



BERTRAMPOSTEN



Oppvarming og varmtvann

Etter hvert som alle får ny varmestyring i leilighetene vil vi også begynne å forberede prosessen med overgang til individuell måling av oppvarming og varmtvann. Målet er at dette skal komme på plass i løpet av 2022.

USBL webside

Usbl har lansert ny «min side» med mye nyttig informasjon om boligen din. Her er info om husleie, fellesgjeld, medlemsfordeler mm.

Gå til usbl.no/min-side og legg til siden på hjemskjermen din (fungerer som app).

Fremdrift for Blokkene

Mars-Mai

- **Nye radiatorventiler**
- **Bytte ytterdører** (nye elektroniske låser)
- **Lage overbygg over inngangspartier**

Bestill nytt modem!

Vi skal nå i gang med å bytte radiatorventilene i alle leiligheter i blokkene – og også etter hvert rekkehusene. Varmestyringen vil da skje via et «smart -system» hvor reguleringen av varmen foregår gjennom en app. Altså via internett.

For at dette skal virke best mulig må alle beboere skaffe seg siste versjon av modemmet som Telia tilbyr!

(Telia er vår leverandør av TV og internett).

Det er derfor veldig viktig at alle sørger for å bestille dette om de ikke har det fra før. Dette er gratis!

Modemet ser ut som på bildet.



Slik bestiller du:

1. Gå inn på www.telia.no
2. Gå til **min side** oppe til høyre
3. Logg inn på «**Min Side for TV og fast / trådløst bredbånd**» Eventuelt trykk **«ny bruker»** for å opprette profil.
4. Velg **internett** i fanen til **venstre**

Her er det mulig å bestille nytt modem!

Du kan også ringe Telia: [92 40 50 50](tel:92405050)

Da er det viktig å si at du har **serviceavtale** med Telia gjennom Bertramjordet borettslag!

Det følger med bruksanvisning for å installere, men Telia kundeservice er også behjelpelige om det er behov.

Fremdrift for rekkehusene

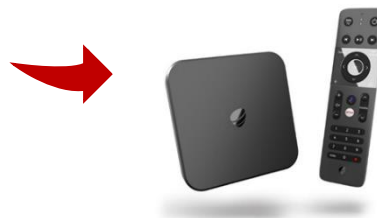
- Videre rehabilitering av rekkehusene ble vedtatt på generalforsamling onsdag 30. mars
- Vi skal nå forhandle om kontrakt med entreprenør, med mål om å inngå kontrakt før påske.
- Målet er å starte arbeidene med leilighetene i 19, 42-43, 61-62 og 72-73 i mai, mens vi venter på politisk behandling av reguleringsaken.
- Vi venter oppdaterte og endelig tilbud på påbygg neste uke.
- Vi har fått bekreftet fra Plan- og bygningsetaten at reguleringsaken **vil sendes til politisk behandling 8. april.** Deretter tar politisk behandling ca. fire måneder
- I løpet av våren vil prosess med påbygg og tilbygg tas opp med hver enkelt beboer med mål om å få på plass bindende kontrakter.

Beboermøte vil holdes i løpet av april/mai

Ny TV boks i samme slengen?

Dersom du ennå ikke har skaffet ny TV boks fra Telia kan dette gjøre samtidig som du bestiller nytt modem (du må ha Hdmi uttak på TV'en). Denne skal du heller ikke betale for.

Den ser sånn ut og er en liten sak på ca. 10x10 cm



Denne kan også bestilles på min side. Men da velger du TV i menyen til venstre. Eventuelt bestiller man dette også på telefon (husk dette med serviceavtale!)

Telia kundeservice bistår med oppkobling dersom det er problemer!

Gjerder og hekker etter oppussing

Det har dukket opp flere spørsmål om gjerder etter siste Bertrampost. Gjelder først og fremst blokkene i denne omgang.

Skillevegg mellom hagene i blokkene vil settes opp som del av rehabiliteringen.

Gjerder eller porter vil ikke rives – med mindre beboerne ber om hjelp til dette! Gjerder som beholdes må males eller man må skifte bord. Vi kommer tilbake til fargekode/materialer

De fleste av oss ønsker selvfølgelig at gamle, forfalne/skeive og råtnete gjerder tas ned, slik at borettslaget fremstår pent etter oppussingen.

Da er det et ønske at man heller velger hekker enn gjerder!



Beboere som ønsker å anlegge hekk eller trenger hjelp til å ta ned gjerder kan melde Grøntkomiteen (vivian@bertramjordet.no) innen 15. april

Vi vurderer også om noe av bomiljøtilskuddet som vi fikk fra OBOS (1 mill) kan benyttes til å gi tilskudd til hekker.

VIKTIG KONTAKTINFORMASJON

STYRET

mandag – fredag 10-15
90 25 11 12 / 90 24 51 08
styret@bertramjordet.no
www.bertramjordet.no

VAKTMESTER (arbeidstid):

Ronny Mikkelsen: 47 45 25 04
ronny@christianiagruppen.no

Tor Andersen: 47 45 25 10
tor@christianiagruppen.no

24 timers vakttelefon: 22 62 50 27

VEKTER

Bomiljøveker: 916 60 516

PARKERING

Smart Security AS (parkering døgnvakt): 22 10 18 05

Henvendelse om kontrollavgift
(man-tors 10.00-14.00): 81 53 59 15

Garasjeporter (døgnvakt):

HØRMANN TLF. 09920

Hafslund Fjernvarme:

TLF. 815 20 040

Hafslund Strøm:

TLF. 815 30 400