tillbaka under det kommande året. Om så inte skulle vara fallet, kommer justering av avgifterna göras. Stora och omfattande reoveringar på fastigheten har utförts de senaste åren, vilket gör att man inte förväntar sig några större kostnader inom ett tiotal år.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	992 900	-	-	992 900
Upplåtelseavgifter	3 635 079	-	-	3 635 079
Fond, yttre underhåll	619 115	-619 115	-317 630	317 630
Uppskrivningsfond	9 949 000	-	-	9 949 000
Balanserat resultat	-17 947 962	-67 476	317 630	-18 333 068
Årets resultat	-686 591	686 591	-1 904 020	-1 904 020
Eget kapital	-3 438 459	0	-1 904 020	-5 342 479

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-18 015 438
Årets resultat	-1 904 020
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-317 630
Totalt	-20 237 088

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	317 630
Balanseras i ny räkning	-20 554 718

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 654 956	1 456 400
Övriga rörelseintäkter	3	31 348	1 216 679
Summa rörelseintäkter		1 686 304	2 673 079
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 546 090	-2 777 537
Övriga externa kostnader	9	-198 467	-241 527
Personalkostnader	10	-44 044	-44 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 380	-52 378
Summa rörelsekostnader		-2 840 981	-3 115 465
RÖRELSERESULTAT		-1 154 677	-442 386
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 176	4 776
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-766 519	-248 981
Summa finansiella poster		-749 343	-244 205
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 904 020	-686 591
ÅRETS RESULTAT		-1 904 020	-686 591

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	12 635 666	12 688 046
Summa materiella anläggningstillgångar		12 635 666	12 688 046
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	1 045
Övriga fordringar	13	1 171 367	3 012 351
Summa kortfristiga fordringar		1 171 367	3 013 396
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA TILLGÅNGAR			
		13 807 032	15 701 442

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 627 979	4 627 979
Fond för yttre underhåll		317 630	619 115
Uppskrivningsfond		9 949 000	9 949 000
Summa bundet eget kapital		14 894 609	15 196 094
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 333 068	-17 947 962
Årets resultat		-1 904 020	-686 591
Summa fritt eget kapital		-20 237 088	-18 634 553
SUMMA EGET KAPITAL		-5 342 480	-3 438 459
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	18 780 000	18 780 000
Leverantörsskulder		44 178	70 374
Skatteskulder		5 938	4 863
Övriga kortfristiga skulder		20 244	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	299 152	284 664
Summa kortfristiga skulder		19 149 512	19 139 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 807 032	15 701 442

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 154 677	-442 386
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	52 380	52 378
	-1 102 297	-390 008
Erhållen ränta	17 176	4 776
Erlagd ränta	-684 944	-203 352
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 770 065	-588 584
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 522	-3 777
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-71 964	-1 091 412
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 858 551	-1 683 773
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 000 000
Amortering av lån	0	-27 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	972 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 858 551	-711 273
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 975 715	3 686 988
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 117 164	2 975 715

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bf Mellangården u p a har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,7 - 2,5 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 467 720	1 276 261
Hysesintäkter lokaler	178 608	171 740
El	690	690
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	2 364	7 728
Överlåtelseavgift	5 514	0
Öres- och kronutjämning	0	-19
Summa	1 654 956	1 456 400

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	16 322	0
Övriga intäkter	11 688	1 213 822
Försäkringsersättning	0	2 857
Återbäring försäkringsbolag	3 338	0
Summa	31 348	1 216 679

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	28 238	50 546
Städning enligt avtal	67 635	67 250
Hissbesiktning	2 936	2 921
Myndighetstillsyn	0	14 288
Gårdkostnader	805	0
Gemensamma utrymmen	2 587	35 795
Serviceavtal	25 586	22 947
Fordon	0	919
Förbrukningsmaterial	731	2 006
Summa	128 518	196 673

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	4 626
Dörrar och lås/porttele	0	18 855
Elinstallationer	21 921	7 796
Hissar	-17 894	17 894
Skador/klotter/skadegörelse	0	7 500
Summa	4 027	56 671

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	1 688 088	1 859 964
Gemensamma utrymmen	36 000	0
Tak	9 680	0
Summa	1 733 768	1 859 964

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	57 849	76 144
Uppvärmning	317 794	296 613
Vatten	81 974	71 490
Sophämtning/renhållning	9 243	36 312
Grovsopor	19 410	0
Summa	486 270	480 559

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 374	24 899
Kabel-TV	112 803	105 089
Fastighetsskatt	54 331	53 681
Summa	193 508	183 669

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 449
Tele- och datakommunikation	1 323	1 240
Juridiska åtgärder	77 594	53 313
Revisionsarvoden extern revisor	20 000	35 000
Fritids och trivselkostnader	1 422	3 584
Föreningskostnader	1 178	910
Förvaltningsarvode enl avtal	39 360	38 928
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	4 620	34 978
Konsultkostnader	45 093	72 125
Summa	198 467	241 527

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	33 999	33 500
Arbetsgivaravgifter	10 045	10 523
Summa	44 044	44 023

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	765 923	248 952
Dröjsmålsränta	596	0
Övriga räntekostnader	0	29
Summa	766 519	248 981

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 061 699	16 061 699
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 061 699	16 061 699
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 373 653	-3 321 276
Årets avskrivning	-52 380	-52 378
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 426 033	-3 373 653
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 635 666	12 688 046
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 949 000</i>	<i>9 949 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 805 000	12 805 000
Taxeringsvärde mark	18 958 000	18 958 000
Summa	31 763 000	31 763 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	54 203	36 636
Klientmedel	0	1 920 987
Transaktionskonto	177 808	0
Borgo räntekonto	939 356	1 054 728
Summa	1 171 367	3 012 351

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-02	4,80 %	18 780 000	0
Handelsbanken				3 000 000
Handelsbanken				5 280 000
Handelsbanken				4 000 000
Handelsbanken				5 500 000
Handelsbanken				1 000 000
Summa			18 780 000	18 780 000
Varav kortfristig del			18 780 000	18 780 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 780 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	72 125
Uppl kostnad Städning entrepr	10 020	0
Uppl kostn räntor	145 232	63 657
Förutbet hyror/avgifter	143 900	148 882
Summa	299 152	284 664

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 780 000	18 780 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mirsad Voloder
Ledamot/kassör

Olof Dahlgren
Ordförande

Staffan Banke
Ledamot

Viktor Hultin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young AB
Ida Bergendorff
Auktoriserad revisor

Margaretha Bofeldt
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 15:09

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 26.04.2024 09:44

DOCUMENT ID:
SyTliCu-R

ENVELOPE ID:
HkhlSc_A-SyTliCu-R

DOCUMENT NAME:
Bf Mellangården u p a, 746000-1501 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIRSAD VOLODER mirsad.voloder@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 10:19 26.04.2024 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/01) IP: 83.253.5.239
2. Viktor Erik Johan Hultin vihultin@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 11:56 26.04.2024 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/29) IP: 83.253.2.198
3. Carl Olof Dahlgren olof.dahlgren@outlook.com	Signed Authenticated	28.04.2024 07:25 28.04.2024 07:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/12) IP: 155.190.36.6
4. Bengt Staffan Banke staffan.banke@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 12:36 26.04.2024 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/23) IP: 83.250.160.157
5. MARGARETHA BOFELDT mbofeldt@yahoo.se	Signed Authenticated	29.04.2024 11:06 29.04.2024 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/31) IP: 155.4.129.37
6. Ida Karin Bergendorff ida.bergendorff@se.ey.com	Signed Authenticated	29.04.2024 15:09 29.04.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/04) IP: 213.115.249.147

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed