

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Treschowsgt. Terrasse D A/S

---

Møtedato: 4.5.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Sagene Samfunnshus

Til stede: 14 aksjonærer, 3 representert ved fullmakt, totalt **17** stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved *John Mankarios*.

Møtet ble åpnet av Andreas Dyken.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble *John Mankarios* foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne

Som fører av protokoll ble *John Mankarios* foreslått. Som protokollvitne ble

**Anne Charlotte Hauen** og **Jeanette Kullberg** foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til **kr 50 000**.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 5. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A) Montering av markise. Se innkallingen.

**Forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen godkjenner montering av markiser.

**Styrets innstilling:**

Styret anbefaler ikke oppsetting av markiser for å ivareta en helhetlig, ryddig, og lik fasade:

**Vedtak: Det ble foretatt skriftlig avstemming med følgende resultat:**

Ja: 6 stemmer

Nei: 11 stemmer

**Forslaget om montering av markise ble ikke vedtatt.**

##### B) Forslag til endring av husordensreglene 1. YTRE ORDEN. Punkt 6. Fra Styret.

**Eksisterende.**

6. Uten selskapets skriftlige samtykke er det forbudt å henge opp plakater og oppslag av enhver art på eiendommen. Dette inkluderer også å male vinduer og vegger, sette opp skilter, montere, automater, flaggstenger, antenner etc. samt sette opp skilt eller plakater innenfor vinduene i leiligheten.

**Ny.**

«6. Uten selskapets skriftlige samtykke er det forbudt å henge opp plakater og oppslag av enhver art på eiendommen. Dette inkluderer også å male vinduer og vegger, sette opp skilter, montere, automater, flaggstenger, antenner etc. samt sette opp skilt eller plakater innenfor vinduene i leiligheten.

*Eierne kan ikke uten godkjenning fra styret montere ny markise. Ved montering av markise skal produsenten Lady og modellen Napoli med fargen lys grå (fargekode 79) - benyttes. Alle kostnader til eventuell montering av markise, bytte av markiseduk, og fremtidig vedlikehold vil bli dekket av boligeieren/aksjeeieren. Skader på bygningsmassen ifm. montering av markiser vil bli økonomisk erstattet av boligeieren.»*

**Vedtak: Utgår som en konsekvens av vedtaket i forslag A.**

**C) Vedtektsendring. § 4 vedrørende vedlikehold. Nytt punkt (8). Fra Styret.****4. Vedlikehold****4-1 Aksjeeierens vedlikeholdsplikt****Nytt punkt:**

«(8) Egenandel forsikring: Ved bruk av selskapets forsikring i forbindelse med skade i boligen eller tilhørende areal, blir aksjeeieren med bruksrett til berørt bolig ansvarlig for å dekke egenandelen.»

**Vedtak:** Styrets forslag fikk kun en stemme. **Ikke vedtatt.**

**Det ble innlevert benkeforslag med følgende tekst:****4. Vedlikehold****4-1 Aksjeeierens vedlikeholdsplikt****Nytt punkt:**

«(8) Egenandel forsikring: Ved bruk av aksjeselskapets forsikring kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærens ansvar. Styret har ansvar for utvise skjønn i samarbeid med forsikringsselskapet»

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

---

**6. Valg av tillitsvalgte**

A Som 2 styremedlemmer for 2 år, ble foreslått:

**Tom Bratrud**

**Silje Frivold**

**Tor Egil Øen**

**Vedtak: Tom Bratrud og Silje Frivold ble valgt med flest stemmer**

B Som 2 varamedlemmer for 1 år, ble foreslått:

**Tor Egil Øen**

**Mari helgestad**

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.45. Protokollen signeres av

John Mankarios /s/  
Møteleder

John Mankarios /s/  
Fører av protokollen

Anne Charlotte Hauen /s/  
Protokollvitne

Jeanette Kullberg /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Valgt for</b>
Leder	Andreas Dyken	Bentsebrugata 23 B	2016-2018
Styremedlem	Tom Bratrud	Bentsebrugata 23 B	2017-2019
Styremedlem	Silje Frivold	Bentsebrugata 23 C	2017-2019
Varamedlem	Tor Egil Øen	Bentsebrugata 23 A	2017-2018
Varamedlem	Mari Helgestad	Bentsebrugata 23 A	2017-2018

<b>Fremmøteliste for Treschowsgt. Terrasse D A/S (6070)</b>				
<b>Leil.nr.</b>	<b>Fornavn</b>	<b>Etternavn</b>	<b>Til stede</b>	<b>Fullmakt</b>
1	Jeanette	Kullberg	x	
3	Andreas	Dyken	x	
8	Hege	Hammerø	x	
9	Wenche Carina	Olsen	x	
11	Mali Åse	Vaagland	x	
11	John	Vaagland		
15	Silje Marie C	Hansen	x	
19	Susanne	Roald	x	
22	Anne Charlotte	Hauen	x	
23	Tom	Bratrud	x	
26	Kristian B	Stensgård	x	
26	Hilde	Stensgård		
28	Birgitte	Bergum		x
29	Silje	Frivold	x	
34	Joakim	Steinseth	x	
34	Mari	Helgestad		
36	Max	Tillberg	x	
36	Mari	Tillberg		
38	Evie Merethe	Hagen	x	
39	Linn-Agnete	Olsen		x
40	Tor Egil	Øen		x
40	Tonje Helling	Snare		