

Bertramjordet 1-74
Postboks 8944 Youngstorget
0028 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
201902185 - 83
**Oppgis alltid ved
henvendelse**

Saksbehandler:
Kristine Gjose

Dato: 04.10.2021

Bertramjordet 1 – 74, Holmlia Forslag til detaljregulering

Planforslaget for Bertramjordet 1 – 74, Holmlia har vært til offentlig ettersyn i perioden 30. mars 2020 til 1. juni 2020. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres av endringene.

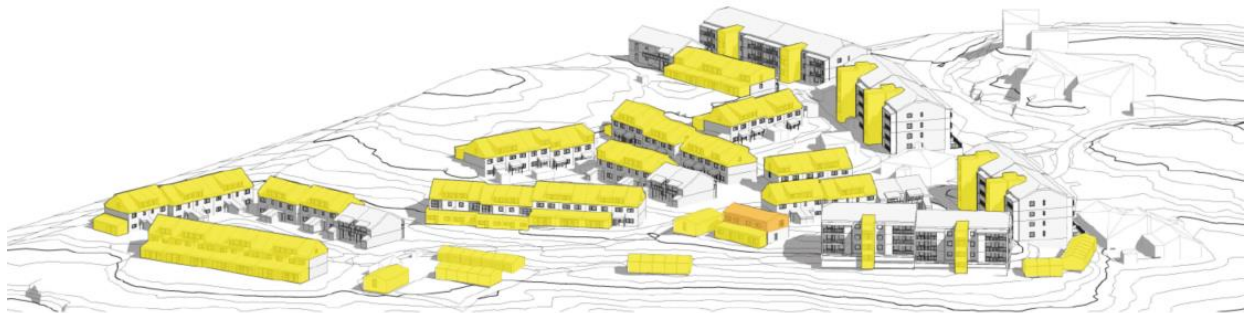
Endring i planforslaget

I opprinnelig planforslag var det ikke foreslått påbygg for Bertramjordet 67. Nå ønsker også beboere for dette bygget påbygg. Se illustrasjoner av endringen under.

3D- Illustrasjon av påbygg



3D hele området sørfra

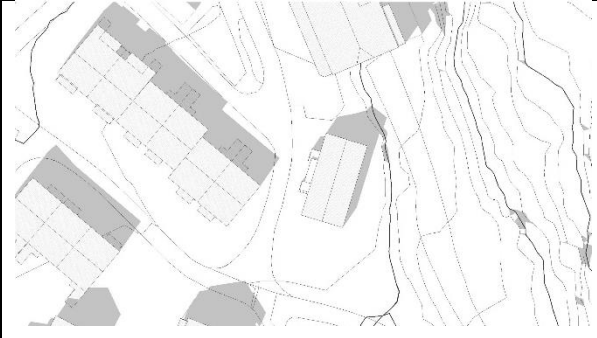



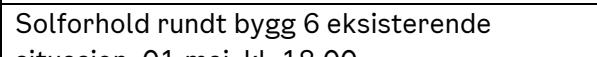
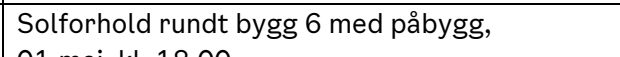


3D hele området

Bygning markert med mørkegul farge viser forslag til påbygg for Bertramjordet 67

Sol-/skyggestudie av påbygg

<p>Solforhold rundt bygg 6 eksisterende situasjon, 01.mai, kl. 09.00.</p>	<p>Solforhold rundt bygg 6 med påbygg, 01.mai, kl. 09.00.</p>
<p>Solforhold rundt bygg 6 eksisterende</p>	<p>Solforhold rundt bygg 6 med påbygg,</p>

situasjon, 01.mai, kl. 12.00.	01.mai, kl. 12.00.
	
Solforhold rundt bygg 6 eksisterende situasjon, 01.mai, kl. 15.00.	Solforhold rundt bygg 6 med påbygg, 01.mai, kl. 15.00.
	
Solforhold rundt bygg 6 eksisterende situasjon, 01.mai, kl. 18.00.	Solforhold rundt bygg 6 med påbygg, 01.mai, kl. 18.00.
	

Plan- og bygningsetatens vurdering av endringen

Endringen vil ikke gi betydelige konsekvenser for solforhold til omkringliggende bebyggelse. Bertramjordet 68 vil få noe areal skyggelagt kl. 09:00. Naturmangfoldverdier i øst vil ikke bli berørt av det endrede tiltaket da naturverdier ligger utenfor nytt område som blir skyggelagt. Vi vurderer at planområdet vil tåle påbygg her på grunn av god avstand til omkringliggende bebyggelse, minimale konsekvenser for solforhold og at omkringliggende bebyggelse er høyere. En utvidelse av Bertramjordet 67 vil også øke bruksverdien av boenhetene. Vi anbefaler derfor planendringen.

Eventuelle bemerkninger til endringen

Høringen gjelder bare endringen og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.

Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Du må sende eventuelle bemerkninger til endringene til Plan- og bygningsetaten innen 25.10.2021

Ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten om denne aktuelle saken ber vi om at saksnummeret oppgis som referanse. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

Vennlig hilsen

Kristine Gjose - saksbehandler

Åse Munthe Sandvik - enhetsleder

avdeling for områdeutvikling

områdeutvikling sør

Kopi til:

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand v/bydelsadministrasjonen, Pb. 180 Holmlia, 1203 Oslo

Opplysningstjenesten i Bydel Søndre Nordstrand, Pb. 180 Holmlia, 1203 Oslo

Barnas representant i plansaker, Bydelsadm. i Bydel Søndre Nordstrand, Pb. 180 Holmlia, 1203 Oslo

Vedlegg:

1. Juridisk bindende tegninger rekkehus tilbygg påbygg