



BERTRAMPOSTEN



Takk for tålmodighet og samarbeid!

Beboerne i blokkene fortjener en stor takk for tålmodigheten og samarbeidsviljen de har vist i forbindelse med oppussingen!

Det er slitsomt mens det står på, med både støy og rot! Men heldigvis vil alle i blokkene gå en ny vår og sommer i møte med ferdig oppusset blokk!

Det meste går etter planen, både tidsmessig og økonomisk, selv om det har vært noen få forsinkelser underveis.

Plan fremover:

Januar: 20-21 blir ferdig

Februar: 22-23 blir ferdig

Mars: 65-66 blir ferdig

I tillegg til arbeidet med vinduer, dører og kledning skal vi også:

- **Bytte ytterdører** (nye elektroniske låser)
- **Etablere trinnfri adkomst** i alle oppgangene.
- **Flislegge gulv** i inngangsparti og **ny linoleum i avsatsene**
- **Lage overbygg over inngangspartier.**

Dette er (blant annet) tiltak for universell utforming for å utløse husbanklån.

Veien videre for oppgradering av rekkehus

Vi jobber nå for å kunne starte oppgraderingen av rekkehusene umiddelbart etter at blokkene er ferdige i mars.

Politisk behandling av reguleringsaken er forsinket

På grunn av pandemien har Plan- og bygningsetaten utsatt oversendelse av reguleringsaken til politisk behandling fire ganger det siste året. Dette innebærer at vi ikke kan søke om å starte tiltak som er omfattet av reguleringen før denne er klar.

Vi avklarer derfor nå om vi kan starte opp med tiltak som ikke er søknadspliktige først:

Dette gjelder:

- **Leilighetskompleksene**
 - Nummer 19, 42-43, 61-62 og 72-73
- **Alle frittstående boder og hus**
 - Styrekontor
 - Sykkelboder
 - Frittstående utvendig boder på rekkehus

Dette arbeidet antas da å vare fra april til oktober.

Påbygg/tilbygg fra oktober 2022

I mellomtiden avventer vi ferdigstilling av reguleringsaken og prosjekterer de resterende rekkehusene inkludert påbygg/tilbygg for de som skal ha dette, når reguleringsaken er klar. Håpet er at arbeidet kan starte opp i oktober 2022.

Det vil innkalles til en ekstraordinær generalforsamling i februar/mars for å vedta det videre arbeidet.

Dette er planen vi jobber etter nå - med forbehold om at Plan- og bygningsetaten godtar denne løsningen

Påbygg/tilbygg

Vi trenger svar fra dere som ikke har gitt tilbakemelding om ønsker for loft og tilbygg (ikke bindende). De det gjelder vil få et nytt skjema i postkassa en av de nærmeste dagene.

Mer informasjon om veien videre for påbygg og tilbygg vil komme i løpet av februar/mars.

Grendehuset

Etter lettelsene i tiltak forrige uke er grendehuset nå **åpent for utleie igjen.**

Radon

De som har radonmålere må nå levere inn disse. Leveres på styrekontoret med navn og husnummer på konvolutten.

Dugnad 7-8. mai - med konsert!

– sett av datoen!

For å gjøre dugnaden ekstra attraktiv :) og for å gjøre det til et hyggelig felles arrangement inviterer vi også til konsert for alle etter dugnaden på lørdag!

Vi har invitert:

Åsmund Reistad & Per Einar Watle

for å holde konserten "*En hilsen fra Tanta til Beate*".

Åsmund er gammel Bertramitt og musiker og turnerer nå med denne konserten.

Her blir det godbiter fra Lillebjørn Nilsen og god gammel stringswingjazz. Det vil forhåpentlig glede både store og små!



Gjerder etter oppussing av blokkene og rekkehusene

For at de nyoppussede blokkene (og etter hvert rekkehusene) virkelig skal få skinne må vi sørge for en fin helhet også med eventuelle gjerder og beplantning. Vi vil legge til rette for hjelp med dette under vårdugnaden – og kommende dugnader etter hvert som vi blir ferdige.

Vi har bedt arkitekten utforme forslag til gjerder, men det aller beste er å erstatte gjerder med fine grønne hekker! Mange har jo flotte hekker allerede og har egentlig ikke behov for gjerder utenfor hekken. Andre ønsker kanskje å etablere ny hekk. Dette kan man få hjelp til på dugnaden.



Skillevegg mellom hagene vil settes opp som del av rehabiliteringen.

VIKTIG KONTAKTINFORMASJON

STYRET

mandag – fredag 10-15
90 25 11 12 / 90 24 51 08
styret@bertramjordet.no
www.bertramjordet.no

VAKTMESTER (arbeidstid):

Ronny Mikkelsen: 47 45 25 04
ronny@christianiagruppen.no

Tor Andersen: 47 45 25 10
tor@christianiagruppen.no

24 timers vakttelefon: 22 62 50 27

VEKTER

Bomiljøvekker: 916 60 516

PARKERING

Smart Security AS (parkering døgnvakt): 22 10 18 05

Henvendelse om kontrollavgift
(man-tors 10.00-14.00): 815 35 915

Garasjeporter (døgnvakt):

HØRMANN TLF. 09920

Hafslund Fjernvarme:

TLF. 815 20 040

Hafslund Strøm:

TLF. 815 30 400