

Immobilienwirtschaftlicher Stammtisch Barmen

1. Treffen

am 30.03.2023

Tagesordnung

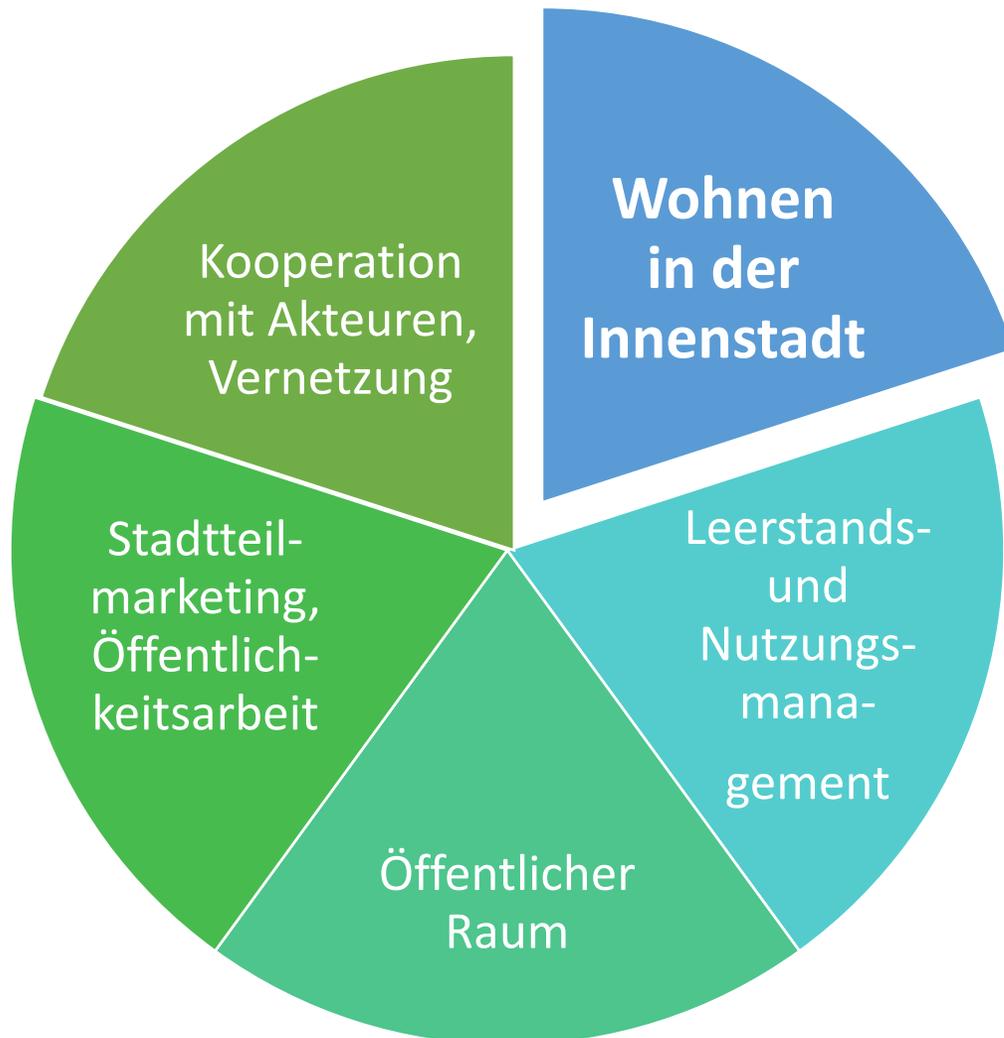
- **Begrüßung** durch den Beigeordneten Herr Minas
- Immo-Stammtisch: **Ziele und Maßnahmen**
- Schwerpunktthema:
Mehrfamilienhaus energetisch erneuern –
Prioritäten, Kosten, Förderung, Amortisation
Rudolf Klapper, Verbraucherzentrale Wuppertal
- **Fördermöglichkeiten**
- **Frequenz und Themen für zukünftige Sitzungen**

Immo-Stammtisch

Ziele und Maßnahmen

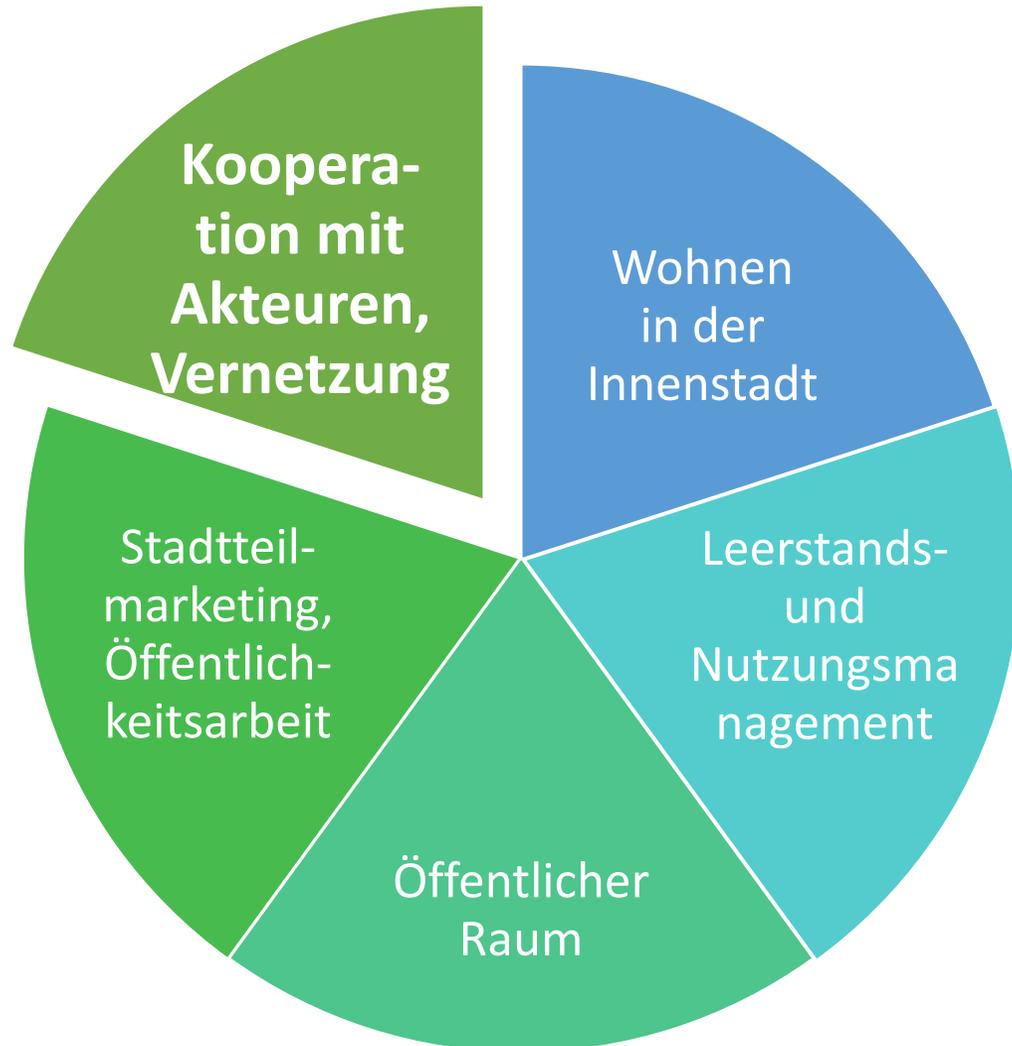
- Lockeres Gesprächsformat für immobilienwirtschaftliche Interessierte in Barmen
- Zielgruppen:
 - Insb. Eigentümer:innen, Vermieter:innen, Makler:innen
- Ziele
 - Wissens-Input über qualifizierte Referent:innen
 - Gegenseitiger Wissens- und Erfahrungsaustausch
 - Immobilienakteure motivieren, in ihre Bestände zu investieren
 - Vernetzung und Verbesserung der Kommunikation zwischen Immobilienakteur:innen untereinander und mit Stadtverwaltung und -politik.
 - Mögliche Initiierung gemeinsamer Aktionen

Innenstadtmanagement umfasst...



- **Zielgruppen**
 - Ältere Bewohner*innen
 - Familien
 - Student*innen
- **Zielgruppengerechte Anpassung und Aufwertung des Wohnbestands, neue Wohnformen.**
- Erstberatung zu Förderprogrammen und Informationsangeboten
- Kontakt und Weitervermittlung zu Förder- und Beratungsstellen
- Vernetzung der Eigentümer*innen

Innenstadtmanagement umfasst...



• **Kulturnetzwerk Barmen**

- Vernetzung und Stärkung der Barmer **Kunst- und Kulturszene,**
- Durchführung regelmäßiger Netzwerktreffen
- Gemeinsame Aktionen wie den Barmer Kultur-Advent



• **Immobilienwirtschaftlicher Stammtisch Barmen**

- Vernetzung von Immobilieneigentümer*innen, Hausverwaltungen, Maklern. Austausch untereinander
- Fach-Informationen zu immobilienwirtschaftlichen Themen

Immo-Stammtisch

Mögliche Themen für weitere Stammtische

Photovoltaik auf Mehrfamilienhäusern

Steuern rund um die Immobilie

Gestalterische Aufwertung von Mietshäusern

Vermietung von gewerblichen Räumen unter neuen Rahmenbedingungen

Neuer Nutzungsmix für die Barmer Innenstadt, neue Nutzungskonzepte und Auswirkungen auf Mieten und Vermietbarkeit

Neue Konditionen und Regeln sowie Erfahrungsbericht aus der praktischen Anwendung

Charme vs. Kosten?

**Aktuelle rechtliche Informationen rund um das Mietshaus
„Problemecken“, nachbarschaftliches Engagement über Patenschaften etc.**

Finanzierungs- und Geschäftsmodelle, Umsetzung, Kosten, Organisation

Steuerliche Möglichkeiten für Eigentümer einzelner oder weniger Mietsgebäude

Das Hof- und Fassadenprogramm bietet tolle Konditionen für die Gestaltung von Fassaden und Höfen inkl. Fassadenkunst

Nutzungs- und Leerstandsmanagement –

Wohnraumförderung NRW 2023 –

Altbaucharakteristika bei Renovierungen erhalten

Kündigungsfristen, Schönheitsreparaturen und Eigenbedarf

Sauberkeit im öffentlichen Raum

BarmenUrban

Büro für Innenstadtentwicklung

Martin Vöcks

Werth 94

42275 Wuppertal

Tel.: (0202) 94 79 50 -23, Fax: - 24

team@barmen-urban.de

www.barmen-urban.de



wird betrieben von der
S·T·E·R·N GmbH – NRW
im Auftrag der Stadt Wuppertal



STADT WUPPERTAL

Das Vorhaben wird im Rahmen des Bund-Länder Programms „Lebendige Zentren“ aus Mitteln des Bundes, des Landes NRW sowie der Stadt Wuppertal finanziert.



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



STADT WUPPERTAL

