

Silkeborg Kommune  
Teknik- og Miljøafdelingen  
Søvej 3, 8600 Silkeborg

### Høringssvar i forbindelse med ønsket nedrivning af beboelsesbygning på Linågyden 8, 8600 Silkeborg

Hvor engang hovedlandevejene Skanderborg/Viborg og Århus/Ringkøbing mødes, lå, og ligger stadig, Linå by. Byens kirke blev påbegyndt i 1300-tallet så der har givetvis været bebyggelse på det tidspunkt. Første gang byen nævnes, er i et dokument fra 1435, da kaldes den »Lenow«.

Linås historie er også Silkeborgs historie. Silkeborg, som i 1763 dog kun var et Slot i meget dårlig stand, lå dengang i Linå Sogn. For at sætte tiden i relief, så købte Ritmester Hans Nicolaj Hoff slottet ved ryttertidens ophør 4 år senere, i 1767, og opførte Hovedgård (Silkeborg bys ældste bygning) af resterne af det gamle slot.

Ved en hurtig og uvidenskabelig gennemgang finder vi i Linå i dag otte bindingsværkshuse opført i perioden 1763 til 1876, og mindst seks fuldmurede huse opført før år 1900. Der er muligvis flere, men altså stadig et betragteligt stort antal historiske huse for, i nutiden øjne, en mindre by.

Når der i en forholdsvis mindre by som Linå findes et så stort antal oprindelige huse, vil de præge byen, og det er derfor nødvendigt at overveje nøje om byen vil miste sit særpræg, hvis for mange at de gamle huse forsvinder.

I forvejen er skæbnen for det ældste hus i byen, Rytterskolen fra 1727, uvis, efter kommunen fraveg det oprindelige §14 nedrivningsforbud og solgte huset til en privat investor. Hvis det næstældste hus, Linågyden 8 fra 1763, også får nedrivningstilladelse, kan man nemt se en tendens der, over tid, vil udtømme Linå for de mest særprægede og historiske huse.

Man skal ikke bevare for blot at bevare, og man kan ikke bevare alt. Et afgørende forhold der skal tages i betragtning, er husets tilstand, og om det er indenfor en rimelig økonomisk grænse at bringe huset op på en nutidig boligstandard.

For et hus som Linågyden 8, som er et bindingsværkshus med stråtag, er det især bindingsværket der kan være kritisk. Læser vi kommentarerne i FBB-registeret, hvor registreringen er fortaget i juli i år, så er bindingsværket i rimelig stand. Derimod er stråtaget i en dårlig stand, og trænger givetvis til udskiftning. Vi vil dog påpege, at alle huse i Danmark skal have skiftet tag inden for en given årrække, så det ser vi ikke noget unormalt i. Det burde ikke give grundlag til at nedrive huset. Linågyden 8 er et ældre hus, hvilket dog ikke forhindre det i at kunne bringes op til nutidens boligstandard.

Linågyden 8 er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Dog er huset, sammen med den gamle del af Linå, i kommuneplan 2020-2032, udlagt som et bevaringsværdigt bykvarter. Den gamle del af Linå er omfattet af byplanvedtægt 34, som har sin oprindelse tilbage i 1977 og som ikke indeholder nogen form for bygningsbevarende sigte.

**Vi er derfor af den klare holdning, at der skal udstedes et §14-forbud for Linågyden 8. Et forbud der kan bane vejen for en ny bevarende lokalplan for Linågyden 8 og den ældre del af Linå. Vi tager ikke stilling til ejendommens længere idet de er af nyere dato.**

I samme forbindelse vil vi gerne opfordre Silkeborg kommune til at finde en bedre måde at håndtere bevaring af bygninger og kulturmiljøer generelt. Der er i kommunen så mange fortilfælde hvor man mht. bygnings- kulturmiljøer ikke har gjort hjemmearbejdet godt nok. Vi kan blot nævne Egely på Sølystvej, Det Gamle Apotek i Kjellerup, Rytterskolen i Linå, Rytterholt, Sinding Hovvej 31 og mange flere. Alt sammen bygningskultur der kunne være reddet hvis der i tide var lavet lokalplanlægning for de kulturmiljøer hvor vores historie fortælles.

Det er ikke rettidig omhu, at det gamle Linå skal administreres af en næsten 50 år gammel byplanvedtægt.

### **Bevaringsforeningen for Silkeborg kommune**

Ejgil Prinds – formand

Tlf. 21693555

Mail: [prinds@mail.dk](mailto:prinds@mail.dk)

Silkeborg, August 2024