

Regler for balkong- og terrassedører tilrettelagt for katteluke i Bertramjordet borettslaget

Tak, yttervegger, dører og vinduer er borettslagets eiendom og ansvar, ikke den enkelte beboers eiendom og ansvar. Nye balkong- og terrassedører etter rehabiliteringsprosjektet er med glass fra bunn til topp, med overflatebehandling og farge iht. borettslagets materialer og fargekonsept. Disse dørene har U-verdi/isoleringsevne iht. borettslagets prosjekt for energieffektivisering.

Katteluker i yttervegger ødelegger veggens isolering og tetting, og er ikke tillatt i Bertramjordet borettslag. Kattedør i balkong- og terrassedører som eies av borettslaget er ikke mulig, pga. hel glassflate i herdet glass. Montering av katteluker påvirker U-verdi og frarådes av denne grunn. Katteluker tillates etter godkjenning av styret under følgende forutsetninger:

- Andelseier kjøper en ny balkong- eller terrassedør med karm i tre og med alu-kledning på dørblad, i husets detaljfarge med brystning på 45 cm under glassfelt (katteluken monteres i dette feltet).
- Dørblad tilrettelagt for katteluken monteres i karm på eksisterende balkong- eller terrassedør, som er montert i vegg. Arbeidet utføres forskriftsmessig av person med nødvendig kompetanse. Det tillates ingen bygningsmessige endringer i vegg, kun nytt dørblad på samme hengsling.
- Opprinnelig balkong- og terrassedør er borettslagets eiendom og må oppbevares tørt i egen bod eller på et lager på beboers regning og risiko, frem til denne skal monteres. Borettslaget kan ikke oppbevare demonterte dører på felles boder. Dørbladet må oppbevares i den karmen som ble kjøpt sammen med det nye dørbladet for å beskytte dørbladets kanter for skader.
- Opprinnelig balkong- eller terrassedør må monteres på beboers regning når behovet for katteluken bortfaller eller senest ved videresalg av boligen.
- Alle kostnader ved demontering og montering av balkong- eller terrassedør er andelseiers ansvar. Styret kan ikke støtte andelseieren i arbeidet og ingen kostnader skal belastes felleskapet.
- Vedlikehold av balkong- eller terrassedør med katteluken er beboers ansvar og er beboers eiendom.
- Alle eventuelle negative konsekvenser og potensielle følgeskader av katteluken, herunder demontering, oppbevaring og montering av dørblad, er andelseiers ansvar. Ved å sette inn en katteluken aksepterer man dette ansvaret. Godkjenning av denne søknaden innebærer ikke at det åpnes for noe som helst erstatning eller krav mot styret eller borettslaget ved eventuelle skader. I tilfeller når katteluken må fjernes ved eventuelt vedlikehold, renovering, HMS krav eller lignende, belastes alt ansvar og kostnader på andelen.

Søknad om å montere balkong- eller terrassedør tilrettelagt for katteluken

Jeg bekrefter at jeg aksepterer og er innforstått med det ovenfornevnte.

Jeg er innforstått med at brudd på ovennevnte regler er å betrakte som vesentlig mislighold i relasjon til min husleiekontrakt med borettslaget og at dette således kan få konsekvenser for mitt leieforhold på lik linje med andre overtredelser av forpliktelser overfor borettslaget.

Jeg er innforstått med at det er andelseierens ansvar å oppbevare denne søknaden i tilfelle det blir nødvendig å dokumentere godkjenningen. Manglende dokumentasjon på godkjenningen vil føre til at montering av katteluke anses som ikke godkjent.

Navn på andelseier: _____

Adresse : _____

Dato: _____

Underskrift: _____

Søknad godkjent:

Dato: _____

Styreleder: _____

Underskrift: _____

Styremedlem: _____

Underskrift: _____