



BERTRAMPOSTEN



Mange har gitt tilbakemelding

Takk for mange tilbakemeldinger på evalueringsskjema som ble sendt ut om blokkene.

Hovedinntrykket er at de aller fleste er fornøyd med helheten og hvordan blokkene har blitt.

Men det er enkelte ting som går igjen om som vi må følge opp videre:

Inngangsdører

Mange opplever at dørene er mer utette og mindre støytette. Dette er vi nødt til å følge opp videre via OBOS prosjekt. Dette kan ta tid, men vi jobber med saken.

Lunos

Mange synes dette fungerer fint, mens andre synes det er for mye støy. Vi har imidlertid erfart at etter en grundigere gjennomgang av hvordan systemet skal brukes blir det bedre. Vi vil derfor sende ut en oppdatert bruker-veiledning i første omgang.

Noen saker som er meldt inn er enkle å følge opp og vi vil forøke å ta dette fortløpende. Andre saker er mer kompliserte, slik som reklamasjoner og det som eventuelt krever en erstatningssak. Disse sakene håndteres for oss av OBOS og kan ta tid.

Skjemaene har imidlertid gitt oss en god oversikt over hva som må følges opp og vi skal gjøre vårt beste for å løse de ulike problemene.

Henvendelser til CFE

Det er for tiden mange henvendelser til vaktmesterne våre. De har bedt om at alle henvendelser som ikke gjelder akutte ting (for eksempel lekkasjer el.) sendes via styret, slik at de lettere kan prioritere de viktigste tingene.

Bytte av antenneuttak

I forbindelse med oppgradering av nettet skal også antenneuttaket byttes. Hvis du ikke var hjemme da de byttet disse, eller har fått ny avtale, ta kontakt med Netconnect. Vår kontaktperson er Terése Andersson som kan nås på epost: terese@netconas.no

Fasadene på rekkehusene etter rehabilitering

Slik blir fasadene når rekkehusene er ferdige. Tanken er at borettslaget nå med disse materialene og fargene vil harmonere mer med omgivelsene våre, med skogen som nærmeste nabo. Vi håper det blir fint!



Nordpanel fra Bergene Holm

Tak fra Lindab

Ral-farger dør/vindu: 8004(rød), 1024(gul), 6011(grønn)

Kaste EI-avfall og farlig avfall

Vi har bestilt skap til kasting av EI-avfall og farlig avfall fra Oslo kommune.

De settes ut **24-28 oktober**. Se etter dem utenfor B64

Ta en gjennomgang av bod og loft og vurder om du har ting stående som bør kastes.

EKSEMPLER PÅ FARLIG AVFALL:



Lyspærer og lysstoffrør
(alle typer, samt kvikksølvtermometre o.l.)



Bilprodukter
(polish, olje, oljefilter, batterisyre, frostvæske o.l.)



Batterier
(mobilbatterier, bilbatterier, knappcellebatterier, leker med lyd eller lys, blinkesko, klokker, musikalske bursdagskort o.l.)



Plantevernmidler
(ugressmiddel, maurkverk, rottegift o.l.)



Spraybokser med drivgass
(hårspray, deodorantspray, barberskum, myggspray o.l.)



Løsemidler
(tynner, rødsprit, tennvæske, neglelakkfjerner o.l.)



Maling, lakk og lim
(beis, sparkel, fugemasse o.l.)



Alle produkter som går på strøm eller batteri
(radioer, tv-er, klokker, brødristerere, hårføner, lamper, elektriske leker, varmeovner, datautstyr, ledninger, vannkokere, barbermaskiner, mobiltelefoner o.l.)



Rengjøringsmidler
(klor, salmiakk, møbelpolish, sølvpudd o.l.)



Vinduer
(gjelder kun isolervinduer som er produsert i tidsrommet 1965-1990)

Bestille ekstra nøkkelbrikke?

Alle husstander fikk utdelt 3 nøkkelbrikker da vi fikk elektronisk lås i blokkene.

Vi tar nå opp bestilling for de som ønsker flere nøkler.

Send epost til styret@bertramjordet.no.

Skriv antall du ønsker, fullt navn, adresse og leilighetsnummer på bestillingen.

Nøkkelbrikkene vil koste 240,- kroner per stykk. Det vil enten sendes faktura eller trekkes på husleie.

Rehabilitering av rekkehusene

DVS er nå godt i gang med leilighetene, B19, B42-43, B61-62 og B72-73. Etter planen skal disse være ferdig innen februar neste år.

Mot slutten av året vil arbeidet starte opp på de resterende rekkene.

Videre rekkefølge per nå er:

15-18 med oppstart i slutten av november. *Beboermøte for B15-18 blir i uke 45.*

B 1-3 får oppstart i januar.

B 68-71 får oppstart i februar.

Etter rehabiliteringen vil rekkehusene fremstå i ny drakt med lik kledning som blokkene og med fargesatte vinduer og dører. Fargene vi gå i grønt, en rødfarge lignende teglen på blokkene og okergult (se side 1).

Registrer deg på Min Side

USBL har etablert løsning for elektronisk varsel via SMS til beboerne i borettslagene. Det krever at man som beboer har registrert seg som mottaker av elektronisk kommunikasjon på Min side hos USBL (hvor det for øvrig finnes mye viktig informasjon om boligen din og borettslaget).

<https://www.usbl.no/min-side/min-profil>

Man kan logge inn med Vipps, og det er kjempeenkelt.

The screenshot shows the 'Min side' profile page. The left sidebar contains a menu with the following items: 'Kristin' (with an up arrow), 'Min profil', 'Mitt medlemskap', 'Mine innstillinger' (circled in red), 'Logg ut', 'Dine varsler', 'Medlemsbevis', 'Min bolig' (with a down arrow), and 'Boligselskapet' (with a down arrow). The main content area is titled 'Mine innstillinger' and has a sub-section 'Samtykker' with the text 'Her kan du justere dine samtykker.' Below this are two settings, both with red 'X' marks indicating they are disabled: 'Kommunikasjon gjennom e-post' (with the text 'Boligbyggelaget kan sende meg informasjon, kundeundersøkelser og nyheter om medlemsfordeler på e-post.') and 'Kommunikasjon gjennom SMS' (with the text 'Boligbyggelaget kan sende meg informasjon og nyheter om medlemsfordeler på SMS.').

Styret oppfordrer alle beboere til å registrere seg - eller i hvert fall en fra hver leilighet/rekkehus. Pass på at telefonnummeret ditt også er registrert.

VIKTIG KONTAKTINFORMASJON

STYRET

styret@bertramjordet.no

www.bertramjordet.no

VAKTMESTER

Henvendelser for bistand fra vaktmester går **via epost til styret.**
styret@bertramjordet.no

Ved akutt behov utenom arbeidstid:
24 timers vakttelefon: 22 62 50 27

VEKTER

Bomiljøvekter: 916 60 516

PARKERING

P-service

Henvendelse om kontrollavgift:
<https://www.pservice.no/sanksjon.html>
Kundeservice: 21 09 03 60 (09-12)

Garasjeporter (døgnvakt):

HØRMANN TLF. 09920

Hafslund Fjernvarme:

TLF. 815 20 040