



# BERTRAMPOSTEN



## 17. april Generalforsamling

Alle beboere skal nå ha mottatt innkalling i postkassen sin.

## Hundebæsj på lekeplassen

Styret har fått henvendelse fra en beboer som ønsker å minne om å samle opp etter hunden din. Nå hvor snøen smelter er det en del ubehagelige opplevelser for barna på store tun.

## Anleggsmaskinene er (fortsatt) store og farlige



Se opp når du går ut – det kjører store anleggskjoretøy med tunge lass igjennom borettslaget for tiden.

Sjåføren passer på – det må vi også. Pass særlig på barna.

Vær også oppmerksom på at ulike håndverkere kjører inn på tunene; det er mer trafikk enn vanlig.

## Dugnad og henting av avfall

Hold av helgen **6-7. mai** til dugnad.

Komprimatorbilen kommer og henter søppel **9. mai**. Som vanlig kan man sette ut søppel dagen før og som vanlig kan man ikke levere farlig avfall eller bildekk.

## Eurodocsis 3.1

Multinett har blitt ferdige med installasjonen av EuroDocsis 3.1-kompatibelt kabelnettverk. Det betyr mer stabilt internett og mulighet for høyere hastigheter. Alle beboere skal ha fått bedre opplastingshastighet automatisk. Hvis du opplever at du ikke har fått det ennå, start modemmet ditt på nytt.

Husk, at du som eventuelt er ny tilflyttet til Bertramjordet - vi har en kollektiv avtale med Telia på tv/internet. Forutsetningen er, at antenne pluggen i veggkontakten er av skru type for internet modemmet (EuroDocsis 3.1). Det er enkelte av boligene som ikke har oppgradert enda.

## Nye ladebokser og Easee

Borettslaget har fått montert opplegg for ladning på alle innendørs parkeringsplasser. Selskapet som har levert dem, Easee har vært mye i vinden i det siste på grunn av utfordringer på det svenske markedet etter at det svenske el tilsyn har forbudt omsetning i Sverige. Dette skjer mens en tilsvarende test i Danmark viser at den innebygde jordfeilbryter fungerer aldeles utmerket. Det er installert 240 000 Easee ladebokser og det er ikke kommet frem noen historier om feil, selv når mediestormen pågår som verst. Det er altså ingen grunn til å bli veldig bekymret for løsningen vår.

Vår installatør (Lysglimt Elektro AS) er vår forhandler av Easee, og dersom noe skulle endre seg, vil styret jobbe sammen med Lysglimt for å finne en løsning.

## Betaling for ladning

En annen ting som kan være verdt å nevne i forbindelse med ladeboksene – det er endret hvordan man betaler for seg. I stedet for å betale leie av laderen pluss et månedlig beløp for strøm, blir

det nå målt hvor mye strøm man faktisk bruker. Dette har blitt nødvendig blant annet fordi vi så den andre ordningen bli misbrukt.

Prisen for ladestrømmen er satt så lavt som vi får til; Beløpet dekker akkurat det borettslaget må betale for strømmen hos leverandøren.

En beboer har henvendt seg og etterspurt om det ikke kan bli enda billigere hvis man bruker strømmen fra solpanelene?

Svaret er at det er bedre økonomi for borettslaget å selge strømmen fra solpanelene og så kjøpe tilbake strøm med strømstøtte til ladning. I tillegg er solpanelene felles, også for de som ikke har bil, og kommer alle til gode slik, i form av lavere fellesutgifter over tid.

## Endret plan for rehabilitering

Enda en gang er det små justeringer i rekkefølgen på renoveringen av rekkehusene. Selve fremdriften er på plass, men noen rekkehus trenger litt lenger tid før de kan påbegynnes. Den nye, midlertidige planen ser ut slik:

Måned	April				Mai				Juni				Juli				August				September				Oktober				November				Desember				Januar						
Uke	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4
15 16 17 18																																											
68 69 70 71																																											
1 2 3																																											
4 5 6 7 8 9 10																																											
67A 67B																																											
39 40 41																																											
11 12 13 14																																											
34 35 36 37 38																																											
26 27 28 29 30 31 32 33																																											

■ Stillas montering   
 ■ Pågående arbeid   
 ■ Ferie   
 ■ Stillas demontering

## De lyse stolpene

Flere naboer har reagert på at stolpene som holder oppe altaner og tak er så tydelig trehvite. Stolpene er trykkimpregnert og må «dampe av» til neste år før de kan males/beises. Da vil de beises slik som stolpene på verandaene i de øverste etasjene på blokkene.

## Frittstående boder og trapper

Styret har fått spørsmål om hva som skal skje med frittstående boder og trapper som ikke er blitt renoveret. For å holde kostnadene nede besluttet vi å ikke inkludere frittstående boder og hus i totalentreprisen. Vi har heller besluttet å utføre billigere vedlikehold av disse utført av vaktmesterne etter hvert som rekkene blir ferdige. Foreløpig er planen og skifte ut ødelagte bord og male bodene. Når det gjelder trappene opp til rekkehusleilighetene vil de også tas når stillasene er nede og jorda i bakken har tint etter vinteren.

## Takrenner over inngangsdørene på blokkene

Sist høst ble det montert takrenner på halvtakene over dørene på blokkene. Løsningen som ble valgt har dessverre ikke fungert som håpet.

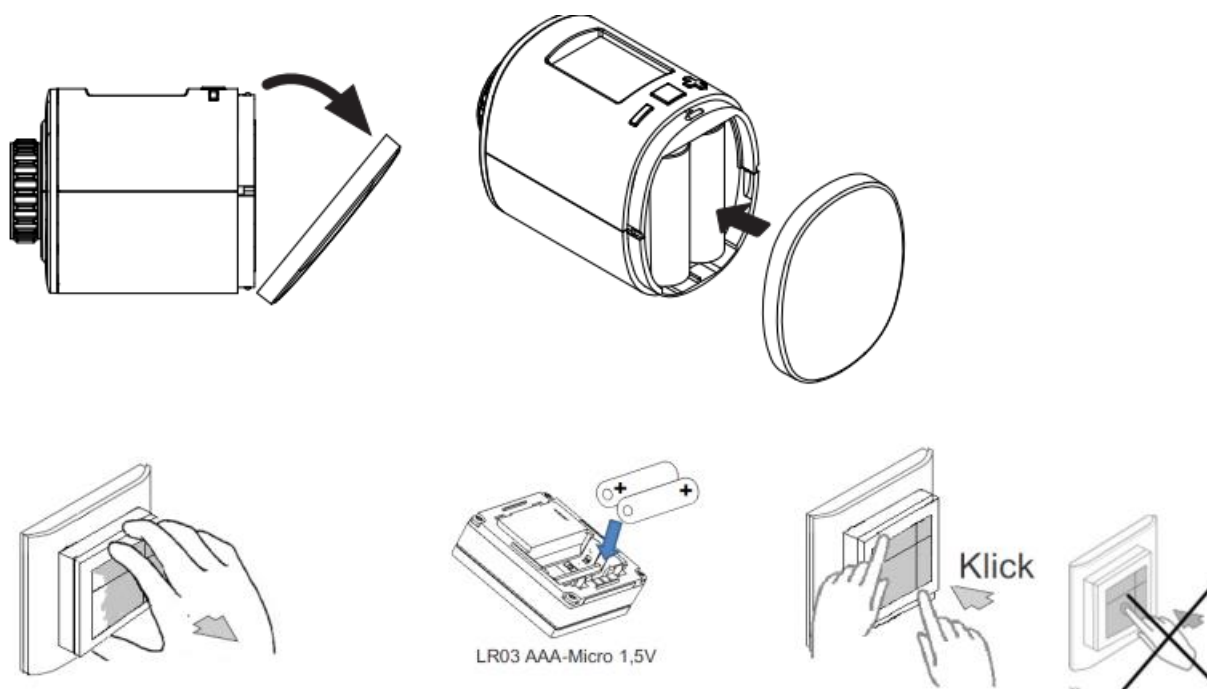
Planen er at vaktmesterne skal installere dren i flisene mellom halvtakene og vannet skal løpe i det drenet i stedet for hagene. Vi venter på at telen skal gå av jorden før vi kan starte på oppgaven.

## Noen kaster fortsatt søppel i DVS sine containerne

Hvis dere ser noen kaste søppel i containerne ved rundkjøringen, er det lov å si i fra. Vi antar nå at det er folk utenfor borettslaget som har misforstått og bruker containerne. Det er fortsatt en utgift vi får som borettslag når noen kaster usortert avfall. Så si ifra hvis dere ser det ☹️

## Husk å bytte batterier i termostater og betjeningspanel

Levetiden for batteriene i betjeningspanel og ventilskruene er 1-2 år. Det betyr at de begynner å gå tomme i blokkene som ble oppgradert først. Det betyr at det begynner å nærme seg tiden for å bytte. Batteriene som skal settes inn er vanlige AA- og AAA-batterier.



Redaksjon: Thomas Arp

# VIKTIG KONTAKTINFORMASJON

## **STYRET**

[styret@bertramjordet.no](mailto:styret@bertramjordet.no)

[www.bertramjordet.no](http://www.bertramjordet.no)

Styretelefon 90251112 torsdager kl. 19-21

## **VAKTMESTER**

Henvendelser for bistand fra vaktmester går via epost til styret.

[styret@bertramjordet.no](mailto:styret@bertramjordet.no)

Ved akutt behov utenom arbeidstid:

**24 timers vakttelefon: 22 62 50 27**

## **VEKTER**

Bomiljøvekter: 916 60 516

## **PARKERING**

P-service

Henvendelse om kontrollavgift:

<https://www.pservice.no/sanksjon.html>

Kundeservice: 21 09 03 60 (09-12)

## **Garasjeporter (døgnvakt):**

HØRMANN TLF. 09920

## **Hafslund Fjernvarme:**

TLF. 815 20 040