

Husregler

Vi värnar om att våra hyresgäster och vill att alla ska trivas i våra fastigheter. Det är därför viktigt att vi alla visar respekt och tar ansvar för att skapa en så trevlig boendemiljö som möjligt.

- Rökning är förbjudet i alla lägenheter samt gemensamma lokaler** som entréer, trapphus, hissar, förråd, källare, tvättstugor, samlingslokaler och garage. Det är alltså inte tillåtet att röka där andra människor också har rätt att vara. Det är också enligt lag förbjudet att röka på lekplatser. Tänk på!
Om du som hyresgäst rökt inne i din bostad behövs en extra tvätt och en s.k. patentering. Detta medför en merkostnad för dig. Nikotinet sätter sig i väggarna, inredningen får en gulnande färg och lukten går inte att tvätta bort utan patentering. Patentering innebär att alla lager av tapet måste tas ner och därefter tvättas väggarna samt målas en eller flera gånger med en färg som bildar en hinna på väggen som hindrar lukten och gå igenom tapeterna. Du som hyresgäst faktureras separat efter utfört arbete och kostnaden beror på bostaden storlek, antal rum som renoveras och hur mycket nikotin som måste tas bort.
- Sophantering** Samtliga hyresgäster är ansvariga att slänga sitt avfall i rätt behållare, samt att själv forsla bort grovsopor
- Fordon, parkering**, Parkera endast era fordon inom anvisande parkeringsplatser. Släp och Husvagnar samt avställda bilar får inte ställas inom området. Fordon får endast framföras innanför bommarna vi in och av-flyttning samt vid akuta sjukdom.
- Husdjur** måste ha koppel inom fastighetens område. Det är förbjudet att "rasta" husdjur inom Fastighetens område, det gäller även parkeringen.
- Föremål i entré och trapphus** För att vi ska kunna garantera fria utrymningsvägar vid exempelvis brand får ni inte placera föremål i entré, trapphus, källargångar och loftgångar
- Tvättstuga** Följ de regler och hänvisningar som gäller för bokning och användning av tvättstugan.
- Grillning** Det är inte tillåtet att grilla på balkonger. Ni får endast grilla på anvisade platser inom fastigheten.
- Balkong, altan, och fönster** Placera inte blomlådor på utsidan av balkong- eller altanrädde. Skaka inte mattor och sängkläder från fönster eller balkong. Ni får inte sätta upp parabolantennor, utomhusantennor, skyltar, markiser eller dylikt på varken balkong, altan, eller fönster utan tillstånd från hyresvärden.
- Ingrepp i fastigheten**, ni får inte göra åverkan på fast inredning, såsom kök, garderob samt inte borra hål genom tätskikt i badrummet eller göra ingrepp på VVS och elinstallationer.