

## Städtebauförderung in Barmen

Präsentation im Rahmen der Veranstaltung  
„Wohnen in der Barmer Innenstadt“  
am 16.11.2022



# Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) Innenstadt Barmen

- Handlungskonzept mit Maßnahmen für Barmen
- Städtebauförderung „Lebendige Zentren“



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



- Gesamtinvestition aller Maßnahmen des ISEK: 18,5 Mio. €, davon 20% Eigenanteil der Stadt
- Maßnahmen unterschiedlicher Art zusammengedacht

Broschüre ISEK Barmen Innenstadt  
(Quelle: Stadt Wuppertal)

**HANDLUNGSFELD A : Nutzungen und Zusammenarbeit**

**HANDLUNGSFELD B : Stadtgestalt, öffentlicher Raum und Grünflächen**

**HANDLUNGSFELD C : Stadtverträgliche Mobilität und Erreichbarkeit**

# Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) Innenstadt Barmen

## Leitbild

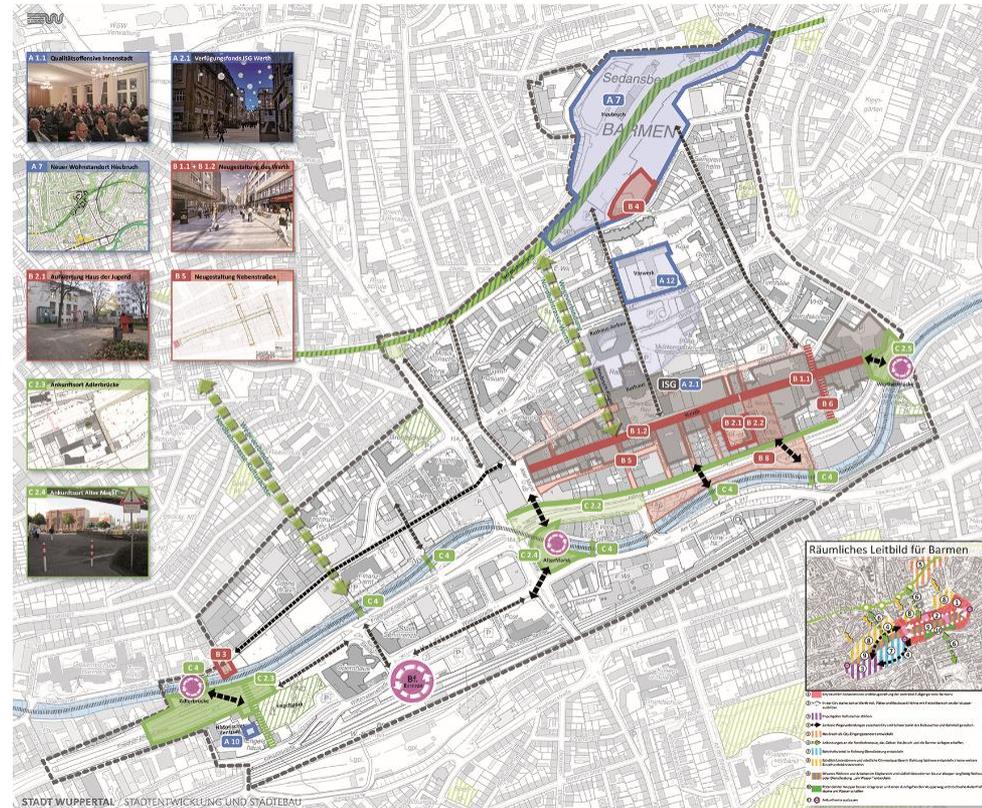
Stärkung der City Barmen

## Abgrenzung

- Gebiet umfasst zentrale Bereiche in Barmen

## Kernaufgaben

- Profilierung der Innenstadt
- Urbanes Wohnen und Arbeiten in der Barmer City
- Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren
- Stärkung der „Achse Werth“



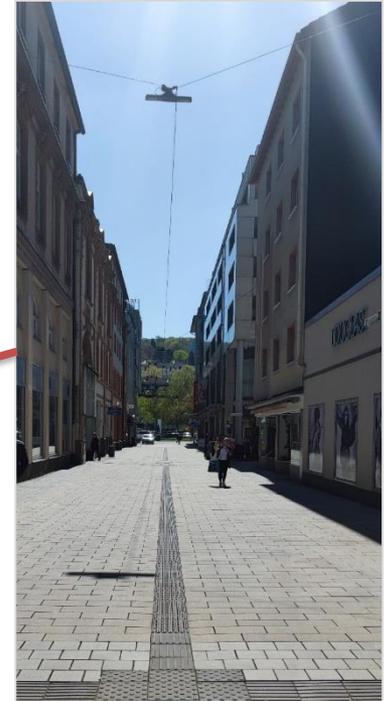
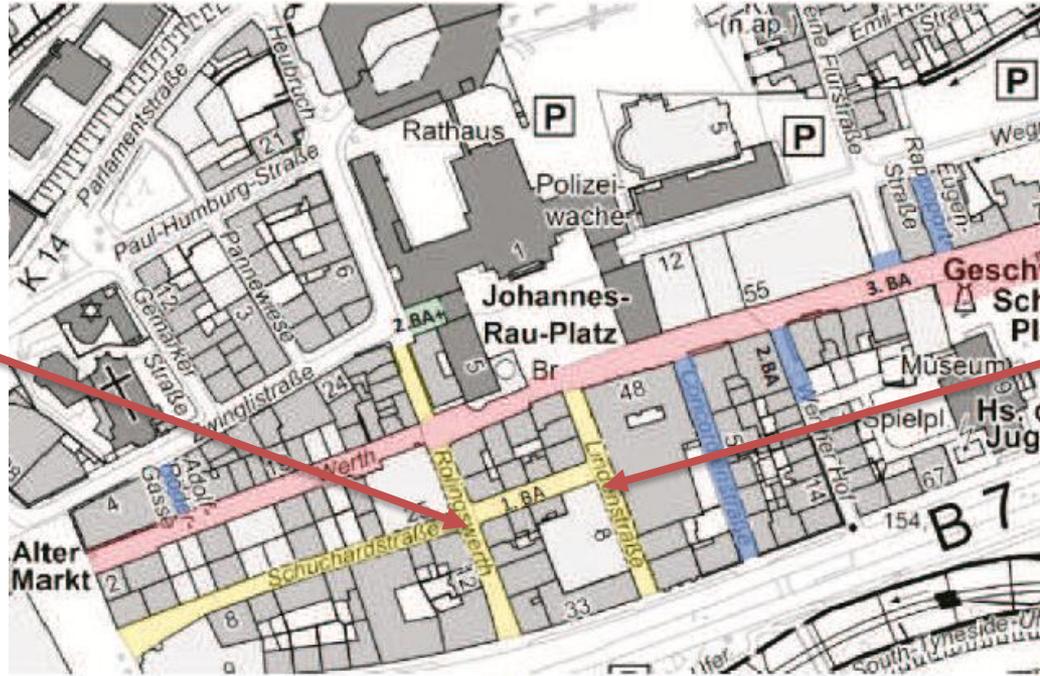
Abgrenzung und Maßnahmenübersicht ISEK Barmen Innenstadt  
(Quelle: Stadt Wuppertal)

Download unter: [www.barmen-urban.de/guten-tag/isek/](http://www.barmen-urban.de/guten-tag/isek/)

# Neugestaltung der Barmer Innenstadt

## Großflächige Neugestaltung der Oberflächen

- Seitenstraßen bereits umgestaltet



KOMMUNALINVESTITIONSFÖRDERUNGSGESETZ  
KInvFG - INFRASTRUKTUR - STÄDTEBAU nach § 3c

**1. BA** Umsetzung 2018-2019  
3.800 qm Neuplattierung

KOMMUNALINVESTITIONSFÖRDERUNGSGESETZ  
KInvFG - INFRASTRUKTUR - STÄDTEBAU nach § 3c

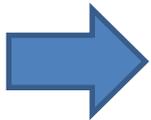
**2. BA** Umsetzung 2019 - 2020  
1.570 qm Neuplattierung

**2. BA+** 280 qm Neuplattierung  
vollständige Abnahme bis 31.12.2020

Umgestaltungsbereich FGZ Barmen  
(Quelle: Stadt Wuppertal)

## Der neue Werth „Kultur Teppich Barmen“ Entwurfsidee

- Ausbildung einer durchgehenden Fußgängerzone
- Ausgerollter Steinteppich für alle Kulturen
- Bühne für Kulturevents
- Einzigartige Inszenierung mit Licht und Sound
- Digitale Inszenierung
- Neues Erscheinungsbild und Corporate Design für den Werth



Ein großer und wichtiger Baustein des ISEK für  
die Innenstadtentwicklung in Barmen

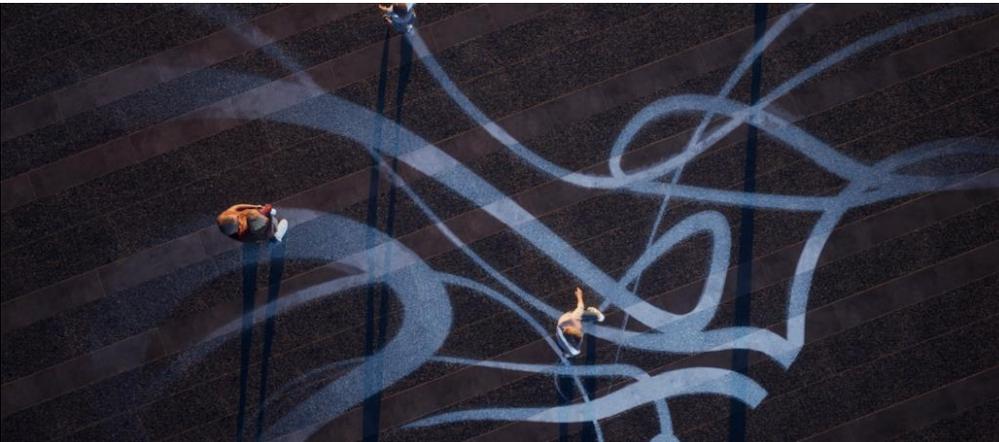


Oberer Werth bei Tag (Quelle: ARGE Werth)

# Der neue Werth „Kultur Teppich Barmen“ Entwurfsidee Impressionen



Perspektive Geschwister-Scholl-Platz (Quelle: ARGE Werth)



Beleuchtungsinstallation (Quelle: ARGE Werth)



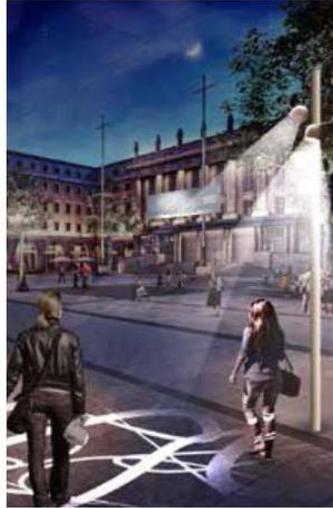
Oberer Werth bei Nacht (Quelle: ARGE Werth)

# Mehr als nur neue Steine

Was den Werth zukünftig einzigartig machen soll



Erscheinungsbild  
Corporate Design



Lichtgestaltung  
Gobos



Audiobespielung  
Soundscapes



Digitale Inszenierung  
PANOTOOL / WERTH.App



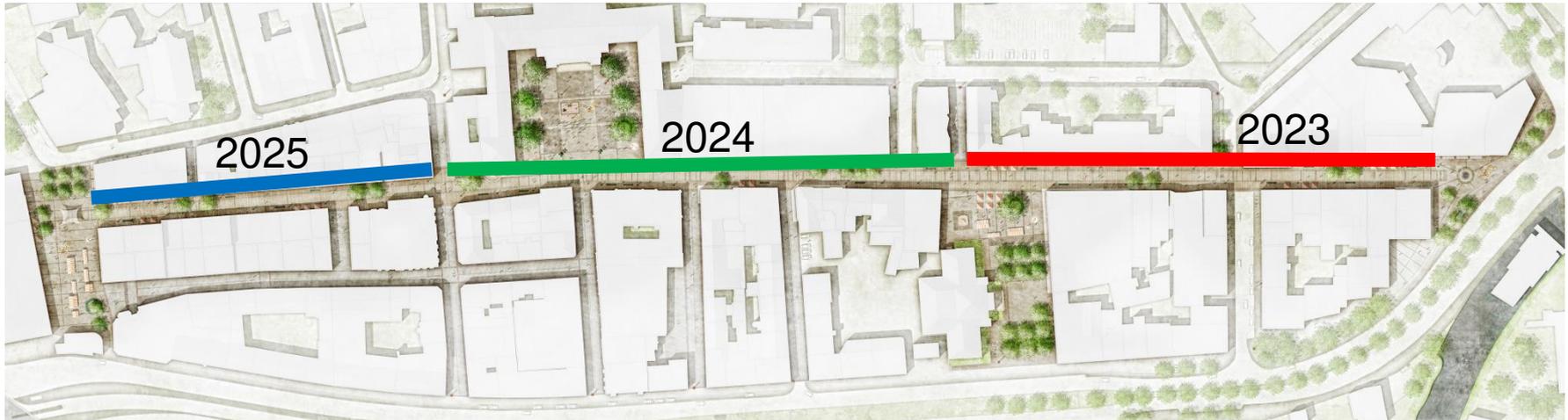
Spielbühnen

Gestaltungsmerkmale des Werth  
(Quelle: Jangled nerves)



Detail Kulturteppich (Quelle: ARGE Werth)

## Der neue Werth „Kultur Teppich Barmen“ Er kommt später ... aber er kommt!



Gesamtkonzeption Barmer Innenstadt mit angrenzenden Plätzen (Quelle: ARGE Werth)

### Aktualisierte Fakten zum neuen Werth

- Aktuell Bruttobaukosten 12,9 Mio. € (80% gefördert)
- **1. Bauabschnitt: 2023**
- **2. Bauabschnitt: 2024**
- **3. Bauabschnitt: Abschluss bis Ende 2025**

## Der neue Werth „Kultur Teppich Barmen“

Aufwertung des öffentlichen Raumes als wichtiger Impuls für Barmen

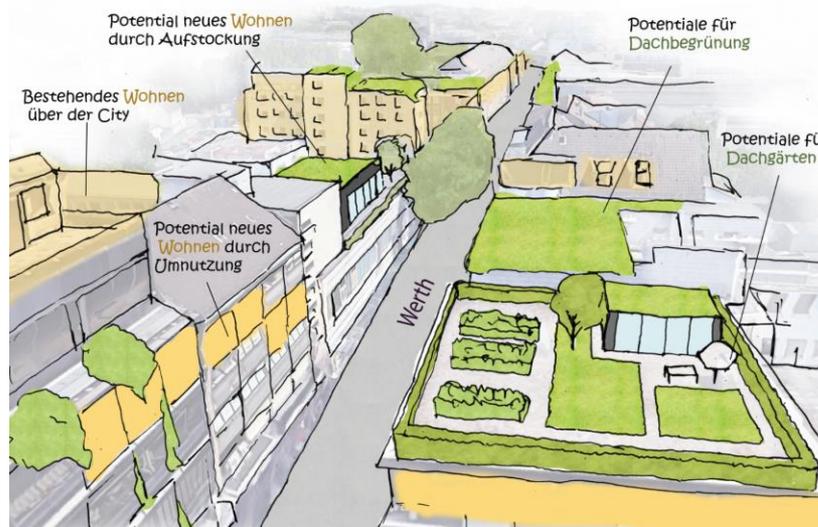


# Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) Innenstadt Barmen

## Kernaufgabe Urbanes Wohnen in Barmen

### Thema Wohnen im ISEK

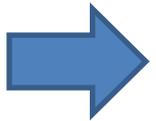
- Potentiale Barmens nutzen: Infrastruktur und fußläufige Erreichbarkeit
- Fördermittelzugänge durch das ISEK (z.B. Hof- und Fassadenprogramm)
- Entwicklung innenstadtnaher Flächen Heubruch und Barmer Bogen als große Wohnprojekte in Barmen
- Wohnen in der Innenstadt als Schwerpunktthema des Innenstadtmanagements



## Innenstadtmanagement BarmenUrban Einsatz für Barmen



- Stadt Wuppertal hat BarmenUrban im Rahmen des ISEK mit dem Innenstadtmanagement beauftragt
- Seit 2020 in Barmen tätig
- Ziel: Standort Barmen stärken
- Ansprechpartner und Vernetzer zu Themen wie Wohnen und Nutzungsmanagement
- Zusammenarbeit mit Verwaltung, ISG Barmen-Werth, Eigentümer\*innen u.v.m



Zusammenarbeit unterschiedlichster Akteure ebenfalls sehr wichtiger Baustein der Innenstadtentwicklung Barmen