

Nutzungsvereinbarung

Zwischen

(Vermieter*in)

und

(Nutzer*in)

wird folgende Nutzungsvereinbarung getroffen:

§ 1 Mietgegenstand

Der/die Vermieter*in übergibt dem/der Nutzer*in das Ladenlokal mit der Adresse

..... (Straße) in (PLZ, Ort) zur Nutzung
als Die zu nutzende Fläche beträgtqm.

§ 2 Nutzungsdauer

Die vereinbarte Nutzung erfolgt zwischen dem und dem

Erfolgt während der Nutzungsdauer eine Dauervermietung, muss das Objekt vom/von der Nutzer*in innerhalb von Wochen geräumt werden.

§ 3 Nutzungsentgelt

Der/die Vermieter*in überlässt dem/der Nutzer*in das Ladenlokal in der gem. § 2 angegebenen Zeit zu einem Nutzungsentgelt in Höhe von monatlich € ,-- inkl. Betriebsneben- und Heizkosten zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (19%). Die Stromkosten werden vom/von der Nutzer*in gesondert übernommen.

§ 4 Übergabe

Der/die Nutzer*in übernimmt das Ladenlokal im vorhandenen Zustand. Zu Beginn der Nutzungszeit wird ein Übergabeprotokoll angefertigt. In der Nutzungszeit hat der/die Nutzer*in für eine möglicherweise erforderliche Reinigung des Mietgegenstandes selber Sorge zu tragen. Er/Sie verpflichtet sich, das Ladenlokal und gemeinschaftliche Gebäudeteile, Anlagen und Einrichtungen schonend und pfleglich zu behandeln. Bei Ablauf der Nutzungsdauer hat er/sie das Ladenlokal in dem Zustand, der im Übergabeprotokoll festgehalten wurde, wieder an den/die Vermieter*in zurückzugeben. Schäden, die zum Zwecke der Ausstellung im Ladenlokal vom/von der Nutzer*in verursacht worden sind (Löcher etc.), sind von diesem/dieser bei Vertragsende zu beseitigen.

§ 5 Haftung

Der/die Vermieter*in und der/die Nutzer*in einigen sich hinsichtlich der Übernahme evtl. auftretender Haftungsschäden im Objekt sowie an den Besucher*innen auf den Abschluss einer den gesamten Zwischennutzungszeitraum abdeckenden Versicherung für Personen- und Sachschäden. Der Abschluss dieser Versicherung erfolgt durch den/die Nutzer*in.

Ort, Datum

.....

- Vermieter*in -

- Nutzer*in -