

# Immobilienwirtschaftlicher Stammtisch Barmen

## 3. Treffen

am 18.4.2024

# Tagesordnung

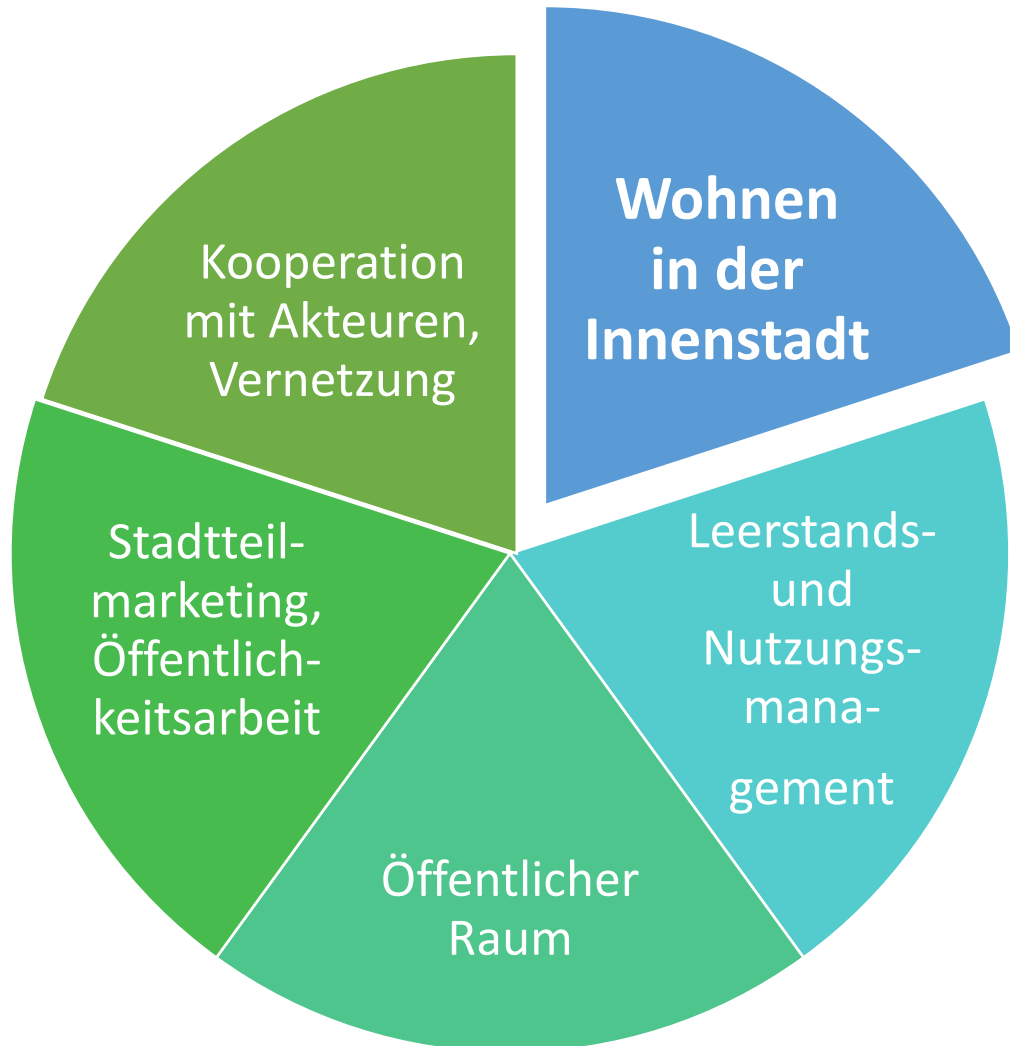
- **Begrüßung** durch den Beigeordneten Herr Minas
- Immo-Stammtisch: **Ziele und Maßnahmen**
- **Mehrfamilienhaus energetisch erneuern**
  - **Tanja Zimmermann**, GF in der H.G. Zimmermann KG
    - *Praxiserfahrungen des Einbaus und des mehrjährigen Betriebs einer Wärmepumpe in ihrem gründerzeitlichen Mehrfamilienhaus*
    - *Fördermöglichkeiten über das Heizungsgesetz (KfW)*
  - **Michael Gülzow**, GF der Germania Wärmesysteme
    - *Technische Möglichkeiten und Erfahrungen beim Einsatzes von Wärmepumpen im Altbau*
- **Wohnraumförderung NRW 2024**
  - **Laura Vecchie**, Teamleiterin Öffentliche Wohnungsbauförderung der Stadt Wuppertal
    - *Wesentliche Regelungen der aktuell veröffentlichten neuen Richtlinien zur Wohnraumförderung NRW 2024*

# Immo-Stammtisch

## Ziele und Maßnahmen

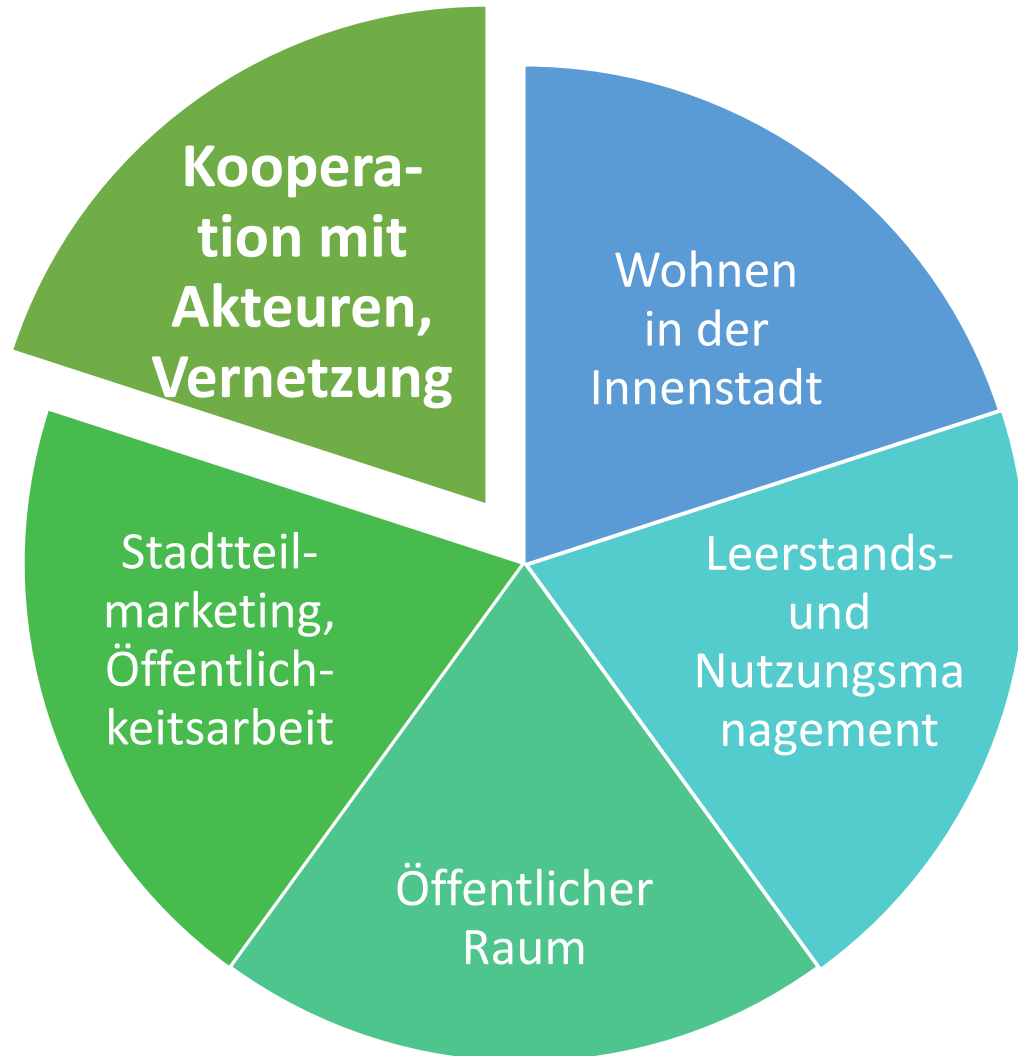
- Lockeres Gesprächsformat für immobilienwirtschaftliche Interessierte in Barmen
- Zielgruppen:
  - Insb. Eigentümer:innen, Vermieter:innen, Makler:innen
- Ziele
  - Wissens-Input über qualifizierte Referent:innen
  - Gegenseitiger Wissens- und Erfahrungsaustausch
  - Immobilienakteure motivieren, in ihre Bestände zu investieren
  - Vernetzung und Verbesserung der Kommunikation zwischen Immobilienakteur:innen untereinander und mit Stadtverwaltung und -politik.
  - Mögliche Initiierung gemeinsamer Aktionen

# Innenstadtmanagement umfasst...



- **Zielgruppen**
  - Ältere Bewohner\*innen
  - Familien
  - Student\*innen
- **Zielgruppengerechte Anpassung und Aufwertung des Wohnbestands, neue Wohnformen.**
- Erstberatung zu Förderprogrammen und Informationsangeboten
- Kontakt und Weitervermittlung zu Förder- und Beratungsstellen
- Vernetzung der Eigentümer\*innen

# Innenstadtmanagement umfasst...



- **Kulturnetzwerk Barmen**

- Vernetzung und Stärkung der Barmer **Kunst- und Kulturszene,**
- Durchführung regelmäßiger Netzwerktreffen
- Gemeinsame Aktionen wie den Barmer Kultur-Advent



- **Immobilienwirtschaftlicher Stammtisch Barmen**

- Vernetzung von Immobilieneigentümer\*innen, Hausverwaltungen, Maklern. Austausch untereinander
- Fach-Informationen zu immobilienwirtschaftlichen Themen

# Immo-Stammtisch

## Mögliche Themen für weitere Stammtische

### **Photovoltaik auf Mehrfamilienhäusern –**

Finanzierungs- und Geschäftsmodelle, Umsetzung, Kosten, Organisation

### **Neuer Nutzungsmix für die Barmer Innenstadt -**

Neue Nutzungskonzepte und Auswirkungen auf Mieten und Vermietbarkeit

### **Altbaucharakteristika bei Renovierungen erhalten**

Charme vs. Kosten?

### **Sauberkeit im öffentlichen Raum**

„Problemecken“, nachbarschaftliches Engagement über Patenschaften etc.

### **Gestalterische Aufwertung von Mietshäusern ----->**

### **Steuern rund um die Immobilie**

Steuerliche Möglichkeiten für Eigentümer einzelner oder weniger Mietsgebäude

### **Kündigungsfristen, Schönheitsreparaturen und Eigenbedarf**

Aktuelle rechtliche Informationen

### **Vermietung von gewerblichen Räumen unter neuen Rahmenbedingungen**

Nutzungs- und Leerstandsmanagement – Neuer Nutzungsmix für die Barmer Innenstadt, neue Nutzungskonzepte und Auswirkungen auf Mieten und Vermietbarkeit.

Das **Hof- und Fassadenprogramm** bietet tolle Konditionen für die Gestaltung von Fassaden und Höfen inkl. Fassadenkunst

# BarmenUrban

Büro für Innenstadtentwicklung

Martin Vöcks

Werth 94

42275 Wuppertal

Tel.: (0202) 94 79 50 -23, Fax: - 24

[team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

[www.barmen-urban.de](http://www.barmen-urban.de)



wird betrieben von der  
S·T·E·R·N GmbH – NRW  
im Auftrag der Stadt Wuppertal



**STADT WUPPERTAL**

Das Vorhaben wird im Rahmen des Bund-Länder Programms „Lebendige Zentren“ aus Mitteln des Bundes, des Landes NRW sowie der Stadt Wuppertal finanziert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



**STADT WUPPERTAL**

