



BERTRAMPOSTEN



Måned	Januar				Februar				Mars					April				Mai			Juni					Juli			August				
Uke	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
42A 43B 43A 43B	Arbeid pågår				Stillas demontering									Ferie												Ferie							
61A 61B 62A 62B	Arbeid pågår				Arbeid pågår				Stillas demontering					OBS: endringer i rekkefølgen												Ferie							
15 16 17 18	Arbeid pågår				Arbeid pågår				Stillas demontering					Ferie												Ferie							
68 69 70 71	Stillas montering				Arbeid pågår				Arbeid pågår					Stillas demontering												Ferie							
1 2 3	Stillas montering				Arbeid pågår				Arbeid pågår					Stillas demontering												Ferie							
4 5 6 7 8 9 10	Stillas montering				Arbeid pågår				Arbeid pågår					Stillas demontering												Ferie							
39 40 41	Stillas montering				Arbeid pågår				Arbeid pågår					Stillas demontering												Ferie							
67A 67B	Stillas montering				Arbeid pågår				Arbeid pågår					Stillas demontering												Ferie							
11 12 13 14	Stillas montering				Arbeid pågår				Arbeid pågår					Stillas demontering												Ferie							
34 35 36 37 38	Stillas montering				Arbeid pågår				Arbeid pågår					Stillas demontering												Ferie							

Stillas montering

Arbeid pågår

Stillas demontering

Ferie

FREMDRIFT PÅ PÅBYGG

Som de fleste har fått med seg er stillasene på vei opp på nummer 4-10. Når det er montert ferdig om et par uker, vil de begynne jobben med å fjerne det fra 61-62 og fra 15-18 omkring påske.

REGNING FRA PLUGPAY

Styret har fått med seg at regningene fra PlugPay ikke er som forventet. Vi har bedt dem kreditere de regninger som har gått ut nå nylig og er gått i dialog med dem angående målinger og fremtidige fakturaer.

Det kan se ut som om det er måten våre målere er montert som har medført større beløp enn forventet. Mer info kommer når vi har det.

EASEE LADERE



Som det er fremgått av mediene i det siste er det en del kontrovers omkring Easee-laderne. Dersom den trekkes fra markedet er det vår leverandør Lysglimt som er ansvarlige for å håndtere tilbakekallingen. Styret følger med på situasjonen, men det er lite borettslaget kan gjøre på nåværende tidspunkt ut over å holde kontakten med Lysglimt. Laderne er lovlige og lovlig montert inntil videre.

GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling blir mandag 17. april. Sett X i kalenderen.

SAKER

Frist for innsending av saker til generalforsamling er mandag 20. mars.

Saker kan enten leveres i postkassen til styret eller - helst - sendes på mail til styret@bertramjordet.no

VALG

Vi oppfordrer alle som er interessert i styreverv, eller som har en nabo de mener burde stille opp, om å ta kontakt med valgkomiteen på valgkomite@bertramjordet.no.

BUDSJETT OG OMKOSTNINGER FOR RENOVERINGEN

Renovering går fremover som planlagt og budsjettet. Det er fortsatt noen få utestående reklamasjonssaker og vi følger opp på ventilasjonen i blokkene.

VIFTER I LEILIGHETEN



Vi har hatt utfordringer med ventilasjonen i blokkene i vinter. Dette skyldes flere ting.

En av grunnene til problemene er at det i noen oppganger er en eller flere som har koblet vifte med egen motor på avtrekket på kjøkkenet eller på badet. Dette er ikke kompatibelt med ventilasjonssystemet og er **strengt forbudt**.

I både blokker og i de mindre leilighetene i rekkehusene vil slikt medføre store plager for naboene.

I blokkene sitter det en føler i viften på taket så den suger mer hvis det blåses inn luft nedefra. En feilmontert vifte med motor vil føre til stort undertrykk i leilighetene og at det suges store mengder med kald luft inn via Lunos-ventilene i alle leilighetene i blokken. Det medfører også at andre leiligheter i samme hus får inn stekeos når man bruker komfyren. Så, hvis du har en vifte med egen motor koblet til ditt avtrekk, koble den fra med en gang!

For dine naboers skyld.

Tilsvarende, hvis du opplever vondt lukt blåst inn fra ventilasjonen, gå og sjekk med dine naboer.

Det er lov med mekaniske vifter som filtrerer luften gjennom kulfilter *og tilbake i kjøkkenet*. Men ikke hvis den sender det rett i røret.

Det er veldig viktig at feilmonterte vifter kobles av fellesavtrekket for at ventilasjonen i blokkene skal bli tilfredsstillende.

Er du i tvil om du har feilmontert vifte ta kontakt med styret@bertramjordet.no så kan vaktmester komme og ta en titt.

ROT I OPPGANGENE

Vær oppmerksom på at trappeoppgangen ikke er et skostativ. Hold det pent og ryddig utenfor døren din i oppgangen, så blir det koseligere for alle og enklere å holde rent.



STYRET GJENOPPLIVER STYRETELEFONEN

Styret har fått henvendelser fra beboere som savner muligheten for å kontakte styret muntlig. Vi gjenoppliver derfor styretelefonen som kontaktmetode. Beboere kan kontakte styret på styret@bertramjordet.no (når som helst) og på telefon 90251112 (torsdager mellom 19-21).

INDIVIDUELL AVREGNING AV VARME

Styret har startet jobben med individuell avregning av varme for både rekkehus og leiligheter. To selskaper har gitt tilbud og vi er i nærmere kontakt med dem for å få mer info. Det vil ta noen måneder før vi er klar til å begynne, så her kommer det mer info senere.

RADIATORER

Nå vi er inne på emnet; vær obs på å ikke sette møbler tett inntil radiatoren - da vil de varme dårligere og bruke mer varme for å varme opp leiligheten.



PASS PÅ DITT NYE LOFT

Når rekkehusene blir renoverert blir det lagt på ytterligere 15 cm med isolasjon på gulvet og det blir lagt en 7 m² gangbro i midten over denne. Det er viktig at vi ikke legger ting rett på isoleringen; den fungerer ved at den er lett og luftig og ikke presset sammen. Det betyr også at man ikke kan legge plater eller annet på gulvet på loftet uten å montere avstandsstykker slik at de blir holdt i god høyde over isolasjonen. Isolasjon som blir presset sammen eller lukket inne vil ikke fungere som isolasjon og det vil oppstå kuldebroer - områder der varmen fra huset lekker ut og kulden utefra trenger inn. I tillegg er det fare for fuktskader.

BRANNSIKRING PÅ LOFT I REKKEHUSENE

I forbindelse med renoveringen blir det montert doble gipsplater på skilleveggene mellom husene for å sikre bedre mot brann. Når vi tar loftene i bruk igjen etter rehabiliteringen er det veldig viktig at det ikke skrues opp hyller eller lignende i disse veggene. Dersom man monterer brannbare elementer på veggen, vil ilden brenne igjennom veggen fortere.

Hvis man skal bygge hyller på loftet må det være lette hyller i mellom takstolene i midten av loftet.



IKKE LEGG SØPPEL I DVS SINE CONTAINERE

VIKTIG! Dette har vært nevnt i Bertramposten tidligere og det er viktig at alle overholder dette! Containere DVS har satt opp er til **DVS sitt sorterte byggeavfall** (det er lovpålagt å sortere byggeavfall)

Hvis noen legger "feil" i søppel i containeren - som ikke er riktig sortert, får DVS en bot som de fakturerer videre til oss. Så ikke legg søppel i containerne til DVS. Det har allerede kostet oss flere tusen kroner.

Redaksjon: Thomas Arp og Kristin Egge-Hoveid

VIKTIG KONTAKTINFORMASJON

STYRET

styret@bertramjordet.no

www.bertramjordet.no

Styretelefon 90251112 torsdager fra kl. 19-21

VAKTMESTER

Henvendelser for bistand fra vaktmester går via epost til styret.

styret@bertramjordet.no

Ved akutt behov utenom arbeidstid:

24 timers vakttelefon: 22 62 50 27

VEKTER

Bomiljøvekter: 916 60 516

PARKERING

P-service

Henvendelse om kontrollavgift:

<https://www.pservice.no/sanksjon.html>

Kundeservice: 21 09 03 60 (09-12)

Garasjeporter (døgnvakt):

HØRMANN TLF. 09920

Hafslund Fjernvarme:

TLF. 815 20 040