

Vi er en gruppe af bekymrede borgere, der sætter spørgsmålstegn ved den demokratiske proces i forbindelse med forslaget om et industrielt energianlæg ved Vennerslund.

Vores borgmester har givet udtryk for, at han kun for alvor regner med høringsvar, som kommer fra de nærmeste 2-3 km fra den foreslåede energipark. Og projektejeren udtalte til Folketidende dagen efter borgermødet, at han ikke mener, at personer, som bor 4,5 km væk, kan betegnes som naboer. Underforstået: de har ikke ret til at have en mening om projektet.

Men hvilken vægt kan man tillægge de nærmeste naboers udsagn, hvis de ikke har mulighed for at udtrykke sig frit?

Vennerslund Gods har ca. 25 boliger i nærheden af projektområdet, som lejes ud. Vil man leje én af disse boliger, bliver man i lejekontrakten præsenteret for denne klausul:

“Lejer er informeret om og accepterer, at udlejer opfører vindmøller og solceller ca. x km fra lejemålet. Med denne lejekontrakt indvilliger lejer endvidere i at bakke op om udlejers ønske om etableringen af energiparken, i skrift og tale, hvis udlejer beder om dette.”

Med sådan en klausul i lejekontrakterne kan man næppe forvente ret mange høringsvar eller underskrifter imod lokalplanen. Folk er ikke nødvendigvis glade for vindmøller og solceller, men de kan ikke tale og handle frit. De tør simpelthen ikke. Og lejekontrakten fratager dem reelt muligheden for det.

Hensigten med klausulen må være at sikre og fremme sin forretning. Det er jo Vennerslund Gods, som ejer boligerne og vel også kan bestemme, hvem de vil udleje til og på hvilke vilkår. Så klausulen er vel bare et udtryk for markedsvilkårene, udbud og efterspørgsel. Der er jo ingen, som tvinger folk til at leje boliger og underskrive klausulen.

Man kan også sige sig selv, at klausulen mest må være en hensigtserklæring, da den slags forhold slet ikke er omfattet af lejeloven. Man kan derfor ikke blive opsagt fra sit lejemål, hvis man bryder klausulen og ikke støtter energiparken og måske ligefrem taler imod. En lejekontrakt kan nemlig kun opsiges med afsæt i lejeloven, og klausuler om at skulle støtte en udlejers politiske eller erhvervmæssige interesser hører ikke til under lejeloven.

Men mon ikke de fleste lejere vil føle sig en lille smule intimideret og udsat? Der er ud over en opsigelse så mange måder, man kan håndtere en lejer på, hvis man som udlejer ikke er tilfreds. Bare spørg Blackstone, som på det københavnske udlejningsmarked udviste stor kreativitet. Blackstone varetog også blot sine forretningsmæssige interesser. Nogle kalder det markedskræfterne, andre kalder det rå kapitalisme, hvor en stærkere part udnytter en svagere part. Det er for mange et spørgsmål om politisk ståsted.

Borgermødet om Energiparken den 12. august gav et eksempel på klausulen i lejekontrakten omsat til praksis. To lejere talte entusiastisk om deres glæde ved projektet. Lejere har også på Facebook markeret deres støtte. Faktisk burde deres støtteerklæringer tydeligt markeres som "reklame". Helt, som når den ældre herre i ugebladet kan annoncere, at nu tager han de her gigtpiller og kan uden besvær lege på gulvet med sine børnebørn. Begge er kontraktligt forpligtet til at anprise noget.

Vennerslund Gods er ikke kun en betydningsfuld aktør på boligområdet. Lokale leverandører og arbejdstagere er også økonomisk afhængige af godset. Tør de mon sige deres ærlige mening om Energiparken? Vi har mødt flere, som ikke rigtig tør bruge deres demokratiske ret. De frygter, at det kommer til at koste på den ene eller anden måde. Klausulen i lejekontrakterne viser meget tydeligt, at projektejer vil gøre meget for at beskytte sin forretning.

Er det i orden i et demokratisk samfund, hvor vi normalt beskytter de svagere mod de stærkere?

Ja, grøn omstilling er vigtig, men det er vores demokrati og samfundsmodel også. Vennerslund Energipark er overhalet af udviklingen på det grønne område og fremføres på en måde, som ikke er et demokrati værdigt. Hvem kan se sig selv lægge stemme til et sådant projekt?

Bevar Roen

www.bevarroen.dk

Skriv til info@bevarroen.dk for mere information.