

Säljprocessen

1. Bokningsavtal

Bokningsavtal tecknas mellan dig och projektägarna. Bokningsavtalet är inte juridiskt bindande men ger dig rätten att senare förvärva din bostadsrätt. I samband med bokningsavtalet kommer du att få en faktura på bokningsavgiften om 10.000 kr. det beloppet kommer att avräknas mot den slutliga köpeskillingen.

2. Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Avtalet grundar sig på föreningens kostnadskalkyl. Kalkylen upprättas av föreningens styrelse och ger en bild av uppskattade kostnader och intäkter för föreningens första verksamhetsår. Den intygsgivna kostnadskalkylen är en förutsättning för att förhandsavtal kan tecknas. Förhandsavtalet är bindande och kan inte överlåtas eller pantsättas. Bryts avtalet före upplåtelsen har bostadsrättsföreningen rätt till ersättning. Definitivt datum för inflyttning kommer att meddelas ca sex månader i förväg. Förutsättning för byggstart är 90 % tecknade avtal.

Efter tecknande av förhandsavtal kommer du att få en faktura på förskott om 50.000 kr. Det beloppet kommer att avräknas mot den slutliga köpeskillingen.

3. Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen beskriver villkoren för föreningens ekonomi. Planen skall granskas och godkännas av två intygsgivare. Sedan den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket och slutlig anskaffningskostnad för föreningens förvärv har fastställts, tecknas upplåtelseavtal.

4. Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas cirka sex månader före tillträde. Upplåtelseavtalet utgör säkerhet för lån i bank och lägenheten kan även överlåtas. I samband med detta erläggs en handpenning motsvarande 10 % av insatsen, tidigare avgifter avräknat.

”Nu drar äntligen försäljningen av Bellevue igång! Bellevue är ett modernt projekt med en härlig utsikt över Örnsköldsviks hamninlopp. Kvarteret kommer att förlänga och bidra till utveckling av den estiskt tilltalande stadskärnan”

Annica och Gunilla
Fastighetsbyrån Höga Kusten

5. Besiktning/garanti

När byggnadsarbetena är slutförda sker en slutbesiktning av två besiktningsmän. Därefter gäller en garanti på två år och en försäkring mot dolda fel i sammanlagt tio år.

6. Slutbetalning

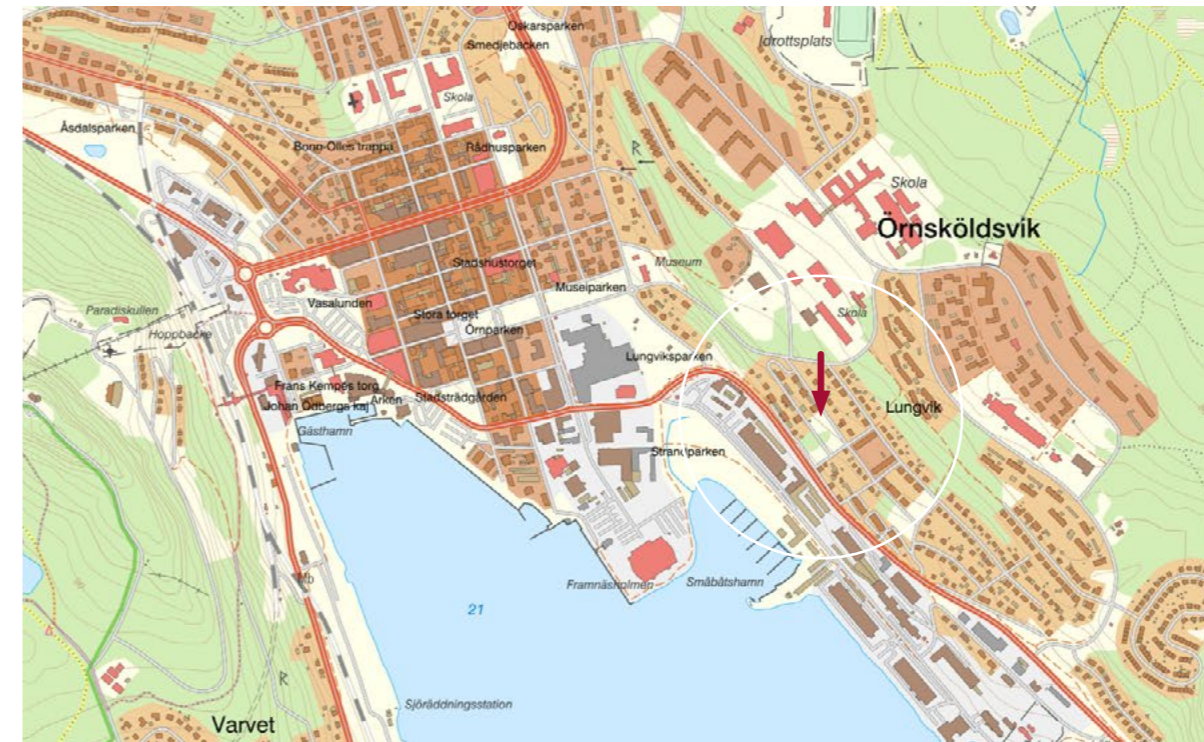
Slutbetalning ska ske två veckor innan inflyttning.

7. Tillträde

Vid nyckelutlämning ska kvitto på att köpeskillingen är betald uppvisas.



Bellevue – city: 800 m.



Försäljning

Försäljning sker genom Fastighetsbyrån Höga Kusten. Har du frågor eller funderingar? Tveka inte att kontakta:



Annica Åslund Olsén
Fastighetsmäklare/Franchisetagare
070-668 58 20
annica.aslund@fastighetsbyran.se



Gunilla Wästlund
Koordinator
070-882 90 60
gunilla.wastlund@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån Höga Kusten
0771-175 000, hogakusten@fastighetsbyran.se
Stora Torget 2, 891 33 Örnsköldsvik

Fastighetsbyrån 