

Fragebogen zur Erstellung eines Exposés

für einen leerstehenden Gewerberaum in Wuppertal Barmen (erforderliche Felder farblich gekennzeichnet)

Adresse: _____ Lage: EG 1. OG 2. OG

Angaben zum Ansprechpartner (bitte ankreuzen)

Eigentümer*in Verwalter*in Makler*in Firma: _____
Name: _____ Tel.: _____
Anschrift: _____ Email: _____

Angaben über Flächen (ggf. bitte ankreuzen)

Gesamtfläche: _____ m² Verkaufs- oder Gastrofläche: _____ m²
 Büroräume: Anzahl: _____ m² insg. Lagerfläche: _____ m² Raumhöhe: _____ m

Angaben zu Nebenräumen (ggf. bitte ankreuzen)

Küche: _____ m² Sozialräume: _____ m² Keller: _____ m²
 Mitarbeiter- WC barrierefreies WC Kunden-WC Herren-WC Damen-WC

Angaben zum Alter und Zustand, Mietdauer sowie weitere Unterlagen

Baujahr: _____ Letzte Renovierung: _____ Bezugsfertig ab: _____ Mietdauer: _____ a
 Grundriss liegt bei/ wird nachgereicht Fotos außen und innen liegen bei/ werden nachgereicht

Angaben zur vorherig genehmigten Nutzung (ggf. bitte ankreuzen)

Ladenlokal Gastronomie Büro Werkstatt
 Sonstiges: _____

Angaben zur Ausstattung und den Nutzungsmöglichkeiten (ggf. bitte ankreuzen)

Eigener Parkplatz Kunden-Parkplatz Energieausweis Ergebnis: _____
Bodenbelag: _____ Heizung: ZH EtH Ofen Energieträger _____
Nutzungsmöglichkeiten: Handel Büros Gastronomie Atelier Atelierwohnung
Barrierefreier Zugang: Ja Nein herstellbar Zeitgemäße Elektrik Klimaanlage
 Renovierung erforderlich durch Mieter möglich durch Vermieter möglich (mietenrelevant)
Bes. Ausstattung: _____ Schaufenster: Anz.: _____ m² _____ lfd. m

Würden Sie Ihr Ladenlokal für Zwischennutzungs-Projekte zur Verfügung stellen? (Kunstaustellungen o.ä.)

Das hört sich interessant an, ich bitte um mehr Informationen Daran habe ich kein Interesse

Angaben zur Miete pro MONAT und sonstigen Kosten

Kaltmiete: _____ € NK: _____ € HK: _____ € Kaution: _____ € Ggf. Makler-Prov.: _____ €

Verwendung der Daten und der zusätzlich eingereichten Fotos/ Pläne (bitte ankreuzen)

Das auf Basis dieser Angaben erstellte Exposé darf durch BU veröffentlicht werden (Internet/ Aushang). Bei „nein“ lediglich Einsichtnahme von Interessenten. Ja Nein
Weitergabe der Kontaktdaten an Mietinteressenten. Bei „nein“ Kontaktaufn. durch Vermieter. Ja Nein
Dies gilt auch für den von mir erwarteten Mietzins. Bei „nein“ lediglich „auf Anfrage“. Ja Nein
Ich stimme zu: Den hier ogy.de/ng0c hinterlegten Datenschutzbedingungen sowie der Weiterleitung der Kontaktdaten an die Stadt Wuppertal, die ISG Barmen e.V. und die Wirtschaftsförderung Wuppertal Ja Nein

Ort, Datum

Unterschrift