

BERTRAMPOSTEN

November 2017

www.bertramjordet.no

Kontortid styret: torsdager kl. 19.00-19.45

Velkommen!

Redaksjon: Oddvar Hansen og Kristin Egge-Hoveid



INFORMASJON OM BRUK AV VENTILASJONSANLEGG

Mange rekkehuseiere har den siste tiden meldt om fuktskader på loftene – og det er gjort en rekke utbedringer. Ved befaring av loftene ser vi at fuktproblemene i noen tilfeller skyldes feil bruk av ventilasjonssystemene. Samtidig vet vi at feil montering av kjøkkenvifter i blokkene skaper problemer med ventilasjonen i blokkene. Denne Bertramposten er derfor viet informasjon om bruk av vifteanlegget – både i rekkehusene og i blokkene.

Sunt inn klima ved riktig bruk – dårlig luft, fuktskader og muggsopp ved feil bruk

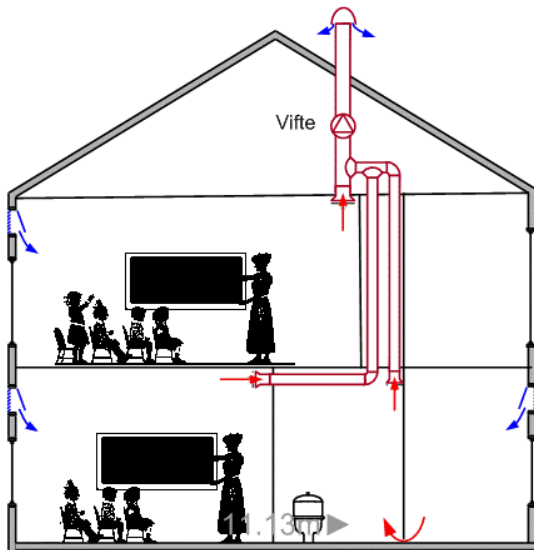
Ventilasjonsanlegget i boligen din bidrar til et godt inn klima med sunn og god luft ved at ventilasjonssystemet trekker frisk luft utenfra (gjennom ventilene på vinduene) og transporterer bort fuktig luft innenfra.

Dersom systemet er i ustand eller ikke brukes riktig vil fuktighet, for eksempel fra dusjing og tørking av klær, bli værende igjen i boligen. Én klasevask inneholder opptil 3 liter vann. Dersom klær tørkes på klesstativ inne, og vifteanlegget brukes feil eller er ødelagt vil mye fuktighet sette seg i veggene.

På sikt kan dette kan gi fuktskader på boligen din og føre til store vedlikeholdsutgifter. Det kan også bidra til helseskadelig muggsoppdannelse.

Ventilasjonsystemet i blokkene:

- *Det kan monteres kjøkkenvifter med kullfilter, men disse må IKKE kobles til ventilasjonsanlegget!*
- *Luftventilene over vinduene må alltid være åpne*
- *Sjekk at ventilasjonssystemet fungerer ved å holde et ark over ventilasjonsåpningene - dersom det fester seg til ventilen virker systemet*
- *Ikke monter avtrekksvifter på badet*



Blokkene har fellesavtrekk med motor på loftet

I blokkene er det har et sentralt og felles ventilasjonssystem. Ventilasjonsskanaler i hele blokka er knyttet til en motor på loftet, som sørger for å sirkulere luft i alle boligene. Frisk luft trekkes gjennom lufteventilene over vinduene og fuktig (gammel) luft trekkes ut gjennom luftekanalene rundt i leilighetene og ut av en luftepipe på taket. Dette systemet er regulert av tidsur og kan ikke styres av beboerne.

Dersom man monterer en kjøkkenvifte med egen motor på dette ventilasjonssystemet vil det bli overtrykk i kanalen og matosen vil blåse inn til naboene. Ventilasjonssystemet vil i tillegg bli svekket – eller slutte å fungere helt dersom mange nok i blokka kobler på slike vifter! Dersom du har en vifte som er koblet på systemet må denne kobles av!

Ikke monter avtrekksvifter på badet

Ventilasjonsmotoren på loftet er også koblet til ventilasjonsskanaler som trekker ut luft fra badet, toalettet og inneboden. Egne avtrekksvifter må derfor ikke monteres – de vil gjøre samme skade som en påkoblet motorisert kjøkkenhette, og vil føre til at resten av systemet ikke fungerer. Dersom badet ditt har en slik vifte må den fjernes.

Pusse opp kjøkkenet? Ny kjøkkenhette?

Hvis det skal monteres en kjøkkenhette over ovnen må dette være en kullfilterhette som IKKE kobles til luftekanalene.

Videre arbeid med ventilasjon

I løpet av 2016 ble flere viftemotorer som var i dårlig stand byttet i blokkene. Men bytte av motorer får dessverre ingen effekt så lenge noen i blokka har kjøkkenhetter med motor som er tilkoblet fellesanlegget.

Det er kartlagt hvilke boliger dette gjelder og beboere har blitt gjort oppmerksomme på at vifter som ikke er godkjente må kobles fra fellesanlegget. Fremdeles er det enkelte som ikke har etterkommet dette, og det har betydning for ventilasjonen i hele blokka. Styret vil følge opp med nytt brev til de som fremdeles er påkoblet.

Vi håper at også at alle beboere kan ta en sjekk hos seg selv

- ✓ *Har du kjøkkenhette med motor koblet til luftekanalen? (tidligere eiere kan ha montert feil)*
- ✓ *Er lufteventilene over vinduene åpne?*
- ✓ *Virker anlegget? - papirtesten*
- ✓ *Er det blitt montert vifte på badet?*