MIETERSTROM-PARTNER
FÜR MEHRFAMILIENHAUS-BESITZER

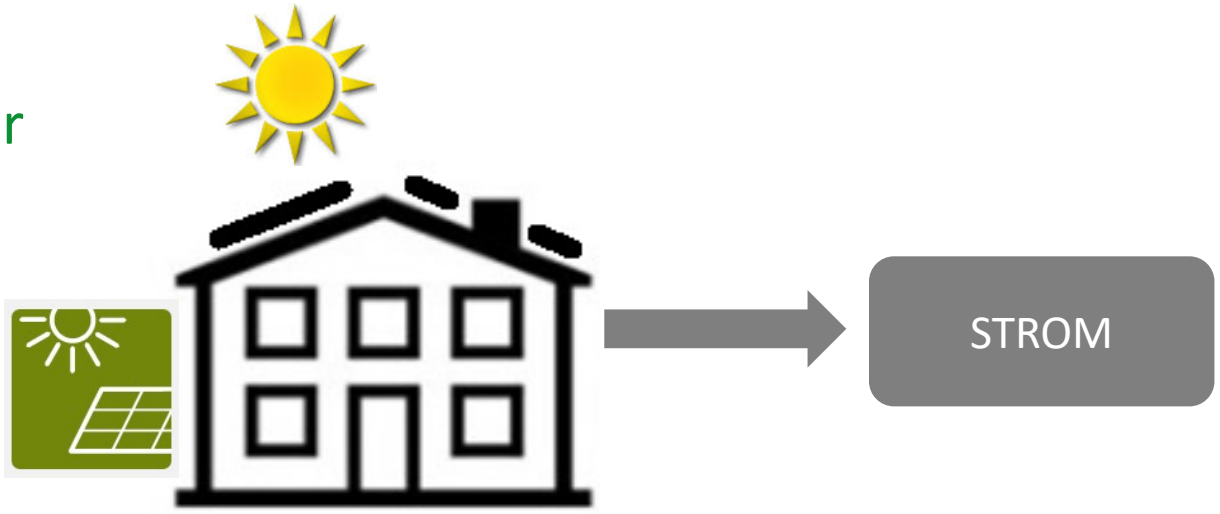
Erfolgreich Mieterstrom umsetzen

Oliver Maître | Geschäftsführer | Mieterstrom-Partner GmbH

Zum Begriff „Mieterstrom“

> **Mieterstrom** => vielfach irreführend genutzter Begriff

> Lokale Stromerzeugung in unmittelbarer räumlicher Nähe und Verbrauch durch Dritte ohne Netzdurchleitung



1) Stromerzeuger / Betreiber

2) Mieter = Verbraucher

PV-Strom Einspeisearten bis 100 kWp

> **Volleinspeisung (kein Mieterstrom),** wenig Aufwand
Anlagen bis 10 kWp erhalten 13,0 Cent pro kWh. Ist die Anlage größer, erhält der Anlagenteil ab 10 kWp 10,9 Cent pro kWp.

Beispiel: Eine 15 kWp-Anlage mit Volleinspeisung erhält dann für die ersten 10 kWp 13,0 Cent, für die verbleibenden 5 kWp 10,9 Cent, also im Durchschnitt 12,3 Cent pro Kilowattstunde.

> **Eigenversorgung mit Überschusseinspeisung (sinnvoll, Mieterstrom möglich)**
primär wird der erzeugte Strom lokal verbraucht oder gespeichert, Anlagen mit Eigenversorgung bekommen höhere Vergütungssätze als feste Einspeisevergütung: Anlagen bis 10 kWp erhalten 8,2 Cent pro kWh. Ist die Anlage größer, erhält der Anlagenteil ab 10 kWp 7,1 Cent pro kWh.

> **Nulleinspeisung (Mieterstrom möglich)**
Erzeugung wird im Wechselrichter so gesteuert, das nur der lokal verbrauchte Strom erzeugt wird, Produktion wird angepasst

Herausforderung für Mieterstrombetreiber

Anlagendimensionierung
Wirtschaftlichkeit

Rechtliche und steuerliche Aspekte

Gesetzeskonforme Stromlieferverträge

Zählertechnik
Messstellenbetrieb
Aufwand für Ablesung

Förderungen BEG / EEG / KWKG

Mieterstrombetreiber

(Haus)-Elektriker
Elektrounterverteilung, Einbau Zähler

Solateur / Installateur
baut PV-Anlage

Architekt / Energieberater
Sanierung, Bau, Gebäudebilanzierung
Fördermittel

Umgang mit
Netzbetreiber (VNB)

Planung, Dimensionierung, Installation
Themen- und Business-Überblick → Inbetriebnahme → Betrieb: VNB, Zoll, MSB, Kunden
Gesetzeskonforme Abrechnung

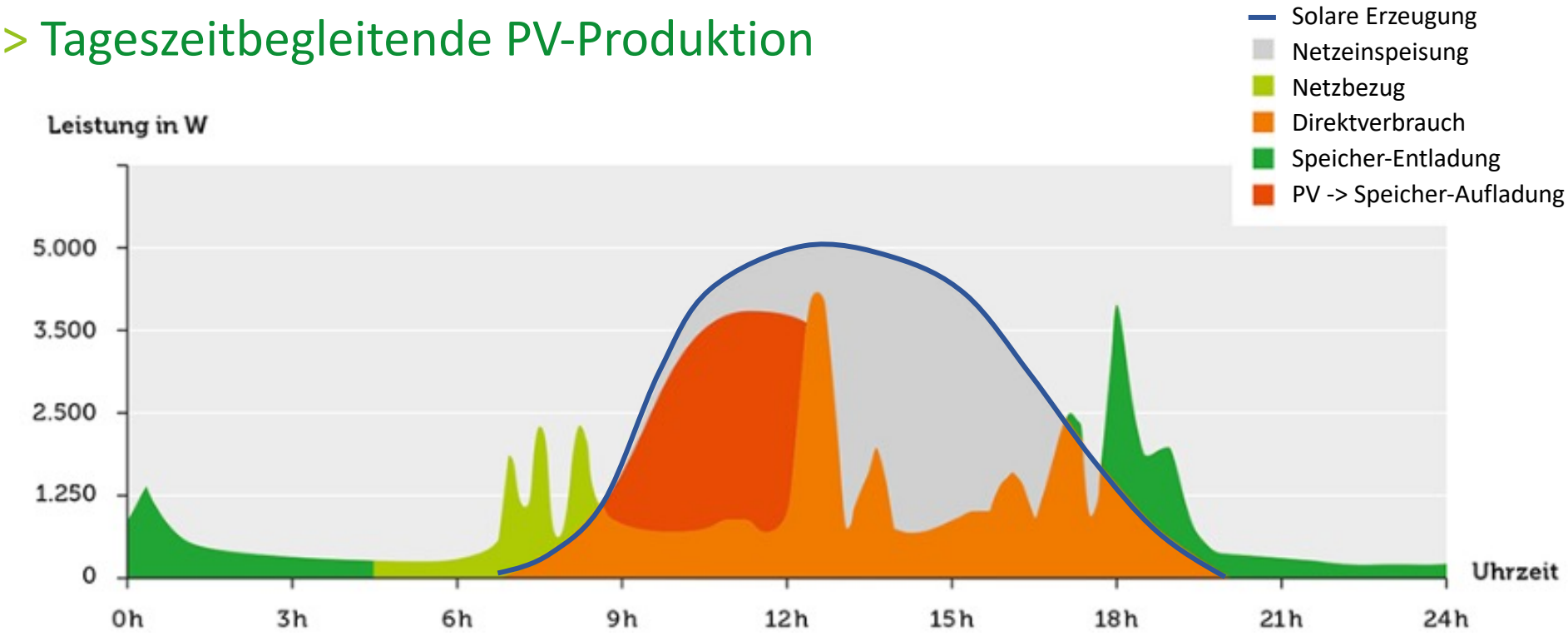
Was ist ein Lastprofil?

> Lastprofile sind ein wichtiger Ausgangspunkt für die Planung und Auslegung

> PV-Erzeugung mit Direktverbrauch, Batteriespeicher-Aufladung und Netzeinspeisung

> Batteriespeicher-Entladung zum Eigenverbrauch

> Tageszeitbegleitende PV-Produktion



Thema Abrechnung

> Fernauslesbare Zähler im „Viertel-Stunden-Takt“

> Cloudbasierte Abrechnungslösung mit Rechnungsversand

> Transparente Darstellung des Stromverbrauches via APP

Oliver Maître Grüne Energie GbR
Telefon (0172) 4020799 I Berghagen 19 I 33790 Halle/Westfalen

OLIVER MAÎTRE GRÜNE ENERGIE

Herr
Karl-Friedrich Mustermann
Musterstrasse 1
00000 Musterstadt

Rechnung

Rechnungsnummer	10074
Rechnungsdatum	01.07.2022
Abrechnungszeitraum	01.04.2022 - 30.06.2022
Objekt	Fam. Mustermann I Wohnung 5 (Musterstrasse 1, 00000 Musterstadt

Übersicht

Name	Total
Elektrizität	143,78 EUR
Kaltwasser	0,58 EUR
Sonstiges	-30,00 EUR
Netto-Betrag	114,36 EUR
+ Steuer (19%)	21,73 EUR
Rundungsdifferenz	0,00 EUR
Total	**136,09 EUR**

Elektrizität

Name	Verbrauch	Preis	Total
Tarif 1	586,68 kWh	0,225 EUR	132,00 EUR
Tarif 2	45,67 kWh	0,258 EUR	11,78 EUR

Der Elektrizitätsverbrauch berechnet sich aus folgenden Zählern:

Name	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Verbrauch total	Prozentsatz	Ihr Anteil
Allgemein-Strom 6306505	1.408,41 kWh	3.489,65 kWh	2.081,23 kWh	20,00 %	416,25 kWh
Whng. 5 Strom 6306673	672,97 kWh	889,07 kWh	216,10 kWh	100,00 %	216,10 kWh

Kaltwasser

Name	Zähler	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Verbrauch	Preis	Total
Kaltwasser	Whng. 5 Wasser 21015207	1,09	1,42	0,33 m3	1,764 EUR	0,58 EUR

Zählertechnik

> Befestigungstechnik

eHz Haushaltszähler

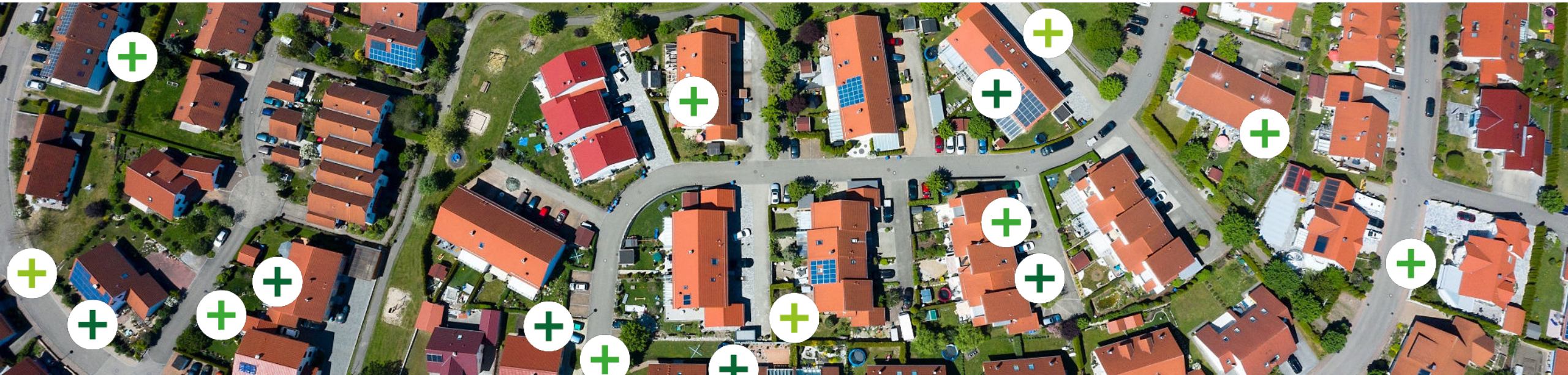
Drei-Punkt-Zähler

Hutschienenzähler

Moderne Messeinrichtung (mME), als Standard nicht fernauslesbar
geeicht oder MID-konform (Eich-Periode 8 Jahre)

Kontakt

MIETERSTROM-PARTNER
FÜR MEHRFAMILIENHAUS-BESITZER

> Oliver Maître | Geschäftsführer

> **Mieterstrom-Partner GmbH**
> Berghagen 19 · 33790 Halle/Westfalen
> Mobil 0172/4020799
> E-Mail: maitre@mieterstrom-partner.de