



Wohnraumförderung 2018-2022

des
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Stadt Wuppertal
Ressort Bauen und Wohnen
Wohnraumförderung (105.33)
Verfasserin: Daniela Saurin

Agenda

1. **Wohnstandort Wuppertal**
2. **Fördermaßnahmen**
3. **Fördervorteile**
4. **Antrag in der Praxis**



1. Wohnstandort Wuppertal

„Sozialer Wohnungsbau“ früher



„Sozialer Wohnungsbau“ früher



Öffentlich geförderter Wohnungsbau heute



Projektbeispiel: BOB Campus in Wuppertal-Wichlinghausen vorher/nachher



Projektbeispiel: BOB Campus in Wuppertal-Wichlinghausen vorher/nachher



©raumwerk.architekten

Zahlen und Fakten

- Leerstände ca. 10.000 Wohnungen, in Barmen Mitte ca. 1868 Wohnungen + Investitionsstau
- Nachfrageüberhang von bezahlbarem, qualitativ gutem Wohnraum
- Mangel an barrierefreien und altersgerechten Wohnungen
- Studierendenwohnungen
- Rückgang öffentlich geförderter Wohnungen
 - Versorgungsproblem am Wuppertaler Wohnungsmarkt

2. Fördermaßnahmen - Was wird gefördert?

Modernisierung von Bestandsimmobilien

- Verbesserung der Energieeffizienz
- Digitalisierung
- Einbruchschutz
- Reduzierung von Barrieren
- Verbesserung des Wohnumfeldes
- Sonstige Instandsetzungen

Modernisierung von Bestandsimmobilien - Konditionen

- Tilgungsnachlass von 25%
- 100% Finanzierung ohne Eigenkapital
- 0% Zinsen für die ersten 15 Jahre
- Verwaltungskostenbeitrag laufend 0,5%

Beispiel Modernisierungsmaßnahmen: barrierefreies Bad



Beispiel Modernisierungsmaßnahmen: Austausch Türen und Fenster



Mietwohnungsbau – Neuschaffung von Mietwohnraum z.B. Nutzungsänderungen Gewerbe/Wohnen

- Mietwohnungen
- Seniorenwohnungen
- Studierenden-/Auszubildendenwohnheime
- Mieteinfamilienhäuser

Erhöhte Förderung durch Zusatzdarlehen

- Mehr an barrierefreiem Wohnen
- Städtebauliche o. gebäudebedingte Mehrkosten
- Besondere Wohnumfeldqualität
- Standortbedingte Mehrkosten
- BEG Effizienzhaus 40 Standard
- Bauen mit Holz/nachhaltiges Bauen

3. Fördervorteile – Welche Vorzüge bietet die Wohnraumförderung?

Fördervorteile

- ✓ Günstige Konditionen und Tilgungsnachlässe **bis 50 %**
- ✓ Wirtschaftlicher Vorteil durch Mischnutzung
- ✓ Gute Vermietbarkeit
- ✓ Mitwirkung bei der Aufwertung des Wohnumfeldes und der Entwicklung des Stadtteils Barmen

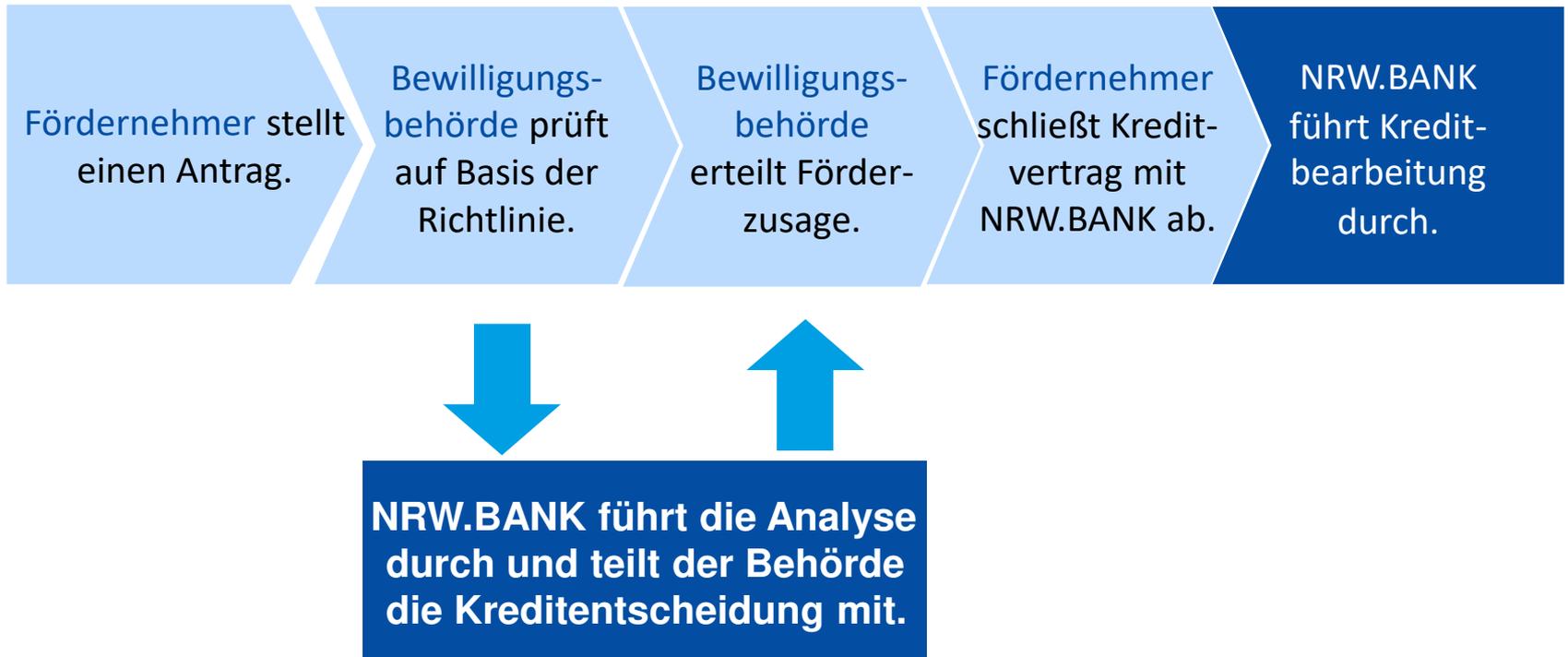
Günstige Konditionen und Tilgungsnachlässe

- **Tilgungsnachlässe bis zu 50%**
- **0 % Zinsen in den ersten 15 Jahren**
- Tilgung mind. 1%. p.a. (auf Antrag 2% p.a.)
- Verwaltungskostenbeitrag laufend 0,5%



4. Antrag in der Praxis – Wie werden Fördermittel beantragt?

Zeitlicher Ablauf



Kontaktdaten

Bewilligungsbehörde

Stadt Wuppertal, Ressort Bauen und Wohnen

Abteilung Bauförderung und Wohnen

Hofaue 89,

42103 Wuppertal

E-Mail: baufoerderung@stadt.wuppertal.de



Beantragung

Antragsvordrucke unter

www.wuppertal.de/baufoerderung oder www.nrwbank.de

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**