

Bertramposten

Mai 2016

www.bertramjordet.no

Kontortid styret: tirsdager kl. 19.00-19.45

Velkommen!

Redaksjon: Oddvar Hansen og Kristin Egge-Hoveid



Nedgravde avfallsbeholdere

Styret har skrevet kontrakt med EnviroPac AS om etablering av helt nedgravde avfallsbeholdere i borettslaget.



Containere og annet materiell er satt i bestilling, men anleggsperioden starter neppe før i august.

Vi kommer tilbake fortløpende med informasjon om hva beboerne må ta hensyn til i den perioden arbeidet pågår.

Fargen på innkasthusene, delen av anlegget som stikker opp av bakken blir gråsvart («black grey»), se bildeeksempler på www.enviropac.no.

I samsvar med fullmakt gitt av generalforsamlingen, har styret søkt om 1, 5 millioner kroner til lånefinansiering av prosjektet, med nedbetaling over 5 år.

Prosjekt Vedlikehold, ENØK og utbygging

Vi har nå fått tilbud fra tre ulike aktører om å utarbeide en såkalt mulighetsstudie i forhold til vedlikehold og oppgradering av borettslaget de neste årene. Det vil si en kartlegging av:

Hva vi **MÅ** gjøre (påkrevd vedlikehold),

Hva vi **BØR** gjøre (forlengte levetid)

og hva vi **KAN** gjøre (ENØK tiltak og eventuell utbygging).

De tre tilbyderne er USBL teknisk avdeling, OBOS prosjekt og Hjeltnes consult.

Arbeidsgruppen vil gjennomgå tilbudene og gi en anbefaling til valg av leverandør for styret. Når leverandør er valgt, må en ekstraordinær generalforsamling gi sin fullmakt til at styret går i gang med kartleggingen og de kostnadene det vil medføre. Vi tar sikte på at generalforsamlingen blir før sommerferien.

Nye husordensregler

Generalforsamlingen vedtok nye husordensregler for Bertramjordet.

De nye reglene er utarbeidet på grunnlag av en mal som NBBL har utarbeidet, de er mindre detaljerte enn de gamle reglene, men dekker ellers det samme formålet.

De nye husordensreglene er allerede lagt ut på www.bertramjordet.no og er gjengitt i sin helhet som vedlegg til denne utgaven av Bertramposten



Grønt-komiteen

Også årets dugnad ble en suksess. Mange beboere var i sving, og resultatet er lett å få øye på. Takk til alle som bidro!



Lederansvaret for grønt-aktivitetene er nå delt mellom

Susie Jentoft, som har ansvar for aktivitetene inne i borettslaget, og

Nils Seland, som har ansvar for aktivitetene i Bertramskogen.

Det gjenstår fortsatt en noe arbeid som må gjøres før vi er helt i mål med aktivitetene i vårsesongen.

Det viktigste er:

- Rydde og flytte redskaper i de bodene som skal rives i forbindelse med nedgraving av avfallsbeholdere. Det gjelder bodene på Nedre tun, Store tun og Midtre tun.
- Legge på plass kantstein foran inngangene i B 20 og B 22.

Vi trenger gode hjelpere til dette arbeidet!

Om du har mulighet til å bidra ta kontakt med Susie:
susiejentoft@gmail.com

Jubileumsfest 2017



Både Bertramjordet og Dyretråkket borettslag fyller 30 år i 2017! Vi ønsker å ta initiativ til at dette feires – gjennom en felles jubileumsfest!

Vi vet at det finnes mange personer her på Åsbråten som har musikk som yrke eller som en kjær hobby.

Et flott bidrag (av mange) til en jubileumsfest ville være en nabolagskonsert med ressurser fra nærmiljøet som et av høydepunktene. Også musikere som har bodd sammen med oss tidligere vil være aktuelle å invitere.

For å få en flott markering av 30 års jubileet er vi tidlig ute med planleggingen!

Hvis du selv kan tenke deg å bidra, eller hvis du kjenner noen vi bør spørre, ta kontakt med:
Birger Egge-Hoveid, B44
birger.egge.hoveid@gmail.com

Styret 2016-2017

Valgt av Generalforsamlingen 2016

38 beboere møtte fram på generalforsamlingen 26. april. Styret har nå følgende sammensetning:

Styremedlemmer:

Styreleder: Oddvar Dagfinn Hansen
Nestleder: Roger Marcussen

Ordinære styremedlemmer:

Torsten Jütte, B48
Mohammad Tayyab, B5
Kristin Egge-Hoveid, B44

Varamedlemmer:

Magnhild Hovden, B28
Mohammad Asim, B67A
Patrik Widenqvist B12
Joachim Bjerke Jentoft B50 (ny).



Viktige telefonnumre

Styrekontoret: 21 92 37 25
(tirsdager 19:00-19:45)

Bomiljøvekter:
916 60 516

Servicesentralen (vaktmester):
22 61 04 52
(nå kun ett nummer) (Ma - Fr 10:00-14:00)

**Smart Security AS
(parkering døgnvakt):**
22 10 18 05
Henvendelse om kontrollavgift
(man-tors 10.00-14.00): 815 35 915

DØGNVAKT:

Garasjeporter:
HØRMANN TLF. 09920

Hafslund Fjernvarme:
TLF. 815 20 040
Hafslund Strøm:
TLF. 815 30 400

Rørlegger:
VVS-GRUPPEN
TLF. 948 80 836

Låssmed:
TLF. 901 99 590

Glassmester:
SVENDSEN GLASS-SERVICE
TLF. 23 24 50 20

3 om dagen!