



BERTRAMPOSTEN



OMREGULERING

Denne saken går sin gang hos Plan- og bygningsetaten.

I disse dager sender arkitektene inn alle tegninger og dokumenter som må ligge til grunn for å få omreguleringen vedtatt. Når sakspapirene er klare, sendes saken på høring og deretter til politisk behandling i bystyret.

Denne prosessen tar tid, men arkitekten regner med at den nye reguleringsplanen vil bli vedtatt før sommeren 2020.

Ny reguleringsplan åpner for både heis i blokker, påbygg og tilbygg til rekkehus, nye garasjer og sykkelboder.

STØY PÅ KVELDSTID

Vi sender en generell oppfordring til alle om å tenke på at det er lytt mellom etasjene i blokkene.

Styret får fra tid til annen henvendelser om at vaskemaskiner støvsugere og lignende kjøres på natten.

Vi minner derfor om husordensreglene som sier at det skal være stille etter kl. 22.00 på kveldstid.

HØSTDUGNAD

12. OG 13. OKTOBER!

Hold av datoen!

Henting av avfall 11.oktober

I forbindelse med dugnaden blir det bestilt container så alle kan få ryddet unna større ting som ikke kan kastes i søpla. Avfall hentes fredag 11.OKTOBER og **kan settes ut kvelden før.**

Bertramjordet parselhage



Parsellhagen har vært en stor suksess! Det vokser og gror - og for mange vil høsten komme med matauk av både salat, grønnkål, mais, poteter og diverse urter. I tillegg er det utrolig hyggelig å se naboer i hyggelig prat mens de vanner og inspiserer avlingene.

Det har kommet mange positive tilbakemeldinger fra «misunnelige» forbigående som kunne ønske de hadde noe tilsvarende i sitt borettslag ☺ I løpet av høsten kommer det også oppslag i både Avisen vår og USBL nytt!

Har du ikke hatt parsell i år, men ønsker å være med, send en epost til styret@bertramjordet.no

FORVOSKTE HEKKER

Hekker er et stadig tilbakevendende tema – også i vårt borettslag. De siste årene er det gjort mye bra arbeid med stell og fornying, men ennå er det en del igjen før vi er ajour.

Hekken skal ikke få vokse seg høyere enn **to meter fra bakkenivå**. Mange har imidlertid opplevd at de «små og søte» hekkplantene plutselig har vokst seg veldig store. «Skippertak-klipping» er aldri vellykket, og den eneste løsningen er å fjerne slike store hekker og plante nytt. Grøntkomiteen kan bidra med hjelp til klipp og fjerning av hekk.

Meld fra i god tid før dugnaden i høst om du trenger hjelp med hekken, ved å sende en epost til nils@bertramjordet.no

Vi håper også at vi med årene kan få større **variasjon i valg av hekk!** Mange velger å plante tuja, men denne blir etterhvert «tung og dyster» og grøntkomiteen vil svært gjerne oppfordre til å gjøre andre valg. Enkelte av hekkesortene sprer seg også veldig lett – og begynner å vokse på uønskede steder, som kan skade naturen rundt oss.

På bertramjordet.no vil du finne informasjon om mange ulike hekketyper som både er fine og som ikke er til skade for den naturlige floraen.

HEIS?

Før sommeren stemte vi over om vi skulle installere heis i blokkene. Som kjent stemte generalforsamlingen nei til dette forslaget.

I juni skrev vi i Bertramposten at vi var bekymret for at vi ikke klarte å belyse alle sidene ved denne saken godt nok før vi ble nødt til å stemme

Det er en kompleks sak som vi trenger tid for å sette oss inn i – da valget av heis eller ikke også påvirker kostnadene på alle de andre tingene som vi ønsker å gjennomføre fremover (nye dører og vinduer, tak, energiltak med mer)

Vi vurderer derfor om vi skal søke husbanken om støtte til heis også neste år, og da muliggjøre en lenger og grundigere gjennomgang av saken før vi stemmer.

Det er imidlertid viktig at dette er noe beboerne ønsker. Vi ønsker derfor å sende ut et spørreskjema hvor alle får anledning til å svare ja eller nei til dette. Svarene blir anonyme. Det er viktig at alle beboere tenker gjennom hva de ønsker – og svarer på skjema!

Skjema kommer i postkassa i løpet av oktober.



VIKTIGE TELEFONNUMRE

STYRET

mandag – fredag 10-15
90 25 11 12 / 90 24 51 08

VAKTMESTER (arbeidstid):

Ronny Mikkelsen: 47 45 25 04
ronny@christianiagruppen.no

Tor Andersen: 47 45 25 10
tor@christianiagruppen.no

24 timers vakttelefon: 22 62 50 27

VEKTER

Bomiljøvekter: 916 60 516

PARKERING

Smart Security AS (parkering døgnvakt): 22 10 18 05

Henvendelse om kontrollavgift
(man-tors 10.00-14.00): 815 35 915

Garasjeporter (døgnvakt):

HØRMANN TLF. 09920

Hafslund Fjernvarme:

TLF. 815 20 040

Hafslund Strøm:

TLF. 815 30 400

HEIS?

Før sommeren stemte vi over om vi skulle installere heis i blokkene. Som kjent stemte general-forsamlingen nei til dette forslaget.

I juni skrev vi i Bertramposten at vi var bekymret for at vi ikke klarte å belyse alle sidene ved denne saken godt nok før vi ble nødt til å stemme

Det er en kompleks sak som vi trenger tid for å sette oss inn i – da valget av heis eller ikke også påvirker kostnadene på alle de andre tingene som vi ønsker å gjennomføre fremover (nye dører og vinduer, tak, energiltak med mer)

Vi vurderer derfor om vi skal søke husbanken om støtte til heis også neste år, og da muliggjøre en lenger og grundigere gjennomgang av saken før vi stemmer.

Det er imidlertid viktig at dette er noe beboerne ønsker. Vi ønsker derfor å sende ut et spørreskjema hvor alle får anledning til å svare ja eller nei til dette. Svarene blir anonyme.

Skjema kommer i postkassa i løpet av oktober.