

# PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: Onsdag 24. april kl. 18.00

Sted: Åsbråten Kulturkafe, Dyretråkket 30

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2014 i Borettslaget.

## SAK 1: KONSTITUERING

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Sean Sommer

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Joachim Jentoft

### 1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Thomas Arp

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	24
Antall fremlagte fullmakter:	4
Totalt:	28

### 1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

## SAK 2: GODKJENNING AV ÅRSOPPGJØRET

### 2.1 Godkjenning av årsmelding 2013 fra styret (Side 5 i innkallingen)

Styrets årsmelding for 2013 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

### 2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2013 (side 14. revisor og s. 17 reultatre)

Årsregnskap for 2013 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

## SAK 3: GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR SISTE STYREPERIODE

Vedtak: Kr. 237 000,- vedtatt av generalforsamlingen

## **SAK 4: ANDRE SAKER**

### **4.1 Forslag fra styret:**

Det foreslås en endring av vedtektene. De foreslåtte endringene er knyttet til et nytt punkt 2-3, som etter endringen vil se slik ut:

#### **2-3 Parkering i borettslaget**

- (1) Parkeringsplass i garasjeanlegg følger andelen.
- (2) Andelseiere har førsterett til leie av parkeringsplasser ute.
- (3) Noen av parkeringsplassene ute skal kunne reserveres besøkende til borettslaget.
- (4) Ved tilgjengelige parkeringsplasser ute skal styret kunne leie disse ut til omkringliggende næringsvirksomhet.
- (5) Noen av parkeringsplassene er tilrettelagt som lade plass for elbil og ladbar hybridbil. De som disponerer slike ladbare biler, har fortrinnsrett til disse plassene. Det er en forutsetning for å kunne gjøre krav på lade plass at vedkommende fra før disponerer parkeringsplass. Andelseiere som disponerer parkeringsplasser med lademulighet, men som ikke selv disponerer elbil eller ladbar hybridbil, må bytte plassen med andelseier som disponerer slik bil og har behov for lade plass. Andelseiere som er berettiget til en slik lade plass, melder sin interesse til styret og styret er ansvarlig for tildeling av disse plassene etter venteliste. De som disponerer lade plass for elbil eller ladbar hybridbil, betaler for strømforbruket knyttet til lading med et fast beløp hver måned fastsatt av styret.

Som det framgår er tidligere punkt 2-3 blitt endret til pkt. 2-4. Punkt 2-3 omhandler nå parkering i borettslaget. Ledd 2-4 er i samsvar med dagens praksis. Ledd 5 omhandler parkering av/ladestasjoner for el-biler.

**Styrets innstilling:**  
**Forslag om endrede vedtekter vedtas.**

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt

---

## 4.2 Forslag fra beboer

Ønsker med dette og fremme et forslag om innglassing av verandaer.

### **Styrets innstilling:**

**Forslaget har vært oppe tidligere, og Plan-og bygningsetaten har avslått en slik søknad. Styret kan imidlertid utrede saken på nytt i tilfelle det skulle finnes nye måter å gjøre dette på som ikke har vært vurdert tidligere.**

( Her foreligger det et forslag til vedtak fra styret)

Forslag til Vedtak: Styret utreder saken på nytt og fremmer i tilfelle forslag til løsning hvis dette er gjennomførbart.

**Vedtak: Forslag til vedtak fra styret enstemmig vedtatt**

## 4.3 Forslag fra beboer

- 2 roms leiligheter i blokkene har normalt kun et vindu/soverom og ei dør til balkong/stue som kan åpnes. Samtlige av disse leilighetene har ingen andre former for luftemuligheter.

Søknaden om tilrettelegging av fasade endring vinduer i blokker, vil gjøre det mulig for Service sentralen å bytte ut et fast lite/smalt vindu i stue delen med et av Hvindu type (vippe type) eller vindu med et annet design (feks et med fast ventilasjon sprosser/myggnetting utvendig).

- Velger man kun Hvindu design, så kan man sammenligne dette med designet på 4 roms leilighetene i blokkene. I kjøkkendelen i 4 roms leilighetene, er det i dag et vippe vindu. Det smale stue vinduet i 2 roms leilighetene er litt smalere enn det 4 roms leilighetene har.

- Søknaden bør også sees i sammenheng med, at Service sentralen har meddelt, at vinduer er modne for utskifting også uavhengig av denne søknaden. Etterhvert som vindu byttes ut bør dette bli den nye standarden i stue delen.

### **Styrets innstilling**

**Forslaget er ikke mulig å innarbeide i dagens budsjett, og må derfor vurderes i tilknytning til en total utskifting av vinduer som del av et større enøkprosjekt i framtida.**

**Vedtak: Generalforsamlingen vedtok enstemmig endring av og godkjenning av følgende vedtak: Styret vil undersøke søknadspliktigheten ved Plan & Bygg. Dersom dette er søknadspliktig, må beboer som ønsker å skifte vindu søke plan og bygg selv. Ved godkjenning fra P & B vil beboer måtte bekoste dette selv, eller det vil kunne byttes når gamle vinduer er av en tilstand som tilsier dette. Beboer må bekoste et. Evt. mellomlegg.**

## SAK 5: VALG

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Oddvar Dagfinn Hansen (leder)

Mohammad Tayyab

### 5.1 Valg av leder

Valgt ble: Oddvar D. Hansen

for 2 år.

### 5.2 Valg av 2 styremedlemmer

Valgt ble: Torsten Jütte

for 2 år.

Tayyab Mohammed

for 2 år.

### 5.3 Valg av minst 2 varamedlemmer

Valgt ble: Joachim Jentoft

Linda Thorsen

Magnild Hovden

Asim Mohammed

**Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

Navn:	Adresse:
Leder: Oddvar D. Hansen	Bertramjordet 14 , 1251 Oslo
Medlem: Torsten Jütte	Bertramjordet 48 , 1251 Oslo
Medlem: Roger Marcussen	Bertramjordet 54 , 1251 Oslo
Medlem: Tayyab Mohammed	Bertramjordet 5 , 1251 Oslo
Medlem: Heidi Biseth	Bertramjordet 20 , 1251 Oslo
Vara: Joachim Jentoft	Bertramjordet 50 , 1251 Oslo
Vara: Linda Thorsen	Bertramjordet 67b , 1251 Oslo
Vara: Magnild Hovden	Bertramjordet 28 , 1251 Oslo

**5.4 Valg av valgkomité**

Valgt ble: Thomas Arp

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Sean Sommer /S/**

\_\_\_\_\_  
Møteleder

**Thomas Arp /S/**

\_\_\_\_\_  
Valgt av generalforsamlingen