

Silkeborg d. 5. marts 2019

Silkeborg kommune
Teknik- og Miljøafdelingen

Hørings svar vedr. Nedrivning af beboelsesbygning på Vestergade 54 i Silkeborg.

Vi vil i Bevaringsforeningen på det bestemteste anbefale at der ikke gives nedrivningstilladelse til villaen Vestergade 54. Som grundlaget for vores anbefaling ligger dels villaens placering og udtryk, og dels bygningens historiske betydning for Silkeborg.

Mellem Østre- og Vestre kirkegård, på den nordlige side af Vestergade, ligger vel nok et af Silkeborgs mest karakteristiske og harmoniske kvarterer. Bortset fra Vestergadehallen og Lunden er samtlige bygninger opført i perioden 1904-1927. Ud af de 12 villaer er 7 vurderet til bevaringsværdi 3 og de øvrige til en bevaringsværdi 4, hvilket må siges at være ekstraordinært højt for et enkelt kvarter, og som derfor absolut bør bevares i sin helhed.

Også set fra Lunden er kvarteret Vestergade 42-72 karakteristisk og giver parken et indtryk af at være i en tidslomme, og især villaen nr. 54 er meget markant hævet, og placeret tæt på skellet til parken.

Villaen på Vestergade 54 fortæller os tilmed en del af Silkeborgs historie. Der har altid været en stor Grundtvigsk kreds i Silkeborg som siden Silkeborg kirke blev opført i 1877, var grundfæstet i kirken. I 1912 skete der en ændring ved Silkeborg kirke som resulterede i et skifte i indremissionsk retning. Derfor besluttedes det ved et møde i Højskoleforenings sal, med læge P.C. Bjerregaard som foregangsmand, at danne en Grundtvigsk valgmenighed i Silkeborg. Der blev købt grund og bygget præstebolig med konfirmandstue og mindre mødelokale på Vestergade. Præsteboligen blev tegnet af arkitekt Søren Lemche der især er kendt for en del kirkebyggeri og Idrætshuset i København. Pastor Munch blev ansat som valgmenighedens præst, og virkede frem til 1934. Et par år senere tiltrådte den grundtvigske præst C. A. Grøn ved Silkeborg kirke, og valgmenigheden ophævede sig selv. Vestergade 54 har siden været i privat eje.

Der er desværre ingen lokalplan for området, men hvad er endnu mere uheldigt er, at kommuneplanramme 10-B-05, der dækker området, ikke indeholder nogen form for særlige bestemmelser til beskyttelse af områdets originalitet. Vi kan ved den lejlighed anbefale at der arbejdes på en bevarende lokalplan til erstatning for kommuneplanramme 10-B-05.

Begrundelsen der er givet i ansøgningen om nedrivning er efter vores mening ikke tilstrækkelig begrundelse til at give tilladelse. At bygningen fremstår som misvedligeholdt burde kunne afhjælpes ved renovering, og specielt hvor vi taler om en bygning med høj bevaringsværdi, skal bygningens forfald være kraftig fremskreden før der gribes til nedrivning. Set fra gadeplan virker villaen ikke at være i forfald, tværtimod virker villaen sund.

Det vil selvsagt altid være vanskeligt at energirenovere en bygning fra 1912 så den svarer til nutidens energistandard. Det må man heller ikke forvente. Hvis manglende mulighed for energirenovering skal give anledning til nedrivning, skulle halvdelen af den danske boligmasse nedrives. Der findes flere metoder hvormed ældre bygninger kan energirenoveres således at varmemeforbruget minimeres til et acceptabelt niveau.

Bevaringsforeningen for Silkeborg Kommune



Hvis Vestergade 54 rives ned og erstattes af et byggeri fra vores tid, vil hele kvarteret total ændre karakter. Der skal ikke meget fantasi til at forstille sig at et moderne hus, på denne placering, med det lysindfald og den bekvemlighed et nyere byggeri vil give, vil være fantastisk for ejeren. Men vi må til gengæld se i øjnene, at der er specielle steder i Silkeborg hvor et sådant nybyggeri vil ændre helhedsindtrykket for et område der er besøgt af så mange mennesker.

Personligt var turen, med flyttelæs, ned ad Vestergade, det første positive indtryk jeg fik af Silkeborg da jeg som ung ingeniør i 1987 startede i job ved Pasilac. Det er absolut nødvendigt at bibeholde denne indfaldsvej til byen med det udtryk den har nu.

Med venlig hilsen
Bevaringsforeningen for Silkeborg kommune
Ejgil Prinds
Formand
Tlf.: 21693555
www.bevarsilkeborg.dk
Bevaringsforeningen på Facebook