WARUM IN BARMEN INVESTIEREN?

+ STÄRKUNG DURCH ÖFFENTLICHE INVESTITIONEN

Die laufende Entwicklung und Stadtteilaufwertung macht Barmen zu einem attraktiven Investitionsstandort. Öffentliche Investitionen in Infrastruktur (u.a. Werth-Umbau), Kultur (Kulturstandort Barmen) und Wohnraum (Förderung) schaffen eine stabile Basis für private Investitionen.

+ STÄRKUNG UND ENTWICKLUNG EINES ZUKUNFTSFESTEN NUTZUNGSMIXES

Durch einen standortgerechten Mix aus Einkaufen, Dienstleistung, Gastronomie, Freizeit, Bildung und Kultur sowie durch ein zielgruppengerechtes und qualitativ gutes Wohnraumangebot wird Barmen zu einem attraktiven Ort für alle Generationen.

+ WERTERHALT UND WERTSTEIGERUNG IHRER IMMOBILIE DURCH NACHHALTIGE ENTWICKLUNG

Nachhaltige öffentliche und private Investitionen – der integrierte Ansatz der Stadtteilentwicklung schafft einen zukunftsfesten Stadtteil, der den Wert auch Ihrer Immobilie sichert und steigert.

Ausführliche Informationen zu den Unterstützungsangeboten für Immobilien-Akteure in der Barmer Innenstadt:
https://kurzlinks.de/lwai

JETZT HANDELN: IHRE IMMOBILIE OPTIMIEREN

KOSTENFREIE ERSTBERATUNG

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Immobilienprojekte voranbringen. Profitieren Sie von unseren kostenfreien Beratungsangeboten – individuell, praxisnah und direkt vor Ort

KONTAKT

BarmenUrban ist Ihre zentrale Anlaufstelle für alle Fragen rund um die Wohngebäudeerneuerung, zum Umgang mit leerstehenden Ladenlokalen und zu Fördermöglichkeiten.
Besuchen Sie uns im Büro am Werth 94
oder kontaktieren Sie uns direkt.

IHRE ANSPRECHPERSONEN

Nathalie Unger,
Quartiersarchitektin, M. Sc. Architektin

Damian Krey,
Quartiersarchitekt, M. Sc. Architekt

Martin Vöcks,
Projektleiter, Dipl.-Ing. Raumplanung

BARMENURBAN
Büro für Innenstadtentwicklung

Werth 94, 42275 Wuppertal
Sprechzeiten: DI 10 – 12, DO 14 –16 Uhr
sowie nach Vereinbarung
Telefon: 0202 94 79 50 23
E-Mail: team@barmen-urban.de

Dieses Projekt wird finanziert aus Städtebaufördermitteln des Bundes und des Landes NRW sowie aus Eigenmitteln der Stadt Wuppertal.

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen
Landesinitiative Zukunft.innenstadt. Nordrhein-Westfalen.
STADT WUPPERTAL

BARMENURBAN
Büro für Innenstadtentwicklung

IHRE IMMOBILIE IN BARMEN – WIR UNTERSTÜTZEN SIE!

INDIVIDUELLE BERATUNGSANGEBOTE VON BARMENURBAN FÜR IHRE INVESTITIONEN IN DIE BARMER INNENSTADT



Profitieren Sie von unseren Beratungsangeboten. Wir unterstützen Sie bei der Aufwertung Ihrer Immobilie, bei der Beseitigung von gewerblichem Leerstand sowie bei der Beantragung von Fördermitteln

BARMEN-URBAN.DE



GEBÄUDEERNEUERUNG: SANIERUNG, WOHNRAUM AKTIVIEREN, VERBESSERN UND NEU SCHAFFEN

UNTERSTÜTZUNG DURCH UNSERE QUARTIERSARCHITEKTEN

Kostenfreie Erstberatung zu Sanierung, Innenausbau, Fassaden/ Höfe und energetische Maßnahmen.

PROJEKTIDEEN & GROBE KOSTENÜBERSICHT

Planerische Skizzierung möglicher Grundrissanpassungen sowie eine erste, grobe Kostenschätzung. Unterstützung bei der Identifikation passender Förderprogramme und bei der Antragstellung.

SCHAFFUNG & AKTIVIERUNG VON WOHNRAUM

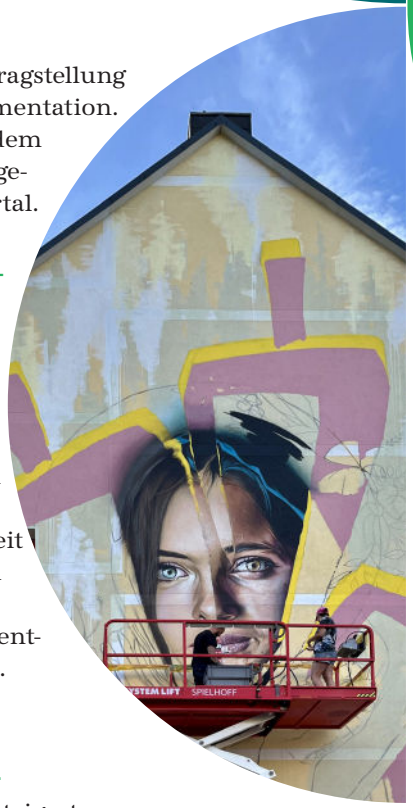
Leerstehende Wohnungen nachfragegerecht sanieren und neuen Wohnraum durch Umnutzung oder Neubau schaffen – im Mittelpunkt stehen innenstadtnahe, passende Wohnangebote insbesondere für Familien, Ältere und Studierende.



HOF- UND FASSADEN-PROGRAMM: AUFWERTUNGEN UND BEGRÜNUNGEN

FÖRDERMITTEL

Unterstützung von Antragstellung bis zur Abschlussdokumentation. Enge Kooperation mit dem Zentralen Fördermanagement der Stadt Wuppertal.



SANIERUNG, GESTALTUNG, BEGRÜNUNG & URBAN ART

Die klassische Fassadensanierung, Wandbegrünung oder Kunst an der Fassade schaffen eine ästhetische Aufwertung. Die Nutzbarkeit und Gestaltqualität von Höfen wird verbessert. Insgesamt wird die Aufenthaltsqualität verbessert.

MEHRWERT FÜR IHRE IMMOBILIE

Sichtbare Aufwertung steigert Wert und die Attraktivität ihrer Immobilie.



LEERSTANDSMANAGEMENT: GEWERBLICHEN LEERSTAND AKTIVIEREN

ERSTBERATUNG & KONZEPTE

Zustand prüfen, Grundriss- und Nutzungsmöglichkeiten entwickeln, gewerbliche Leerstände optimal besetzen.

VERMARKTUNG

Präsentation Ihres gewerblichen Leerstands über professionelle Schaufensterplakate sowie über damit verbundene Exposés auf unserer Website und auf Schaufenstermonitoren.

KONTAKTE ZU MIETINTERESSENTEN

Unterstützung bei der Vermittlung gewerblicher Mieter, u. a. durch Kooperation mit der Wirtschaftsförderung.

KOOPERATIONEN

Zusammenarbeit mit dem Referat Stadtentwicklung und Städtebau, der Wirtschaftsförderung und der ISG Barmen.

ZIEL

Zukunftsfester gewerblicher Nutzungsmix aus Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, Kultur und Bildung.