



BERTRAMPOSTEN



Høstdugnad

Høstens dugnad er satt til helgen 9-10. september. Hold av dato.



Husk at hekken som tilhører private hager skal ikke få vokse seg høyere enn to meter fra bakkenivå.

Komprimorbilen kommer og samler sammen søppel tirsdag 3. oktober. Søppel kan settes utenfor huset fra søndag ettermiddag. Pass på ikke å sperre for trafikken.

Anleggsmaskinene er store og farlige



Se opp når du går ut – det kjører store anleggskjøretøy med tunge lass igjennom borettslaget for tiden.

Sjåføren passer på – det må vi også. Pass særlig på barna.

Vær også oppmerksom på at ulike håndverkere kjører inn på tunene; det er mer trafikk enn vanlig.

Siste nytt fra styret

Det har skjedd endringer i styret. Rett før fellesferien informerte Thomas Arp at han ønsket å fratru styrevervet grunnet private omstendigheter. Thomas har bidratt med overgang til Microsoft 365, budsjett, renovering og andre oppgaver. Vi takker Thomas for innsatsen og ønsker han lykke til!

Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to til fire andre medlemmer med minst to varamedlemmer, jf. borettslagets vedtekter § 8-1 (1). Dette betyr at selv etter de siste endringene har borettslaget et styre som oppfyller lovens krav og det er derfor ikke behov for nytt valg før neste ordinære årsmøte. Oppgavene Thomas har hatt ansvar for er fordelt internt mellom styremedlemmene.

Etter fellesferien fortsetter styret arbeidet med blant annet:

- Busjett. Borettslaget går gjennom renovering parallelt med at flere andre prosjekter er satt i gang (i.e. individuell varmestyring, tilrettelegging til billading, oppfølging av fuktproblematikk etc). Dette krever at borettslagets regnskap følges opp kontinuerlig. Styret i samarbeid med USBL som forettingsfører går gjennom borettslagets økonomi for å sikre forsvarlig økonomi og tilstrekkelige midler for prosjektene. Som tidligere kommunisert vil det være nødvendig med ytterligere låneopptak for å kunne ferdigstille prosjektene. Styret jobber i samarbeid med prosjekt-ansvarlige OBOS med ajourført status for å kunne estimere antatt lånebehov.
- Oppfølging av renoveringsprosjektet. Det har kommet inn en del henvendelser om feil og mangler fra beboere. Styret holder hyppig kontakt med prosjektansvarlige OBOS og DVS og sørger så godt det lar seg for at alle henvendelser følges opp.
- Gjennomgang av omreguleringssaken. I innkalling til ekstraordinær generalforsamling 13. juni 2023 informerte styret at omreguleringssaken skal gjennomgås. Styret jobber med denne oppgaven og alle beboere blir inviterte til beboermøte når saken er ferdig utredet.
- Planlegging av gjenstående arbeid etter renovering. Det er flere ting, f. eks. levegg, grøntområder, felles sykkel- og redskapsboder og frittstående boder, som ikke er blitt tatt med i planlegging av renoveringsprosjektet. Disse oppgavene må det jobbes med etter at renoveringen er gjennomført. Styret jobber nå med planlegging og innhenting av tilbud for å finne den beste løsningen.

Individuell måling av varme



Styret fattet på GF 13.05.2019 følgende vedtak: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å legge til rette for og iverksette individuell måling og avregning av kostnader til fjernvarme og varmt vann, fra det tidspunkt dette kan innpasses i borettslagets totalplan for vedlikehold og ENØK.

Etter undersøkelser om løsninger for individuell måling av varme og varmtvann i andre borettslag, besluttet styret i mars 2023 å engasjere Ista Norge AS som leverandør. Fra 30.oktober og utover i november skal EcoFlow AS, i regi av Ista Norge AS, utføre montering og programmering av varmefordelingsmålere på radiatorene for fjernavlesning. Et info-skriv med fremdriftsplan skal sendes ut før igangsettelse av arbeidet. Skriftlig informasjon fra styret kommer.

Huskeliste for beboere

- Det er mye du kan gjøre for å forebygge skader og unngå unødvendige kostnader i hjemmet ditt. 15.september slår vi på varmen for vinteren. Når varmen settes på, er det viktig å sjekke radiatorene i leiligheten din for lekkasjer (spesielt rundt skrukraner og røroverganger) og å luft radiatorer. Husk også å skifte batterier i fjernstyrte radiatorventiler slik at de fungerer som de skal når varmen slås på.
- Rengjør eller skift ut LUNOS filter. Veiledning for filterskifte eller rengjøring finner du på bertramjordet.no. Husk at systemet ikke må stenges med fysiske sperrer, da det kan skape dårlig inneklimate og fukt.

VIKTIG KONTAKTINFORMASJON

STYRET

styret@bertramjordet.no
www.bertramjordet.no

VAKTMESTER

Henvendelser for bistand fra vaktmester går via epost til styret.
styret@bertramjordet.no

Ved akutt behov utenom arbeidstid:
24 timers vakttelefon: 22 62 50 27

VEKTER

Bomiljøvekter: 916 60 516

PARKERING

P-service
Henvendelse om kontrollavgift:
<https://www.pservice.no/sanksjon.html>
Kundeservice: 21 09 03 60 (09-12)

Garasjeporter (døgnvakt):

HØRMANN TLF. 09920

Hafslund Fjernvarme:

TLF. 815 20 040