



**BERTRAMJORDET**  
BORETTSLAG

# BERTRAMPOSTEN

## NYE PRISER FOR LEIE AV PARKERINGSPLASS UTE

Prisen for disse plassene har stått stille i mange år. Det er derfor vedtatt å øke prisen fra 150 til 200 kroner med virkning fra årsskiftet.

## PRISENE PÅ FYRING ØKER

Vi vil få betydelig økte energiutgifter fremover – en økning fra rundt 1,5 millioner til 2,2 millioner i året. Vi kan klare disse økte utgiftene uten å sette opp husleia fordi vi betaler mindre i avdrag og renter på lån.

### *Men allikevel....Tenk energisparing*

Utgiftene til fyring vil bli mindre om vi er litt mer energibevisste.



### **Hvis vinduer står åpne skru av radiatorer**



Skru ned temperaturen i huset dersom du er borte en helg eller er på ferie.



## Ny vaktmesterordning

Som en følge av at vi går ut av Åsbråten sameie er det inngått avtale med Christiania Forvaltning og Eiendom (CFE) om vaktmestertjenester fra 1. januar 2019. Avtalen dekker alle områder i dagens avtale med Servicesentralen.

### Tre dager i uken

Vaktmesteren vil være her 3 dager i uka. Vi kommer tilbake til hvilke ukedager dette gjelder.

Vaktmesteren og styret kan kontaktes gjennom [bertramjordet.no/kontakter](http://bertramjordet.no/kontakter), eller på telefon i kontortiden, se egen info med telefonnummer.

Gjennom kontaktskjema på nettsidene kan beboerne bestille private tjenester fra vaktmesteren. Dette faktureres beboerne. Timepris og skjema for bestilling av slike tjenester finnes på [www.bertramjordet.no](http://www.bertramjordet.no)

Tjenester som krever spesialkompetanse (VVS, elektro og lignende) omfattes ikke av tilbudet, men CFE kan formidle kontakter til flinke fagfolk.

## PAPP OG PAPIR I JULA



Vi vet av erfaring at det blir mer papirsøppel i jula og det er fare for overfylte dunker

### **Brett - riv - tråkk**

Brett sammen, eller riv i stykker pappesker før du legger dem i søpla



Er det **fullt, ta med papiret og pappen tilbake** og oppbevar det hjemme til det blir ledig plass over nyttår



IKKE legg papir og papp løst på bakken eller oppå plastcontainerne!

**MED ØNSKE OM  
GOD JUL  
OG GODT NYTTÅR  
TIL ALLE  
BERTRAMITTER**

## Grendehus øst

Bertramjordet overtar grendehus øst 01.01.2019. Møte- og selskapslokalet skal fortsatt leies ut til beboere på Åsbråten og lag- og foreninger. Bestillinger som allerede er gjort for 2019 blir videreført. Priser og vilkårene for leie blir i hovedsak de samme som før, men det blir noen vesentlige endringer i rutinene for utleie

All framtidig bestilling skal skje på et eget bestillingskjema på [bertramjordet.no/grendehuset](http://bertramjordet.no/grendehuset).

Betaling skjer via nettsiden, enten med kort eller VIPPS



Fremover skal det jobbes med å tilrettelegge for enda bedre utnyttelse av grendehuset, slik at det kan bli et flott samlingssted for beboere på Åsbråten.

Betingelsene for utleie kan dermed endre seg noe fremover (for eksempel ønsker vi å legge til rette for flere leietakere i løpet av en helg).

Nettsiden vil oppdateres med all viktig info omkring betingelser for leie!



# VIKTIGE TELEFONNUMRE

## **STYRET**

mandag – fredag 10-15  
90 25 11 12 / 90 24 51 08

## **VAKTMESTER (arbeidstid):**

Ronny Mikkelsen: 47 45 25 04  
ronny@christianiagruppen.no

Tor Andersen: 47 45 25 10  
tor@christianiagruppen.no

**24 timers vakttelefon: 22 62 50 27**

## **VEKTER**

Bomiljøvekter: 916 60 516

## **PARKERING**

Smart Security AS (parkering døgnvakt): 22 10 18 05

Henvendelse om kontrollavgift  
(man-tors 10.00-14.00): 815 35 915

## **Garasjeporter (døgnvakt):**

HØRMANN TLF. 09920

## **Hafslund Fjernvarme:**

TLF. 815 20 040

## **Hafslund Strøm:**

TLF. 815 30 400