

BERTRAMPOSTEN

Mars 2018

www.bertramjordet.no

Kontortid styret: torsdager kl. 19.00-19.45

Velkommen!

Redaksjon: Oddvar Hansen og Kristin Egge-Hoveid



Oppsummering av beboermøtene

I løpet av januar avholdt vi fem gode og konstruktive beboermøter. Tunene var invitert hver for seg, for å gi rom for at så mange som mulig kunne komme med ideer og synspunkter på hvordan vi skal jobbe videre med å utvikle borettslaget. Til sammen på de fem møtene fikk vi veldig mange gode forslag!

Alle forslagene - store og små – ble notert. Vi delte forslagene i to grupper. De som er lette å gjennomføre og som kan gjøres fortløpende (i rødt) – og de litt større tiltakene som krever større investeringer og mer planlegging for å få gjennomført (i blått)

Under er alle forslag listet opp. Vi fremhever først de tiltakene som ble nevnt på alle møtene og som vi antar at det er et ønske om at vi prioriterer å jobbe videre med.

Nevnt på alle møtene – vil prioriteres å få gjennomført

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">➤ Orden på – og flere sykkelboder➤ Ta ned store skyggefulle trær og erstatte med nyttevekster➤ Fortsette henting av stort avfall | <ul style="list-style-type: none">➤ Nye sikringsskap➤ Nye vinduer og dører➤ Forbedre ventilasjon i blokkene➤ Mulighet for påbygging – omregulering |
|---|---|

Punktene til venstre kan i stor grad gjennomføres fortløpende – og noe er allerede planlagt eller igangsatt.

Punktene til høyre blir en del av det større vedlikeholds- og oppgraderingsprosjektet vi gjennomfører i 2020, men vi har nå fått mange tilbakemeldinger på hva beboerne mener det er viktig å prioritere.

I alle møtene (med unntak av det første der det ikke kom opp til diskusjon) ble det ytret ønske om at styret skal jobbe videre med omreguleringssaken. Omregulering er en forutsetning for å kunne realisere mye av utviklingsarbeidet – om det er ekstra sykkelboder, redskapsbod, eller utvidelse av rekkehus/blokk.

Det vil derfor innkalles til ny generalforsamling om dette i løpet av våren, hvor vi skal sørge for tydelig og klar informasjon om hva det innebærer.

Kan gjennomføres fortløpende – alle forslag

- ✓ Orden på – og flere sykkelboder
- ✓ Ta ned store skyggefulle trær og erstatte med nyttevekster
- ✓ Fortsette henting av stort avfall
- ✓ Fikse feil på callinganlegg
- ✓ Fjerne sykler foran blokker
- ✓ Oppgradering av uteplasser (foran blokkene)
- ✓ Redskaps/snekkerbod
- ✓ Tynne i skog
- ✓ Få bertram bhg til å ta ned veldig høy hekk
- ✓ Treningsapparater i Bertramskogen
- ✓ Fortsette felles henting av stort avfall
- ✓ Overholde regler for høyde på hekker i borettslaget
- ✓ Lys ved innkjøring til garasje (under 65)
- ✓ Rydde tak over garasjer
- ✓ Vaske takrenner
- ✓ Flere gjesteparkeringsplasser
- ✓ Bevisstgjøring rundt parkering i garasjene - sørg for at det blir plass til naboen!
- ✓ Nabohjelp til vedlikehold av hager
- ✓ SMS-tjeneste for info fra styret (om dugnader ol)
- ✓ Felles innsats mot brunsnegler
- ✓ Gi beskjed om dugnad i god tid (sms)
- ✓ Dugnad en ukedag?

Krever investeringer og planlegging – alle forslag

- ✓ Nye sikringsskap
- ✓ Nye vinduer og dører
- ✓ Forbedre ventilasjon i blokkene
- ✓ Mulighet for påbygging – omregulering
- ✓ Nye vinduer og dører
- ✓ Ventilasjon blokkene
- ✓ Sikre god isolering
- ✓ Søke om etablering av heis i blokkene
- ✓ Energiltak
- ✓ Innglassing av balkonger
- ✓ Solceller
- ✓ Bergvarme
- ✓ Isolering
- ✓ Overbygg dører
- ✓ Vannmålere
- ✓ Individuell måling
- ✓ Tilstand på rør og sluk