



# Baudienstleistungen Zürich GmbH

Wir bauen darauf 

# Agenda

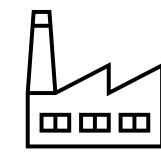
Baudienstleistungen Zürich GmbH

- 01 Unsere Werte
- 02 Unsere Timeline
- 03 Unsere Vision & Mission
- 04 Unsere Dienstleistungen
- 05 Ihre Vorteile

# Unsere Werte

## Unternehmensprofil

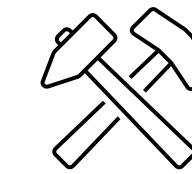
### Gründung



Die Unternehmung Baudienstleistungen Zürich GmbH wurde 2010 mit Sitz in Zürich Oerlikon gegründet und ist seither im Grossraum Zürich und Agglomeration erfolgreich im Bauwesen tätig.

Firmengründer und Zeichnungsberechtigter ist Nebojsa Jakovljevic. Nach rund 12 Jahren Erfahrung in der Bauhandwerkerbranche stellt er nun seine Bau-Allrounder-Dienstleistungen als Bau-Profi einer breiten Kundschaft zur Verfügung. Fabio Allenspach hat seit 2022 die Geschäftsführung inne.

### Leitbild



Wir bauen darauf!

Das Bauen ist unsere Leidenschaft. Durch unser Versprechen höchste Servicequalität und fachgerechte Bauausführung zu liefern, leben wir diese Passion aus. Wir verstehen uns als Fullserviceanbieter im Bauwesen und stellen unsere Kunden und Ihre Ansprüche in den Mittelpunkt.

Die gegenseitige Wertschätzung soll unser Handeln bestimmen und die Basis sein für ein vertrauensvolles Verhältnis zu unseren Auftraggebern und Partnern im Bauwesen.

### Mitarbeiter



Wir sind eine Unternehmung mit unterschiedlichen Kompetenzen und Dienstleistungen im Baugewerbe. Bei uns treffen Menschen aus vielen Baubranchen zusammen. Wir streben danach, ein attraktiver Arbeitgeber zu sein und arbeiten entschlossen daran, alle unsere Mitarbeiter bei deren Weiterentwicklung zu fördern und zu motivieren. Die Aktivitäten innerhalb unserer Organisation werden stets in einem positiven und professionellen Arbeitsumfeld durchgeführt, das die Gesundheit, Sicherheit und das Engagement der Mitarbeiter fördert.

# Unsere Vision & Mission

Customer first and service excellence



# Unsere Timeline

Vom ersten Meilenstein bis heute

## Founding year

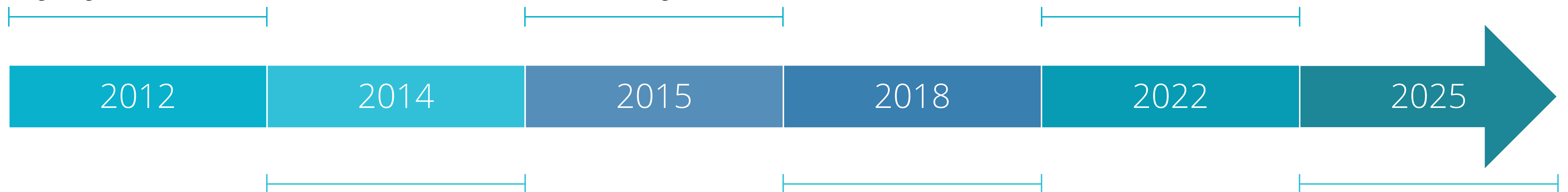
Die Unternehmung wird gegründet und erstmals im Handelsregister als GmbH eingetragen

## Expansion network

Durch die Erweiterung unseres Netzwerks und stetigen Ausbau unserer Auftraggeber und Partner im Raum Zürich arbeiten wir nur mit Dienstleistern von dauerhaft guter Qualität

## Launched marketing strategy

Start unserer Kampagne BDLZH\_Immobilienbewirtschafter Herbst Q/3 2022



## Organisationsaufstellung

Operative und strukturelle Aufstellung im Kerngeschäft, mit Fokus auf die Hauptprozesse in der Hauswartung und Haustechnik

## Erweiterung unserer Dienstleistungen

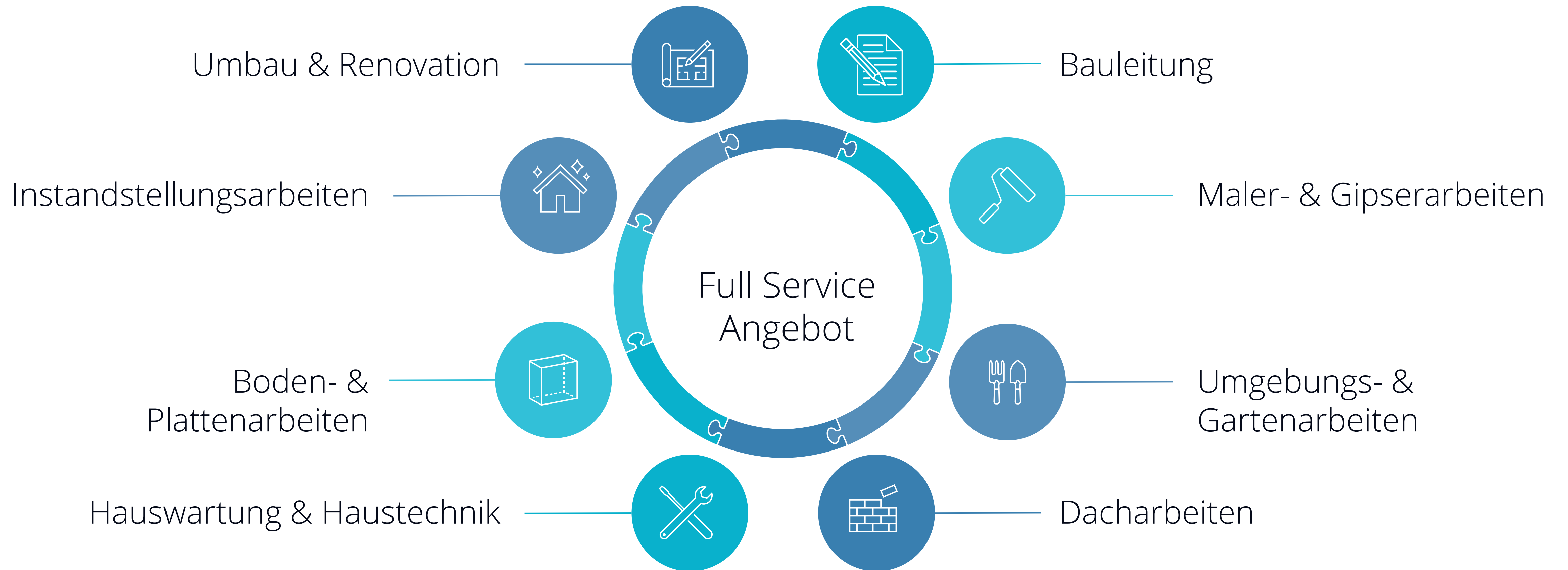
Durch Wachstum und interdisziplinäres Know How erweitern wir unser Angebotsportfolio

## Ausblick

Die Einführung von ERP- und CRM Systemen zur optimalen Datennutzung, um bestmögliche Lösungen für unsere Kunden in der Ressourcen- und Bauplanung zu schaffen

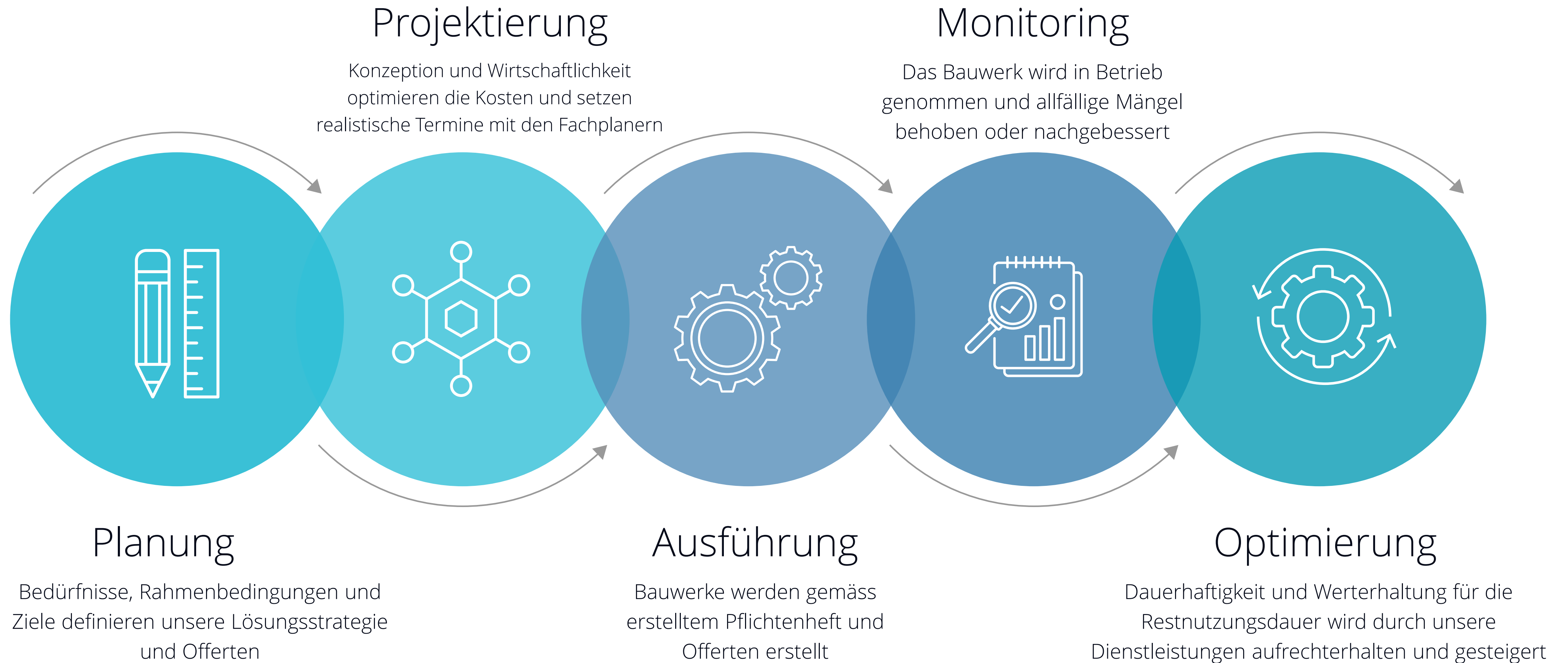
# Unsere Dienstleistungen

Alles aus einer Hand



# Unsere Prozesse

Durch stabile Prozesse reduzieren wir Kosten und Fehler



# Ihre Vorteile

Ihr Nutzen

## Preis-Leistungs-Verhältnis

Die Einschätzung des Preis-Leistungsverhältnisses im Bau ist zentraler Treiber in der Entscheidungsfindung und Evaluation. Wir zeigen ihnen nicht nur den Nutzen, sondern auch die kostengünstigste Variante für Ihr Bauprojekt auf.

01

02

## Geprüfte Subdienstleister

Wir arbeiten nur mit geprüften und qualifizierten Partnern zusammen und bieten so höchste Qualität für Ihr Bauvorhaben.

## Termintreue

Als Schnittstelle zwischen Eigentümern und Auftraggeber sichern wir unseren Partnern eine planmässige Arbeitsausführung zu.

03

04

## Kostentransparenz

Investitionen erfordern weitreichende Informationen über Prozessabläufe. Wir bauen für sie fair, transparent und ohne verborgene Kostentreiber.

## Instandhaltung

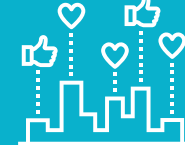
Die Dauerhaftigkeit und der Wert für die Restnutzungsdauer Ihres Gebäudes wird durch fachliche Instandhaltung sichergestellt.

05

06

## Nachhaltigkeit

Ökologische Qualität durch Verwendung umweltfreundlicher Materialien und nachhaltiger Arbeitsweise steigert nicht nur die Effizienz im Bau, sondern auch den Lebenszyklus Ihres Gebäudes.





# Projekte Livit AG

Seefeldstrasse 277A, 8002 Zürich



## Sanierungsmassnahmen

- Malerarbeiten
- Verputzarbeiten
- Rückbauarbeiten Trennwände
- Rückbauarbeiten Elektrokanäle
- Instandstellungsarbeiten
- Endreinigung mit Abnahmegarantie



## Sanierungsvorgaben ohne Mieterübergabe

Geplante Dauer	6.00 d
Tatsächliche Dauer	5.00 d
Backlog Arbeiten	0.70 d
Schlüsselabgabe	in time



## Weitere KPI's

### Eingesetzte Handwerker

BDL ZH	3.00 FTE
BDL ZH Reinigung	1.25 FTE

### Verbrauchsmaterial

Sperrmüllentsorgung	0.845 t / m <sup>3</sup>
Gewerbeabfall	0.332 t / m <sup>3</sup>
Wandfarbe 9010	41.32 l
Grundputz	0.75 l
Putzgrundierung	0.5 l
Abrieb	0.5 l

# Projekte Livit AG

Einsiedlerstrasse 2, 8942 Oberrieden



## Sanierungsmaßnahmen

- Malerarbeiten
- Verputzarbeiten
- Ersatz Sockelleisten
- Endreinigung mit Abnahmegarantie



## Sanierungsvorgaben mit Mieterübergabe

Geplante Dauer	2.00 d
Tatsächliche Dauer	3.00 d
Backlog Arbeiten	1.00 d
Schlüsselabgabe	in time



## Weitere KPI's

### Eingesetzte Handwerker

BDL ZH	1.00 FTE
BDL ZH Reinigung	2.00 FTE

### Verbrauchsmaterial

Sperrmüllentsorgung	0.000 t / m <sup>3</sup>
Gewerbeabfall	0.017 t / m <sup>3</sup>
Wandfarbe 9010	18.00 l
Grundputz	4.50 l
Putzgrundierung	4.50 l
Abrieb	0.75 l

# Unsere Referenzprojekte

Kinderspital Zürich, Universitätsklinik Balgrist



Flachdachsanieierung Kinderspital  
Zürich – Eleonorenstiftung

Flachdachwartung  
Flachdachmonitoring  
Flüssigkunststoffbeschichtung  
Dachreparaturen  
Dachbegrünung und Polypen Behandlung



Flachdachsanieierung Kinderspital  
Zürich – Eleonorenstiftung

Flachdachsanieierung  
Spenglerarbeiten  
Blitzschutz



Unterhaltsreinigung Parkett  
Universitätsklinik Balgrist

Grundreinigung Parkett (ca. 2'560 m<sup>2</sup>)  
Parkett ölen (ca. 2'560 m<sup>2</sup>)  
Nachpflege  
Etappenweise über Wheinachten & Neujahr

# Fragen?



## Full Service Angebot

Alles aus einer Hand



## Ein Ansprechpartner

Ausgezeichnet durch Kompetenz und Flexibilität



## Preis-Leistungsverhältnis

Kostentransparenz und keine versteckten Kostentreiber



## Nachhaltigkeit

Ökologische Verwendung von Materialien und Bauausführung

Vielen Dank für Ihr  
Vertrauen

Get in touch

Baudienstleistungen Zürich GmbH  
Baumackerstrasse 43  
8050 Zürich  
<https://www.bau-zh.ch>

