

## Investitionskriterien:

Ankaufsprofil 2020/21

### NUTZUNGSARTEN

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Büroimmobilien
- Wohn- & Geschäftshäuser
- Projektentwicklungen
- Grundstücke
- kein Neubau
- keine Bauträgerobjekte

### BEVORZUGTE STANDORTE

- Düsseldorf, Neuss und das Ruhrgebiet (NRW)
- Rhein – Main – Gebiet

### FAKTOREN (ABHÄNGIG VOM VERMIETUNGSZUSTAND)

- NRW / max. 14-fach bei marktüblichen Mieten
- Düsseldorf / max. 22-fach bei marktüblichen Mieten
- Value Add Objekte werden gesondert bewertet

### LAGE

- mittlere bis gute Lagen
- gute Nah- & Verkehrsanbindung
- Seitenstraßen präferiert

### KAUFPREISVOLUMEN

- Einzelobjekte und Wohnanlagen
- 0,5 Mio. EUR bis 10 Mio. EUR

### TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deals
- Share Deals

### OBJEKTGRÖSSE UND ZUSTAND

- revitalisierte Objekte ab 8 Wohneinheiten
- unsanierte Objekte ab 4 Wohneinheiten
- Objekte mit Instandhaltungstau
- Objekte mit Wertsteigerungspotential  
(Leerstand, Investitionstau und Mieterhöhung)
- Objekte mit 100% Leerstand

---

### Ihre Ansprechpartner:

Benini Intermediation & Consulting GmbH

Blücherstraße 3, 40477 Düsseldorf  
Phone: +49 (0) 211 92 41 900 0  
Fax: +49 (0) 211 92 41 800 0  
Email: ankauf@benini.de

### Geschäftsführender Gesellschafter:

Carlo Gianni C. Benini

Die Benini Intermediation & Consulting GmbH ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen. Wir erwerben in Düsseldorf und ausgewählten Städten Mehrfamilienhäuser, Wohn- & Geschäftshäuser, sowie Wohnanlagen für den langfristigen Eigenbestand.

Bitte achten Sie bei Ihrem Angebot auf Vollständigkeit der Adresse, Anzahl der Einheiten, Flächen, Angaben zum Leerstand, Instandhaltungssituation sowie Jahresnettomiete. Eine kurzfristige Bearbeitung, sowie eine diskrete und schnelle Abwicklung sichern wir Ihnen gerne im Vorfeld zu.

Wir empfehlen uns als eigenkapitalstarken und vor allem unkomplizierten Geschäftspartner.