

Täljstenens Plangrupp har funnits sedan 2014 och främst ägnat sig åt bevarande/varsamhetsfrågor och även åt aktiviteter för att få vårt bostadsområde Q märkt.

Seminarier och arkitekturvandringar har ingått i vår verksamhet.

Vi har också intresserat oss för den sociala sidan i boendefrågorna eftersom vi alltmer har insett att hyresgäster far väldigt illa i anslutning till renoveringar där de faktiskt helt enkelt körs över och saknar verklig delaktighet och inflytande.

Bostaden har blivit en handelsvara och inte en mänsklig rättighet.

Hyresrätten har av politiker och s.k experter satts i skamvrån. Det är inte fint att bo i hyresrätt. Att göra bostadskarriär är det enda rätta.

Men trots detta så byggs en hel del hyresrätter men med så höga hyror att personer med vanliga inkomster inte har råd att bo i dessa. Vi måste komma ihåg att ensamhushållen med en inkomst eller med en pension är många.

I de nya lägenheterna eller i de renoverade lägenheterna trängs fler personer för att överhuvudtaget kunna ha råd att bo där. Ökad trångboddhet med andra ord!

Vi har dessvärre kunnat se att det i vår stadsdel planeras för en stark förtätning där grönområden och skogsområden skulle komma att tas i anspråk. Det är också något som Plangruppen protesterat emot. En av de detaljplaner som presenterats upprörde särskilt mycket då ett av husen avsett för hyresrätter och placerat vid den tungt trafikerade Norbyvägen skulle komma att fungera som bullerplank för de bakomliggande bostadsrätterna, Seriöst? Diskriminerande?

Hyresgästerna har ett starkt besittningsskydd som det heter men nu när bostaden är en handelsvara så har ett nytt sätt att tjäna pengar för sluga företag uppenbarat sig. Genom **blockuthyrning** kan detta skydd förhandlas bort. På olika sätt tillskansar sig bostadsföretag, även kommunala, lägenheter som sedan hyrs ut till företag som i sin tur hur ut till arbetsgivare som behöver bostäder till sin personal!

Bostadskösystemet sätts ur spel och de ordinarie hyresgästerna (för det är i de flesta fall hyresrätter det handlar om) får finna sig i att ständigt nya människor kommer och går i huset ngt. som bidrar till otrygghet. Men här är det pengarna som talar. Bostäderna hyrs ut till mångdubbla hyror! I många fall försöker företagen att köpa ut de ursprungliga hyresgästerna!

Mer om det som händer vid och efter renoveringar kommer andra att tala om, men jag kan inte låta bli att nämna det jag hörde häromdagen.

I ett höghus med 35 lägenheter var det två hushåll som flyttade tillbaka efter renoveringen och av dessa två var det **ett** hushåll som flyttade **hem**. Den familjen kämpar nu med den höga hyran och trots att de är pensionärer fortsätter de att jobba! De är inte högavlönade!

Hur får vi då en hållbar, levande stad? Vi måste nog analysera vad vi menar med de begreppen.

Hållbart för vem? Ofta används begreppet om rena teknikaliteter som val av energislag och byggmaterial; det känns otillräckligt.

Vi måste först och främst kämpa för en **socialt** hållbar stad! En stad utan sönderslitande segregering, en stad med allas lika värde och allas lika tillgång till bra skolor och bra bostäder i en trygg och hälsosam miljö! Frågan är vem som ska göra vad.? Våra politiker och s.k experter som lever i ett **ovanförskap** men visst ligger ansvaret hos politikerna.

Helt kort om trygghet: Det är väldigt tryggt att veta att man kommer att ha råd med hyran!

Den levande staden? En stad där hyror håller en sådan nivå att boende, affärsinnehavare och andra näringsidkare kan stanna kvar även i centrala staden. Se dagens UNT där det berättas att en klassisk radio/TV handlare måste lägga ner. Sorgligt! Det ska finnas mötesplatser där man inte nödvändigtvis måste äta eller köpa prylar för att träffas. Lokaler för detta i alla bostadsområden. Ni som bygger, glöm inte lokalerna!

Jag har talat lite svepande om experter, jo jag är trött på alla tvärsäkra uttalanden och artiklar från dessa ”förståsigpåare” som VET hur vi har det och hur vi ska ha det..... Många förslag är kanske inte av elakhet men en brist på empati kan onekligen anas. T.ex. att det är bra att vänta med renoveringar tills de äldre flyttat från sina för stora lägenheter (gällde Eriksberg där det garanterat INTE finns några Östermalmvåningar) eller tömma hus för att komma åt att renovera. Vad ska husen tömmas på? **Prylar? NEJ människor!! Bort med dom bara!**

Det förefaller som att det är människor i varje fall dagens invånare som är det största hindret för den s.k. utvecklingen av staden ett synsätt som med politikerspråk är fullständigtOACCEPTEBELT