

15. februar 2017

Besigtigelsesnotat 15. februar 2017 ang. teknisk tilstand af Christian 8. s Vej 2D

Undertegnede besigtigede ejendommen Christian 8.s Vej 2D i forbindelse med møde med ejer og Kriminalforsorgen ang. Silkeborg Arrests sikkerhedskrav ifm. højt byggeri på ejendommen tæt op af arresten mod syd.

Bygningen er registreret med en middel bevaringsværdi 4 og blev i 2013 vurderet bevaringsværdig af kommunen, idet den indgår i et samlet bevaringsværdigt kulturmiljø sammen med politistationen og tid. birkedommerbolig og derfor ikke bør nedrives. Dog skulle der foretages flere fornødne forbedringer både inden- og udenfor.

Bygningen har i længere tid stået tom og de forskellige forbedringer er ikke udført. Vurderingen af bygningen i dag er derfor, at den virker meget misvedligeholdt med tydelige råd- og svampeangreb.

Bygningen vurderes ikke så bevaringsværdig som tidligere vurderet i 2013, på trods af sin historiske sammenhænge med naboejendommene. Det vurderes derfor, at bygningen godt kan nedrives hvis der ansøges om dette for at muliggøre kommuneplanens udbygningsmuligheder.

Arkitekt M.A.A.
Claus Christensen
Plan og Byg
15. februar 2017