

Städtebauförderung in Barmen

Präsentation im Rahmen der Veranstaltung
„Wohnen in der Barmer Innenstadt“
am 16.11.2022



Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) Innenstadt Barmen

- Handlungskonzept mit Maßnahmen für Barmen
- Städtebauförderung „Lebendige Zentren“



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



- Gesamtinvestition aller Maßnahmen des ISEK: 18,5 Mio. €, davon 20% Eigenanteil der Stadt
- Maßnahmen unterschiedlicher Art zusammengedacht

Broschüre ISEK Barmen Innenstadt
(Quelle: Stadt Wuppertal)

HANDLUNGSFELD A : Nutzungen und Zusammenarbeit

HANDLUNGSFELD B : Stadtgestalt, öffentlicher Raum und Grünflächen

HANDLUNGSFELD C : Stadtverträgliche Mobilität und Erreichbarkeit

Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) Innenstadt Barmen

Leitbild

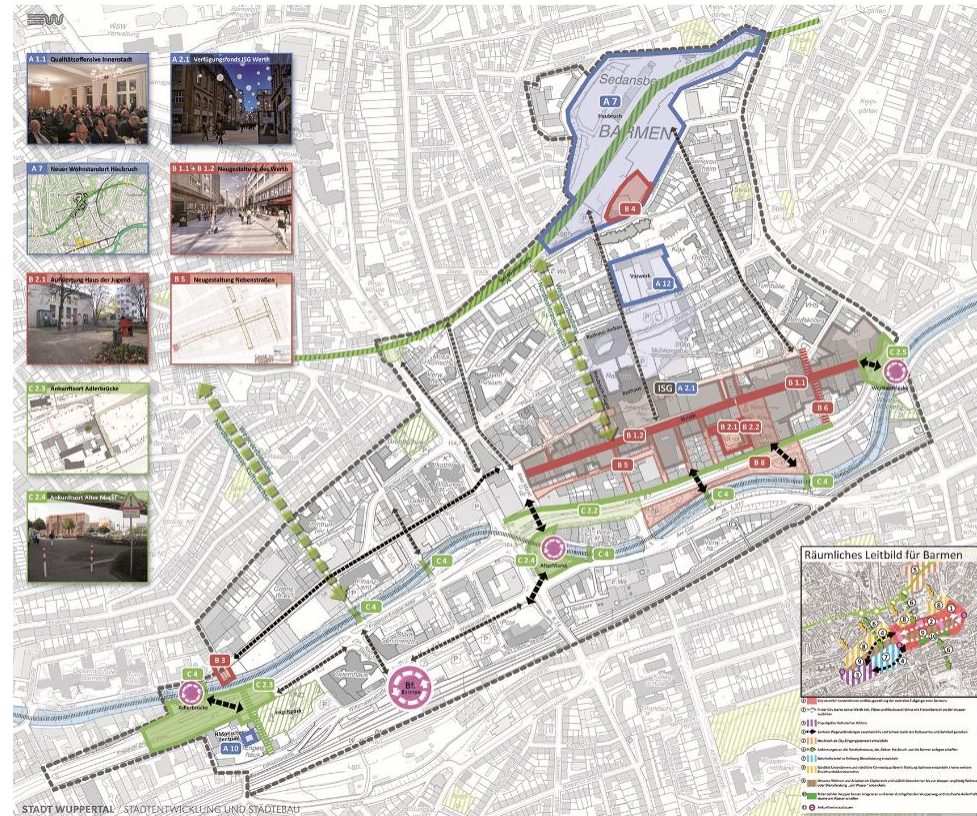
Stärkung der City Barmen

Abgrenzung

- Gebiet umfasst zentrale Bereiche in Barmen

Kernaufgaben

- Profilierung der Innenstadt
- Urbanes Wohnen und Arbeiten in der Barmer City
- Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren
- Stärkung der „Achse Werth“



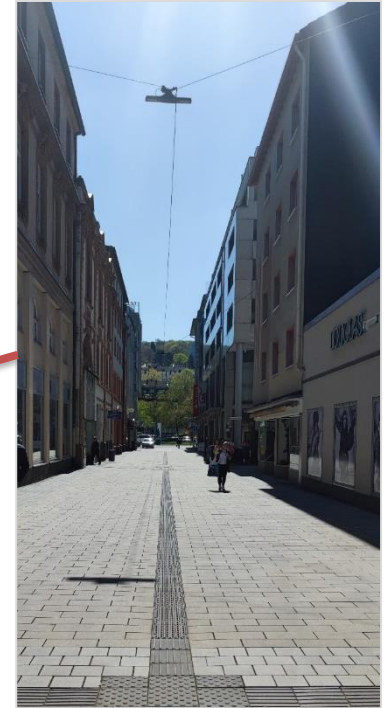
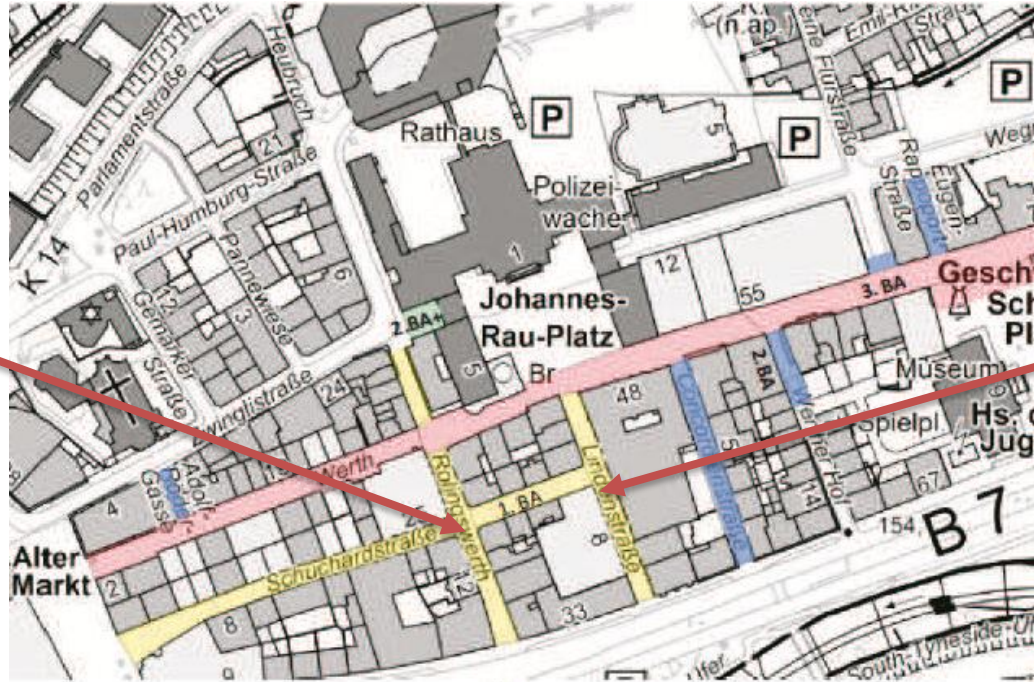
Abgrenzung und Maßnahmenübersicht ISEK Barmen Innenstadt
(Quelle: Stadt Wuppertal)

Download unter: www.barmen-urban.de/guten-tag/isek/

Neugestaltung der Barmer Innenstadt

Großflächige Neugestaltung der Oberflächen

- Seitenstraßen bereits umgestaltet



KOMMUNALINVESTITIONSFÖRDERUNGSGESETZ
KlnvFG - INFRASTRUKTUR - STÄDTEBAU nach § 3c

1. BA Umsetzung 2018-2019
3.800 qm Neuplattierung

KOMMUNALINVESTITIONSFÖRDERUNGSGESETZ
KlnvFG - INFRASTRUKTUR - STÄDTEBAU nach § 3c

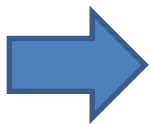
2. BA Umsetzung 2019 - 2020
1.570 qm Neuplattierung

2. BA+ 280 qm Neuplattierung
vollständige Abnahme bis 31.12.2020

Umgestaltungsbereich FGZ Barmen
(Quelle: Stadt Wuppertal)

Der neue Werth „Kultur Teppich Barmen“ Entwurfsidee

- Ausbildung einer durchgehenden Fußgängerzone
- Ausgerollter Steinteppich für alle Kulturen
- Bühne für Kulturevents
- Einzigartige Inszenierung mit Licht und Sound
- Digitale Inszenierung
- Neues Erscheinungsbild und Corporate Design für den Werth



Ein großer und wichtiger Baustein des ISEK für
die Innenstadtentwicklung in Barmen

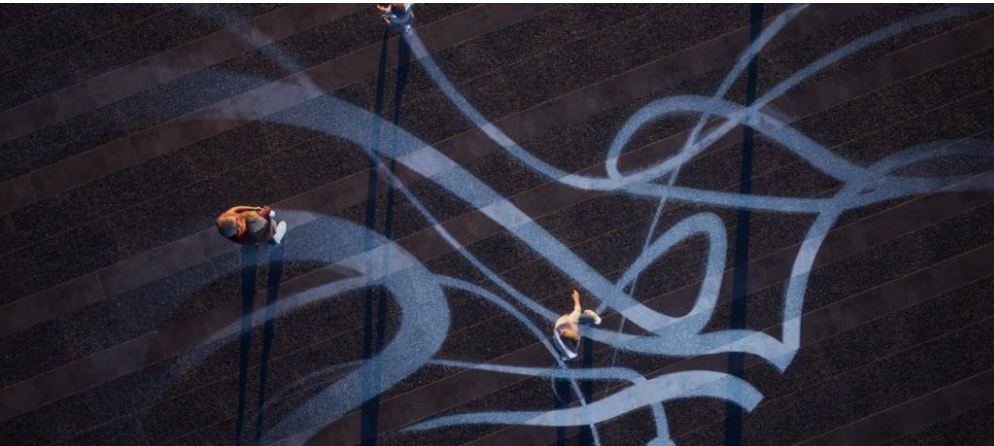


Oberer Werth bei Tag (Quelle: ARGE Werth)

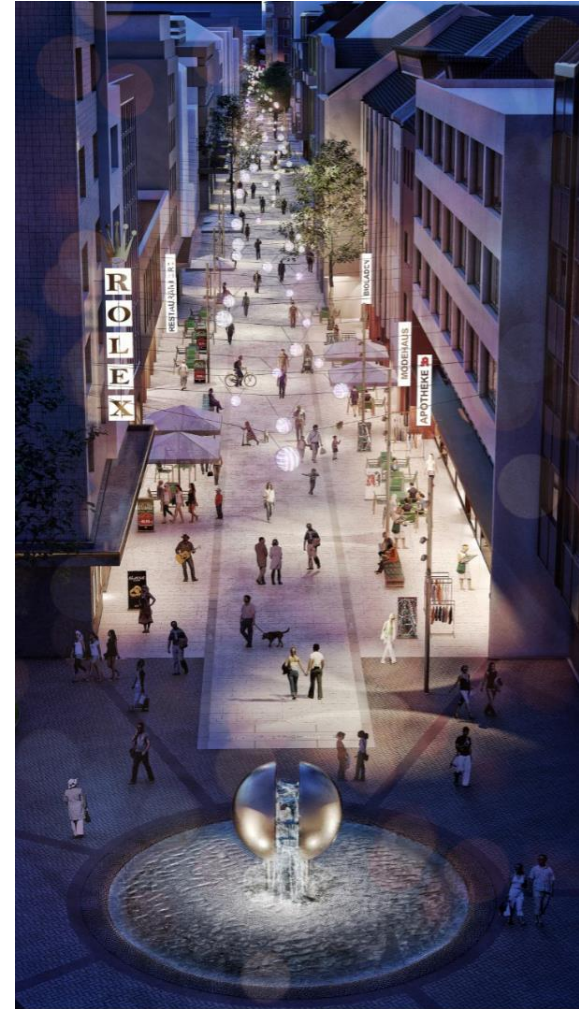
Der neue Werth „Kultur Teppich Barmen“ Entwurfsidee Impressionen



Perspektive Geschwister-Scholl-Platz (Quelle: ARGE Werth)



Beleuchtungsinstallation (Quelle: ARGE Werth)



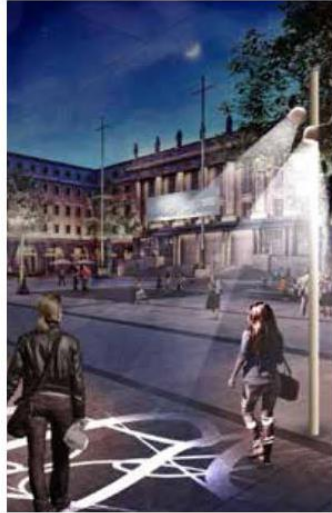
Oberer Werth bei Nacht (Quelle: ARGE Werth)

Mehr als nur neue Steine

Was den Werth zukünftig einzigartig machen soll



Erscheinungsbild
Corporate Design



Lichtgestaltung
Gobos



Audiobespielung
Soundscapes



Digitale Inszenierung
PANOTOOL / WERTH.App



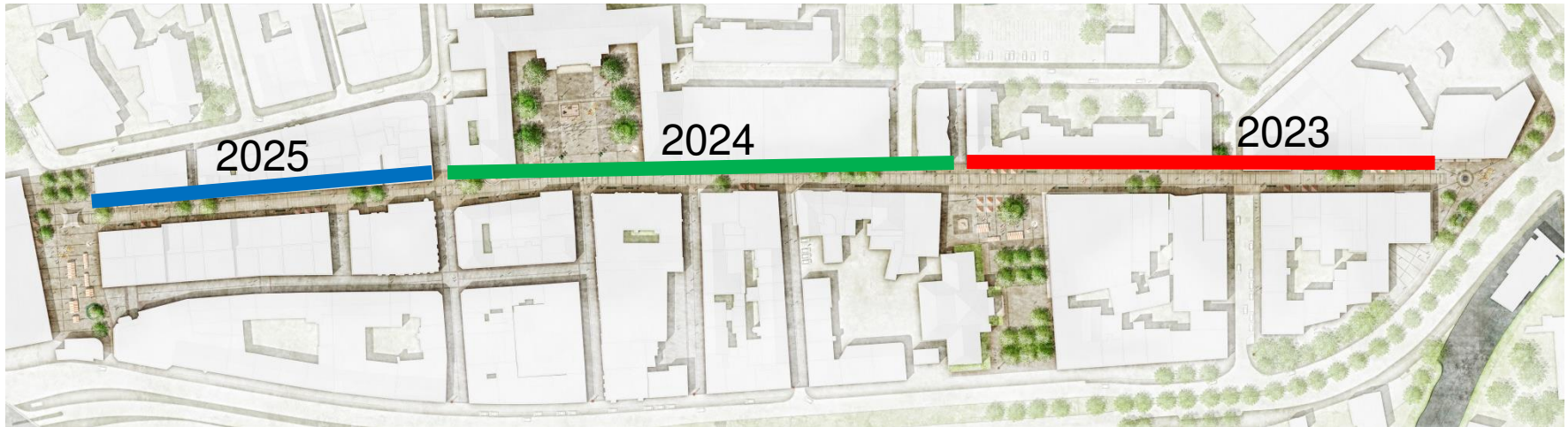
Spielbühnen

Gestaltungsmerkmale des Werth
(Quelle: Jangled nerves)



Detail Kulturteppich (Quelle: ARGE Werth)

Der neue Werth „Kultur Teppich Barmen“ Er kommt später ... aber er kommt!



Gesamtkonzeption Barmer Innenstadt mit angrenzenden Plätzen (Quelle: ARGE Werth)

Aktualisierte Fakten zum neuen Werth

- Aktuell Bruttobaukosten 12,9 Mio. € (80% gefördert)
- **1. Bauabschnitt: 2023**
- **2. Bauabschnitt: 2024**
- **3. Bauabschnitt: Abschluss bis Ende 2025**

Der neue Werth „Kultur Teppich Barmen“

Aufwertung des öffentlichen Raumes als wichtiger Impuls für Barmen

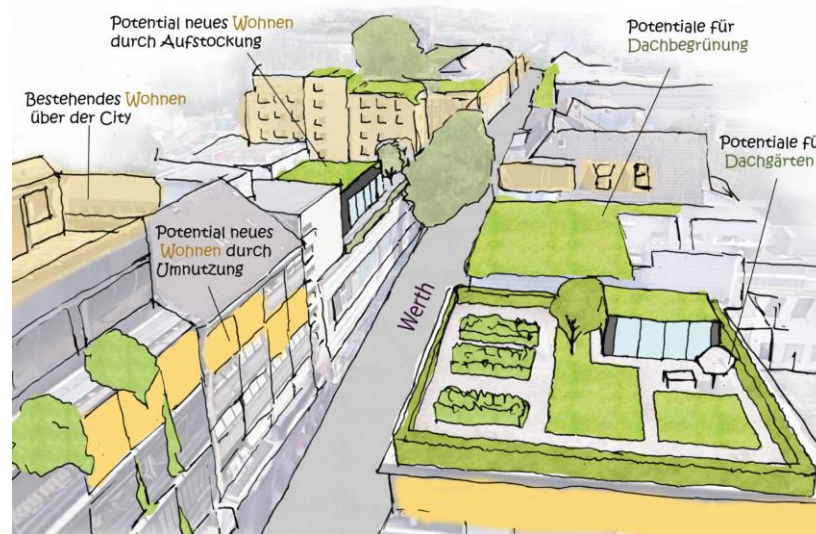


Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) Innenstadt Barmen

Kernaufgabe Urbanes Wohnen in Barmen

Thema Wohnen im ISEK

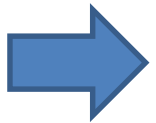
- Potentiale Barmens nutzen: Infrastruktur und fußläufige Erreichbarkeit
- Fördermittelzugänge durch das ISEK (z.B. Hof- und Fassadenprogramm)
- Entwicklung innenstadtnaher Flächen Heubruch und Barmer Bogen als große Wohnprojekte in Barmen
- Wohnen in der Innenstadt als Schwerpunktthema des Innenstadtmanagements



Innenstadtmanagement BarmenUrban Einsatz für Barmen



- Stadt Wuppertal hat BarmenUrban im Rahmen des ISEK mit dem Innenstadtmanagement beauftragt
- Seit 2020 in Barmen tätig
- Ziel: Standort Barmen stärken
- Ansprechpartner und Vernetzer zu Themen wie Wohnen und Nutzungsmanagement
- Zusammenarbeit mit Verwaltung, ISG Barmen-Werth, Eigentümer*innen u.v.m



Zusammenarbeit unterschiedlichster Akteure ebenfalls sehr wichtiger Baustein der Innenstadtentwicklung Barmen