

Silkeborg d. 25. juli 2022

Til Silkeborg kommune
Teknik- og Miljøafdelingen

Idéer og forslag der skal indgå i beslutningsgrundlaget for afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten for det ændrede projekt Fredensgård.

I forbindelse med at Sweco ansøger om at udfærdige en ny miljøkonsekvensrapport der omhandler de ændringer der kommer til at ske i forbindelse med projektet Fredensgård, har Bevaringsforeningen for Silkeborg kommune følgende forslag til emner der skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.

Baggrund

Idet en ny miljøkonsekvensrapport skal omhandle ny bebyggelse, til forskel for den oprindelige miljøkonsekvensrapport der er lavet på baggrund af renovering af den bestående bebyggelse, vil der være rige muligheder for en bedre integration af den ny bebyggelse i den omkringliggende ældre boligmasse.

Karreén Christian 8.s Vej, Fredensgade og Kirketorvet er et byggeri i midten af det gamle Silkeborg og er opført på bekostning af, og omgivet af bebyggelse fra tiden 1880-1920.

Fredensgård bliver endvidere nabo til Silkeborg kirke fra 1877 og Hovedgård fra 1770.

Størstedelen af Fredensgård er sammen med Christian 8.s Vej og dele af Fredensgade i kommuneplanen 2020-2032 udpeget som bevaringsværdigt bykvarter, og det er derfor vigtigt, specielt når der er tale om nybyggeri, at byggeriet får samme udtryk som den eksisterende ældre bebyggelse.

Forslag til emner som vi ønsker at miljøkonsekvensrapporten skal tage stilling til.

Stort set alt facadebyggeri omkring Fredensgård er udført med saddeltage. Det er derfor forkert at det forslåede byggeri bliver udført med flade tage. Ud fra et økonomisk hensyn forstår vi at flade tage er det mest økonomiske, og giver flere kvadratmeter beboelse, men det er bestemt ikke æstetisk i tråd med den eksisterende bebyggelse.

Et andet problem ved flade tage er måger og deres forkærlighed for at yngle på flade tage. Specielt hvor de flade tage ligger ganske tæt ved bymidten, torvet og havnen, har mågerne både ynglesteder og føde i rigelige mængder.

Den ændrede Fredensgård vil være altdominerende i bybilledet med facade mod Christian 8.s Vej og Fredensgade på over 100m, og mod kirkepladsen på ca. 70m. En sådan kolos kan nemt virke fabriksagtig, og det er ikke det udtryk vi ønsker os i bymidten. Udformningen af facaden mod Christian 8.s Vej, Fredensgade og Kirketorvet burde være indeholdt i miljøkonsekvensrapport. Vi tænker specielt på at der skal være varierende facadeudformning som evt. kunne følge matrikuleringen fra før 1970erne.

Et andet aspekt er, at nutidens byggeri ofte vender bagsiden ud mod vejen, og som ofte viser sig ved en

ensformig og kedelig facade uden markerede indgangspartier eller andre detaljer der fortæller noget om bygningen. Vrangvendte facader fungerer udmærket i boligområder, men desværre ikke i midtbyen som oven i købet er et bevaringsværdigt bykvarter.

Vi ser også gerne at miljøkonsekvensrapport set på bygningsdetaljer så som vinduesåbninger og en anderledes markering af facadeudtrykket i stueetagen (også hvor der ikke er butikker). Vi ser også gerne at man undlader at benytte nytidens smarte bygningsdetaljer, men skæver til de ældre midtbyhusene.

Vi håber at A. Enggaard A/S og SWECO vil tage hensynet til bymiljøet alvorligt i den kommende miljøkonsekvensrapport. Ja, Fredensgård er ny bebyggelse men den har mange historiske bygninger som nabo.

Bevaringsforeningen for Silkeborg kommune

v/ Ejgil Prinds – formand

Tlf.: 21693555

Mail: prinds@mail.dk