

August 2023

Solprojekt Vennerslund

Projektansøgning

Guldborgsund Kommune

Indhold

Indledning

Vennerslund Energi- og Naturpark	side 2
Historik	side 3
Klimaplan og kommuneplan	side 4
Oversigtskort	side 5

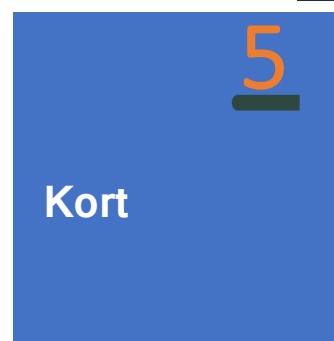
Anlægget

Anlæg	side 6
Produktion	side 6

Udviklingsproces

Planlægning og bindinger	side 8
--------------------------	--------

Hvem er European Energy?	side 10
--------------------------	---------



Vennerslund Energi- og Naturpark

Vennerslund Energi- og Naturpark er en del af Vennerslund Gods v. Kim Brockenhuus-Schack. Vennerslund Energi- og Naturpark har siden 2012 arbejdet med udvikling af en Energi- og Naturpark på Vennerslund samt heraf afledte projekter.

Vennerslund Energi- og Naturpark har en ambition om at udnytte de muligheder der opstår ved en lokal grøn energiproduktion, herunder elektrificering af landbruget og lokal udnyttelse af den grønne energiproduktion.

Vennerslund Energi- og Naturpark deltog i 2018-2020 i et stort projekt med DTU (Danmarks Tekniske Universitet, Risø) "Hybrid Solar PV-and Wind Energy Scenarios for Reduced Carbon Footprint of a Large-scale Agricultural Business".

Vennerslund Energi- og Naturpark har i samarbejde med Guldborgsund Kommune udviklet en plan for etablering af et 30 ha. stort naturareal. Det er hensigten, at der her skal foregå formidling af natur- og biodiversitet set i sammenspil med den grønne omstilling.

European Energy blev i 2021 valgt som partner i Energiparken pga. deres ekspertise indenfor etablering af både sol- og vindmølleparker samt deres viden indenfor Power-to X. Vennerslund Energi- og Naturpark har med sit fortsatte medejerskab af energiparken sikret, at driften af energiparken forbliver i Guldborgsund Kommune med heraf afledte arbejdspladser og skatteindtægter.



Projektets historie

I 2012 udarbejdede Guldborgsund kommune en plan for nedringning af kommunens CO₂-udledning. Kommunen blev i den forbindelse screenet for nye vindmølleområder. Vennerslund blev senere én af i alt to endelige udpegninger til vindmølleområder i kommunen. Vennerslund blev bl.a. valgt pga. nærheden til allerede eksisterende tekniske anlæg, såsom motorvejen og højspændingsledninger samt pga. den store afstand til naboer.

I 2018 begyndte Vennerslund Energi- og Naturpark at udarbejde en plan for etablering af en solcellepark på ca. 50 ha. samt 6 vindmøller og udlægningen af et ca. 30 ha. stort naturområde på et lavbundareal.

Lokalplan nr. 197 for Vennerslund Energipark var i høring i efteråret 2020. I forbindelse med høringen af offentlige myndigheder stillede Miljøstyrelsen spørgsmål til solcelleanlæggets placering. Guldborgsund Kommune udarbejdede efterfølgende en Landskabsanalyse, der konkluderede: "Set i forhold til kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber kan projektet indpasses i landskabet uden at tilføre landskab, natur og kulturminde en væsentlig visuel påvirkning af de karakterer der skaber landskabet og giver det værdi."

Guldborgsund kommune konkluderede derudover i en supplerende redegørelse, at området er præget af eksisterende tekniske anlæg, og at der kun er to steder i kommunen, hvor højspændingsledninger løber parallelt med motorvejen. Vennerslund er det ene. Miljøstyrelsen frafaldt herefter deres indsigelse.

Efter byrådets vedtagelse af Lokalplanen i december 2020, blev Planen påklaget til Planklagenævnet. I november 2021 hjemsendte

Planklagenævnet Lokalplanen med den begrundelse, at undersøgelserne af vindmøllernes påvirkning af fuglelivet ikke var tilstrækkelige. Planklagenævnet havde ingen bemærkninger i forhold til solcelleparken.

Udviklingspartnerne European Energy og Vennerslund Energi- og Naturpark ønsker nu, at opdele Lokalplanen i en solcelleplan og i en vindmølleplan således, at eventuelle udfordringer vedr. en kommende vindmølleplan ikke forstyrrer solcelleplanen.

Vennerslund solcellepark set i samspil med Guldborgsund Kommunes klimahandlingsplan

Solcelleparken vil kunne etableres inden 2030 og dermed være med til at nå kommunens målsætningen om en VE-andel på 1,5 mio. MWh. Samtidig forventes det at solcelleanlægget skal ses i samspil med en kommende vindmøllepark og nedtagning/udskiftning af ældre vindmøller (Repowering).

Guldborgsund Kommunes Klimahandlingsplan lægger op til, at der inden 2030 skal udtages 800 ha. lavbundsareal. Solcelleparken er overvejende placeret på lavbundsarealer og vil sammen med naturgenopretningsarealet stå for 10% (80 ha.) af det samlede arealer som kommunen ønsker at udtage.

For bedst muligt at styrke den lokale forankring af projektet, er det vores hensigt at undersøge og arbejde for muligheden for, at strømmen også lokalt kan tilgodeses og skabe værdi for naboerne.

Vennerslund Solcellepark set i samspil med Guldborgsund Kommunes udkast til kommuneplan 2023 - 2035

Vennerslund solcellepark skal etableres på arealer der i Guldborgsund kommunes udkast til kommuneplan 2023 – 2035 ligger i orange zone. I Udkastet står der følgende: ”Der kan normalt ikke planlægges områder til større solenergianlæg inden for den på kortet angivne orange zone uden at der foretages en vurdering som forholder sig til natur-, kultur- og landskabsinteresser.”

Som tidligere nævnt med Lokalplan 197 for Vennerslund Energipark, udarbejdede Planenergi i oktober 2020 en Landskabsanalyse for Guldborgsund kommune, der konkluderede: ”Set i forhold til kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber kan projektet indpasses i landskabet uden at tilføre landskab, natur og kulturminde en væsentlig visuel påvirkning af de karakterer der skaber landskabet og giver det værdi.”

Dermed er der for arealerne omkring Vennerslund hvorpå der påtænkes opført solceller og vindmøller, ganske nyligt foretaget den nødvendige vurdering som forholder sig til natur-, kultur- og landskabsinteresser, som kommuneplanen kræver førend der kan planlægges for vedvarende energianlæg på arealer i orange zone. Der kan derfor igangsættes planlægning på arealerne umiddelbart efter indsendelse af nærværende projektansøgning, da de forhold som ligger til grund for at arealet befinder sig i orange zone er blevet undersøgt grundigt, med det resultat at arealet fandtes egnet til vedvarende energi af forvaltningen i Guldborgsund Kommune.

Projektskitse af bruttoarealet for solceller



Signaturforklaring

- Projektområde
- Matrikelskel
- Optaget vej

Oversigtskort - Vennerslund solområde			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 18-08-2023	Ver: 1	Tegnet: IVS	
Målestoksforhold: 1:13000	Projektleder: MRA		
System: ETRS89 / UTM zone 32N	Projektudvikler: AVR		
Papirformat: A3			

Samlet areal: Ca. 95,8 hektar

- Projektkapacitet: Op til 90MW AC
- Grøn Pulje: 40.000 kr. per MW \approx 3.600.000 DKK ved 90MW

Dialog og proces:

Solcelleparken er opdelt i to sammenhængende arealer nordvest og sydøst for motorvejen. Der er generelt få boliger i områder.

Det sydøstlige solcelleareals nordlige side grænser op til motorvejen på en ca. 800 meter lang strækning og har nærheden til kysten på hele den vestlige side. Dette skaber en naturlig stor afstand til beboelse. Det sydøstlige areal har én nabo på en afstand af ca. 185 meter. Ved denne beboelse ligger solcellearealet bag en mose og et levende hegn og er dermed ikke synligt fra beboelsen. Fire boliger ligger på en afstand af 230 til 300 meter fra solcellearealet. Herefter findes den nærmeste bolig på ca. 500 meters afstand.

Det nordvestlige areal er karakteriseret ved at ligge isoleret imellem en skov mod vest og motorvejen mod øst. Det nordvestlige areal har én nabo på en afstand af ca. 230 meter. Herefter er den næste nabo på ca. 425 meters afstand.

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 197 i 2020 er der afholdt flere små møder med naboer til solcellearealerne, udover de lovpligtige informationsmøder. Projektudvikler Kim Brockenhuus-Schack, der samtidig er lodsejer og nabo til solcellearealerne, fortsætter den tætte dialog med naboer og forventer at afholde et informationsmøde i løbet af efteråret/vinter 2023, alt efter Guldborg Kommunes igangsættelse af planlægning

Produktion

Den installerede effekt vil udgøre ca. op til 90MW, og produktionen vurderes erfaringsmæssigt at være ca. 97.200.000 kWh pr. år. Det svarer til det årlige el-forbrug i ca. 19.440 husstande med et gennemsnitligt årsforbrug på cirka 5.000 kWh årligt. Eller med andre ord vil anlægget kunne forsyne cirka en tredjedel af kommunens borgere på 60.376 indbygger med el produceret grønt og miljørigtigt.



Udviklingsproces

Solcellepark

Solcelleparken blive placeret på et ca. 95,8 hektar stort areal. Selve byggefeltene med solpaneler vil være mindre, da der også friholdes arealudlæg til rekreative formål og passager, samt afskærmede beplantning. Solcelleanlægget er placeret udenfor vejbyggelinjen med en respektafstand på 50 meter. Selve solcelleanlægget vil være med solcellepaneler monteret på enten et fast (fixed tilt) eller et roterbart stativ (trackere) eller en kombination af fixed tilt og trackere. Solpanelerne får en højde op til 4,0 meter over terræn, afhængigt af solpanelmodel. Arealerne imellem solcellerækkerne anvendes til serviceveje og/eller henligger som udgangspunkt i græs.

Tekniske bygninger og nettilslutning

Inden for projektområdet etableres der udover solcellerne, de nødvendige antal tekniske bygninger. Teknikbygningerne har normalt en bygningshøjde på 4 meter, og alle kabler føres som jordkabler.

På projektområdet vil der formentlig blive behov for en lokal transformerstation, som i givet fald vil omfatte en teknik-bygning med et areal på cirka 40-60 m², udendørs tekniske anlæg på et grundareal på op til omkring 2500 m² inkl. ubebyggede udenomsarealer. Teknikbygningen vil være op til 7,5 meter høj med en lynafleder på op til 22 meters højde. Alle teknikbygninger opføres i ensartede materialer og i diskrete farver.

Det endelige behov for teknikbygninger afhænger af krav fra netselskabet og den nettilslutningsaftale, der indgås mellem European Energy og netselskabet.

Servitutter

I forbindelse med igangsætning af planarbejdet, udarbejdes en ekstern servituttgennemgang for at kortlægge alle servitutter og herunder kabler, rørføringen mm. Enkelte kan evt. flyttes mens andre vil indgå i designet for at opnå en naturlig afgrænsning af parkens delområder.

Afgrænsning med får

Det er fra projektets side helt naturligt, at muligheden undersøges for at vedligeholde energiparkens arealer ved hjælp af får, som kan afgræsse området omkring og under panelerne. Dette har vi fra projektudviklers side god erfaring med, og indtænker som en integreret del af flere projekter. Der vil være brug for at etablere nogle mindre læskure til fårene, men der etableres ikke deciderede stalde.

Hegn

Vores anlæg er af forsikringsmæssige årsager indhegnet med trådhegn, såkaldt vildthegn.

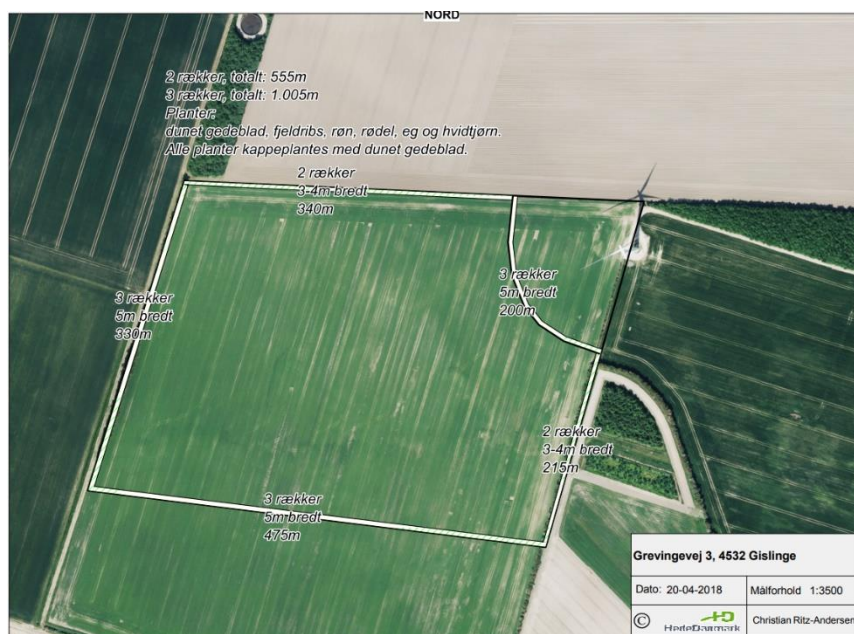
Hegnet vil med en lille hævnning over jorden udelukke hjortevildt, men tillade passage af andre mellemstore pattedyr som hare, ræv og grævling. Herved kan de benytte arealerne indenfor solcelleanlægget. For at sikre vildtets frie bevægelighed kan der etableres faunapassager gennem vores solcelleanlæg.

Beplantning

Solcelleparken etableres med en afskærmende beplantning på alle udvendige synlige sider af solcelleparken. Når vi planter læhegn, er det både en visuel afskærmning, samtidig med at det vil skabe levesteder for flere arter af insekter og fugle, samt ledelinjer i landskabet. Vi vælger altid hjemhørende og egnskarakteristiske arter, med fokus på høj diversitet af forskellige arter træer og buske og de tilknyttede arter. Beplantningsbælterne rundt om parken etableres altid på ydersiden af det før nævnte trådhegn.

Eksempel på planteplan

Nedenfor viser vi et eksempel på en beplantningsplan fra Hagesholm, Grevingevej 3, 4532 Gislinge i Holbæk Kommune.



Nedenstående foto viser beplantningsbælte efter tre års vækst fra Hagesholm.



Kompensationsordninger

Projektområdet er underlagt Lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021 Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi og Bekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022 om værditabsordningen, salgsoptionsordningen og Taksationsmyndigheden. Vi er som opstiller af solcelleparker forpligtiget til at afholde et offentligt møde jf. Lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021 § 9 stk. 1 med deltagelse af Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet. Det skriftlige materiale og orienteringsmateriale udarbejdes i samarbejde med Energistyrelsen og vil bl.a. indeholde oplysninger om værditabsordning, salgsoption og VE-bonusordning.

Værditabsordning

Værditabsordningen giver mulighed for erstatning, hvis der opstilles solceller i nærheden af beboelsesejendomme, som forringer ejendommens værdi. Det er Taksationsmyndigheden, der vurderer et eventuelt værditab. Hvis Taksationsmyndigheden tilkender erstatning, er det os som opstiller af solcelleparken, der skal betale erstatningen. Erstatningen vurderes umiddelbart efter nettilslutning og udbetales efter afgørelsen er modtaget. Som et alternativ kan der indgås et frivilligt forlig mellem ejendomsejer af beboelsen og os.

Salgsoption

Salgsoptionen giver ejere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at sælge deres ejendom til os som opstiller af anlægget.

Dette forpligter således opstiller til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption. Dette omfatter kun beboelsesejendomme, der er beliggende under 200 meter fra solcelleanlægget, og hvis beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

VE-bonusordning

VE-Bonusordningen gælder for naboer til solcelleanlægget (medejerskab af produktionen) indenfor en afstand af 200 meter til solcelleanlægget. Den årlige gennemsnitlige udbetaling beregnes som et udtryk for produktionen og markedsprisen. Ved en el-pris på 40-70 øre pr. kWh kan der således forventes en årlig udbetaling på 2.600-4.550 kr. pr år. I nærværende projekt er der en nabo indenfor 200 meter fra anlægget. Udbetalingen afhænger af produktionen og el-prisen og udbetales skattefrit i maj måned hvert år.

Grøn Pulje

VE-lovens krav om en såkaldt grøn puljeordning forpligter opstillere af større solcelleanlæg til at betale et engangsbeløb til en grøn pulje i den kommune, hvor energianlægget opstilles. Opstillere skal betale et beløb svarende til 40.000 kroner pr. MW ved solcelleanlæg (1 fuldlasttimer). I nærværende projekt forventes en ydeevne på anslået op til 90 MW AC svarende til en samlet grøn pulje på anslået maksimalt 3.600.000 mio. kr.

Hvem er European Energy?

I European Energy arbejder vi med at udvikle, bygge og drive solcelle- og vindmølleparker særligt i Danmark. Vi er en af de første virksomheder i verden til at gøre betydelige bidrag til området Power-to-X, hvor vedvarende elektricitet fra sol og vind omdannes til andre former for energi som grøn hydrogen og grøn metanol.

European Energy er i dag blandt de største i den danske energibranche og har i samarbejde med jordejere på tværs af landet realiseret mere 1 GW vind- og solprojekter alene i Danmark.

Siden etableringen i 2004 har vi arbejdet på de nære europæiske markeder, og har særligt de seneste 5 år udviklet sig på også flere globale markeder.

At arbejde med vedvarende energi, er en balance mellem effektiv produktion af vedvarende energi, øje for en hastig teknologisk udvikling samt hensyntagen til omkringliggende natur, miljø og lokalsamfund. Der er et særligt hensyn at tage til de naboer, som vil have indblik til eller opleve gener fra de anlæg vi udvikler, hvilket vi går ind i en respektfuld dialog omkring.

Ved at arbejde med energi fra vedvarende kilder som sol og vind bidrager vi til udfasningen af fossile brændstoffer for derigennem at minimere verdens CO₂-udledning for at sikre fremtiden for os alle.



Med venlig hilsen

Martin Rahbek
 Projektleder, European Energy
 mra@europeanenergy.com
 + 45 51 72 09 16

Kim Brockenhuus-Schack
 Vennerslund Energi- og Naturpark
 kbs@vennerslund.dk
 + 45 20 10 25 22

European Energy

We develop, build and operate wind and solar parks around the world

Established

2004

By Knud Erik Andersen and Mikael Dystrup Pedersen



Employees



600+



Projects



84 Windfarms

42 Solarparks



European Energy A/S